

COMUNE DI MAIRANO (BRESCIA)

Parere dell'organo di revisione sulla rinegoziazione mutui concessi da Cassa depositi e prestiti spa.

Il Revisore dell'Ente,

RICEVUTO

- Ricevuto in data 20 maggio 2020 la bozza di proposta di deliberazione avente ad oggetto:
“RINEGOZIAZIONE PER L'ANNO 2020 DEI PRESTITI CONCESSI AGLI ENTI LOCALI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA' PER AZIONI - ADESIONE ”

CONSIDERATO CHE

- L'art.239 comma 1 del Tuel con le relative integrazioni prevede che l'Organo di revisione tra le proprie funzioni svolga attività di collaborazione con l'Organo Consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

ESAMINATI

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto **RINEGOZIAZIONE PER L'ANNO 2020 DEI PRESTITI CONCESSI AGLI ENTI LOCALI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA' PER AZIONI - ADESIONE,**
- la circolare Cassa depositi e prestiti spa n. 1300 del 23.04.2020;

VISTI

- Il D.Lgs.n.267/2000,
- Il regolamento di contabilità,
- La documentazione sottoposta all'esame;

CONSIDERATO INOLTRE

- Che l'ente ha la possibilità di rinegoziare n.3 mutui per un importo complessivo di debito di € 334.104,70 come da allegato A alla bozza;
- Che dalla rinegoziazione dei tre mutui deriva una variazione dei flussi finanziari esplicitati nell'allegato B, i cui valori maggiormente significativi sono rappresentati dalla riduzione della rata per il 2020 di euro 40.654,06, per le rate degli anni 2021-2024 di euro 31.157,74; a fronte di un aggravio degli anni dal 2031 al 2043 di euro 20.522,16 come risulta dall'allegato B

pagina 4;

- Che dalla documentazione messa a disposizione risulta un incremento del costo a carico dell'Ente determinata nell'elaborato allegato B in euro 93.467,30 rispetto alla situazione ante rinegoziazione, con un beneficio in termini di rimando delle uscite finanziarie degli anni 2020-2027;
- Che dalla documentazione pervenuta due mutui risultano rinegoziabili ad un tasso fisso inferiore al precedente. Mentre, il mutuo n. 4451018/00 è rinegoziabile ad un tasso fisso maggiore del 2,032 %.
- Che di tali effetti l'Organo Consiliare deve tener conteggio per la programmazione di bilancio di previsione;
- Che tale operazione è una scelta degli amministratori dell'ente, a cui compete la valutazione dell'opportunità della rinegoziazione;
- Che la circolare CdP del 23/04/2020 ai fini dell'art. 41 comma 2 della Legge 448/2001 prevede l'applicazione del principio dell'invarianza finanziaria esplicitata nell'allegato C alla proposta. Riguardo al mutuo n. 4451018/00 tale verifica non risulta superata per un importo esiguo.

Tutto ciò premesso, il Revisore invita il Consiglio Comunale a riflettere riguardo all'opportunità/necessità dell'intera operazione, in particolare riguardo al mutuo n. 4451018/00.

Per quanto di propria competenza, esprime parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente ad oggetto :” **RINEGOZIAZIONE PER L'ANNO 2020 DEI PRESTITI CONCESSI AGLI ENTI LOCALI DALLA CASSA DEPOSITI E PRESTITI SOCIETA' PER AZIONI - ADESIONE**” riguardo al mutuo n. 4543185/00 ed al mutuo n. 6002485/00.

Pavia, 21 maggio 2020

Dott.ssa Alessandra Mascheroni