

COMUNE DI MAIRANO (BRESCIA)

Parere dell'organo di revisione sulla sospensione rata mutuo -parte di quota capitale - contratti con UBI Banca SPA per l'anno 2020

Il Revisore dell'Ente,

RICEVUTO

- Ricevuto in data 13 maggio 2020 la bozza di proposta di deliberazione avente ad oggetto: "ACCORDO TRA ABI, ANCI E UPI PER LA SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE DEI MUTUI ENTI LOCALI – ADESIONE ALLA PROPOSTA DI UBI BANCA"

CONSIDERATO CHE

- L'art.239 comma 1 del Tuel con le relative integrazioni prevede che l'Organo di revisione tra le proprie funzioni svolga attività di collaborazione con l'Organo Consiliare secondo le disposizioni dello statuto e del regolamento e renda pareri in materia di ricorso all'indebitamento;

ESAMINATI

- la proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente per oggetto: ACCORDO TRA ABI, ANCI E UPI PER LA SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE DEI MUTUI ENTI LOCALI – ADESIONE ALLA PROPOSTA DI UBI BANCA,
- l'accordo quadro stipulato tra ABI, Anci e UPI del 6 aprile 2020;

VISTI

- Il D.Lgs.n.267/2000,
- Il regolamento di contabilità,

CONSIDERATO CHE

in base ai documenti esaminati :

- l' operazione è una scelta dell'Ente motivata nella proposta di delibera : *"allo scopo di preservare la liquidità necessaria per consentire all'Amministrazione comunale di pianificare ogni misura utile e necessaria per far fronte al mantenimento degli equilibri di cassa e competenza e per far fronte alle esigenze che potranno manifestarsi a seguito del Covid 19; "*;
- permane nel 2020 il pagamento della quota interessi , il piano di ammortamento viene prolungato di 12 mesi e le condizioni economiche del contratto di mutuo non vengono variate. Non sono presenti commissioni per l'operazione di sospensione;
- di tale effetto l'Ente , al perfezionamento dell'operazione , deve tener conto nel Bilancio di Previsione;

tutto ciò premesso, il Revisore

ESPRIME

parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale avente ad oggetto :**" ACCORDO TRA ABI, ANCI E UPI PER LA SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE DEI MUTUI ENTI LOCALI – ADESIONE ALLA PROPOSTA DI UBI BANCA"**.

Pavia, 14 maggio 2020

Dott.ssa Alessandra Mascheroni

OGGETTO: ACCORDO TRA ABI, ANCI E UPI PER LA SOSPENSIONE DELLA QUOTA CAPITALE DEI MUTUI ENTI LOCALI – ADESIONE ALLA PROPOSTA DI UBI BANCA.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020 – Triennio 2020/2022, esecutiva ai sensi di Legge;

VISTI:

- il DPCM del 25 febbraio 2020, del 01 marzo 2020, del 04 marzo 2020, dell'8 marzo 2020, dell'11 marzo 2020, recanti "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, pubblicati in Gazzetta Ufficiale rispettivamente con i n. 47 del 25 febbraio 2020, n. 53 del 01 marzo 2020, n. 55 del 04 marzo 2020, n. 59 dell'8 marzo 2020, n. 62 del 09 marzo 2020 e n.64 dell'11 marzo 2020;
- il D.L. 17 marzo 2020, n. 18, recante: "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da Covid-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 70 del 17 marzo 2020, c.d "Decreto Cura Italia";
- il DPCM del 22 marzo 2020, che determina nuove misure restrittive e un ulteriore drastico contenimento delle attività a livello nazionale al fine di ridurre le possibili occasioni di contagio;
- il D.L. 25 marzo 2020, n. 19, recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 79 del 25 marzo 2020;

CONSIDERATO che:

- le Banche Italiane, intendono consentire agli Enti Locali di disporre di liquidità aggiuntiva per sostenere la riduzione delle entrate e le maggiori spese conseguenti agli effetti indotti dalla diffusione del COVID-19 e che a tal scopo in data 6 aprile 2020, l'Associazione Bancaria Italiana, ANCI ed UPI hanno sottoscritto un accordo quadro utile allo scopo, teso ad ottenere la sospensione per un anno della quota capitale delle rate dei mutui in corso di ammortamento;
- il Comune di Mairano rientra tra gli enti beneficiari così come definito dall'art. 2 dell'accordo quadro;
- i mutui attualmente in ammortamento con UBI BANCA SPA hanno le caratteristiche esplicitate dall'art. 3 dell'accordo quadro;
- la scadenza dei mutui a seguito della sospensione non supera i 30 anni.

DATO ATTO che l'accordo prevede, tra l'altro:

- la possibile sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in essere in scadenza nel 2020, per un periodo di 12 mesi;
- che non siano modificate le condizioni economiche previste contrattualmente (il tasso di interesse al quale viene realizzata l'operazione di sospensione è quello originariamente previsto nel contratto e le banche non applicano commissioni all'operazione di sospensione);
- che gli interessi maturati nel periodo di sospensione siano corrisposti alla banca alle scadenze contrattualmente previste;
- che al termine del periodo di sospensione, la banca estenda la durata del piano di ammortamento originario di 12 mesi.

CONSIDERATO che attualmente il Comune di Mairano ha in ammortamento i seguenti prestiti con UBI BANCA SPA:

POSIZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO ORIGINARIO	DURATA AMMORATAMENTO	QUOTA CAPITALE 2020
004/40654130	Acquisto e ristrutturazione cascina da adibire a museo della cultura contadina	€ 297.836,38	10/06/2004 -31/12/2034	10.980,13
004/40656155	Acquisto area per costruzione impianto sportivo	€ 595.000,00	31/05/2004 – 31/12/2034	16.150,24

VISTA la disponibilità dell'istituto in questione alla concessione della sospensione, in quanto ha aderito all'accordo quadro sopra richiamato;

RICORDATO che la domanda di sospensione dovrà essere inoltrata entro e non oltre il prossimo 15 maggio 2020;

CONSIDERATO opportuno aderire alla misura, allo scopo di preservare la liquidità necessaria per consentire all'Amministrazione comunale di pianificare ogni misura utile e necessaria per far fronte al mantenimento degli equilibri di cassa e competenza e per far fronte alle esigenze che potranno manifestarsi a seguito del Covid 19;

Dato atto inoltre che:

- a seguito della sospensione della quota capitale del 2020 l'ammortamento del mutuo terminerà nell'anno 2035 anziché nell'anno 2034, come risultante dal nuovo piano di ammortamento allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A";
- che l'Ente non è sottoposto alle procedure previste dall'art. 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relative a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso.
- che l'Ente non è moroso o in dissesto;
- che il finanziamento oggetto di richiesta di sospensione è con oneri di rimborso interamente a carico dell'Ente;
- che il soggetto debitore e il soggetto beneficiario sono coincidenti;
- che il finanziamento non è stato concesso in base a leggi speciali.

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti rilasciato in data... prot.;

ACQUISITO il parere favorevole, sotto il profilo della regolarità contabile e tecnica, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario;

VISITO, infine, il D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare le premesse alla presente deliberazione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in scadenza nell'anno 2020, in adesione all'accordo quadro sottoscritto l'Associazione Bancaria Italiana, ANCI ed UPI relativamente ai prestiti in ammortamento con UBI BANCA SPA come di seguito elencati:

POSIZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO ORIGINARIO	DURATA AMMORATAMENTO	QUOTA CAPITALE 2020
004/40654130	Acquisto e ristrutturazione cascina da adibire a museo della cultura contadina	€ 297.836,38	10/06/2004 - 31/12/2034	10.980,13
004/40656155	Acquisto area per costruzione impianto sportivo	€ 595.000,00	31/05/2004 - 31/12/2034	16.150,24

3. di quantificare in presunti € 27.130,37 le economiche di bilancio derivanti dall'applicazione della presente misura;
4. di dare atto che:
 - a seguito della sospensione della quota capitale del 2020 l'ammortamento del mutuo terminerà nell'anno 2035 anziché nell'anno 2034, come risultante dal nuovo piano di ammortamento allegato alla presente determinazione sotto la lettera "A";
 - che l'Ente non è sottoposto alle procedure previste dall'art. 143 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, relative a fenomeni di infiltrazione e di condizionamento di tipo mafioso.
 - che l'Ente non è moroso o in dissesto;
 - che il finanziamento oggetto di richiesta di sospensione è con oneri di rimborso interamente a carico dell'Ente;
 - che il soggetto debitore e il soggetto beneficiario sono coincidenti;
 - che il finanziamento non è stato concesso in base a leggi speciali.
5. di dare atto che è stato acquisito il parere favorevole del Revisore dei Conti rilasciato in data.... prot..;

6. di autorizzare il responsabile dei servizi amministrativi e finanziari ad inoltrare entro il termine del 15/05/2020 la richiesta di sospensione del pagamento della quota capitale delle rate dei mutui in scadenza nell'anno 2020;

Infine la Giunta comunale, stante l'urgenza di provvedere, a votazione unanime e palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267.