

COMUNE DI MAIRANO	
Provincia di Brescia	
16 DIC. 2014	
Prof. N.	5512
Titolo	6
Classe	5

Arch. Stefano Galvani
Via Monte Suello n.12 - 25123 Brescia

**PERIZIA ESTIMATIVA DI
BENI IMMOBILI E MOBILI PRESSO
COMUNE DI MAIRANO (BS)**

INCARICO

Da Comune di Mairano piazza Guglielmo Marconi n. 6 in data 09/12/2014

OGGETTO

Perizia estimativa per beni immobili e mobili oggetto di compravendita tra l'associazione calcistica dilettantistica A.C.D Mairano Azzano (parte venditrice) e il comune di Mairano (parte acquirente) di seguito elencati:

- Area Ospitality sita in via IV Novembre
- Chiosco in legno sito in via Cesare Battisti
- Container attrezzature sito in via IV Novembre
- n.1 Trattorino Tagliaerba
- n.2 Furgoni Ducato -Fiat
- n.1 Stufa a pellet
- n.2 Rotori per innaffiamento campo sportivo
- n.1 Defibrillatore
- n. 1 Bancone bar con relativi accessori
- Arredamento ufficio sede
- Attrezzature sportive

PREMESSA

L'associazione Calcistica Dilettantistica A.C.D Mairano Azzano con comunicazione al comune di Mairano tramite raccomandata (Protocollo comunale n. 5314 del giorno 04/12/2014) segnala la cessazione di ogni attività a far data dal 10/12/2014 e sottopone all'attenzione dell'amministrazione comunale l'offerta per l'acquisto di alcuni beni ed attrezzature di sua per € 27.000,00.

Arch. Stefano Galvani
Via Monte Suello n.12 - 25123 Brescia

SOPRALLUOGO E DISAMINA DEI BENI OGGETTO DI PERIZIA

In data 06/12/2014 viene effettuato sopralluogo presso il comune di Mairano al fine di prendere visione dei beni da periziare.

Raccolta la documentazione necessaria all'espletamento della pratica, si procede alla stima del valore commerciale dei beni:

- | | | |
|---|---|--------------------|
| 1 | Area Ospitality sita in via IV Novembre elevata su unico piano fuori terra, costruita in elementi in acciaio e pannelli sandwich coibentati in lamiera grecata nell'anno 2011, con una superficie complessiva di circa mq 130,00 x € 300,00/mq | € 39.000,00 |
| 2 | Chiosco in legno ad uso bar installato nell'anno 2012 in via Cesare Battisti presso campo sportivo sviluppato su pianta esagonale con misura per lato di circa ml. 3,50 x 3,50 e copertura a falda con finitura in guaina bituminosa impermeabilizzante | € 3.000,00 |
| 3 | Container di circa ml. 5,00 x 1,50 adibito a ricovero attrezzi e attrezzatura per allenamento quali sagome ed ostacoli | € 500,00 |
| 4 | Trattorino tagliaerba mod. Gianni Ferrari GT 280D , anno 2011, funzionante ed in buono stato di manutenzione | € 5.000,00 |
| 5 | Furgone Fiat Ducato mod. 2800 D targato CW 586 EC, immatricolato in data 22/04/2005, km 171.000 circa, funzionante ed in buono stato di manutenzione | € 4.000,00 |
| 6 | Furgone Fiat Ducato mod. 2500 D targato DX 152 HN, immatricolato in data 04/06/2009, km 90.000 circa, funzionante ed in buono stato di manutenzione | € 6.000,00 |
| 7 | Stufa a pellet Extraflame 10 Kw installata all'interno dell'area Ospitality, acquistata e messa in funzione nell'anno 2012, funzionante ed in buono stato di manutenzione | € 1.000,00 |
| 8 | Rotore inaffiamento campo sportivo Marca Irrimec anno 2002, lunghezza tubo sostituito nell'anno 2010 ml. 110,00, funzionante ed in buono stato di manutenzione | € 900,00 |

Arch. Stefano Galvani
Via Monte Suello n.12 - 25123 Brescia

9	Rotore inaffiamento campo sportivo Marca RM anno 1996, lunghezza tubo sostituito nell'anno 2010 ml. 110,00, funzionante ed in buono stato di manutenzione ma privo di una ruota	€ 500,00
10	Defibrillatore Phillips Heartstart HS1 nuovo con adesivo protettivo per batterie ancora sigillato.	€ 1.000,00
11	Bancone bar in legno ed acciaio completo di doppio lavabo, spina per birra, impianto elettrico ed idraulico per una lunghezza di circa ml. 3,00	€ 1.500,00
12	Frigorifero verticale completo di freezer. Anno 2011. Funzionante ed in buono stato di manutenzione	€ 350,00
13	Frigorifero senza freezer. Anno 2010. Funzionante ed in buono stato di manutenzione.	€ 250,00
14	Arredo area ospitalità composto da sette tavoli in plastica, circa 50 sedie in plastica, una vetrinetta in legno e vetro, uno scaffale in legno, un mobile in legno a quattro cassetti, un tavolo in legno di circa ml 1,80 x 0,80, un calciobalilla, una teca irr vetro espositiva.	€ 2.000,00
15	Attrezzatura sportiva (palloni, ostacoli, paletti slalom, sagome, divise, borse)	€ 1.000,00
TOTALE		€ 66.000,00

COCLUSIONI

Da quanto emerge dalla stima effettuata i beni oggetti di compravendita hanno un valore commerciale di € 66.000,00.

Pertanto l'offerta proposta dell'associazione calcistica dilettantistica A.C.D. Mairano Azzano al Comune appare più che vantaggiosa per quest'ultimo.

ALLEGATI

Rilievi fotografici

Brescia, 13/12/2014

