

PROGETTO “CuriAmo Mairano”

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE

L'anno duemila_____ il giorno _____ del mese di _____ nella Residenza Municipale

TRA

il Comune di Mairano (C.F. 00855410171), rappresentato da _____, nato a _____ il _____, nella qualità di _____ e ora in avanti denominato *Comune*

E

(per cittadini privati):

il/la Sig. _____ nat. a _____ il _____, residente in _____, Via _____ n. _____ (C.F. _____), e ora in avanti denominato *Gestore*

(per gruppi, associazioni, aziende o operatori commerciali):

il/la Sig. _____ nat. a _____ il _____, residente in _____, Via _____ n. _____ (C.F. _____) in qualità di _____, con sede in _____, Via _____ n. _____ (P. IVA _____) e ora in avanti denominato *Gestore*,

premesso che

La “Tutela del paesaggio” è un valore costituzionalmente tutelato (art. 9 Cost.).

Il valore dell'ambiente è da intendersi come bene primario e assoluto, cui si ricollegano interessi non solo naturalistici e sanitari, ma anche culturali, educativi e ricreativi.

Gli spazi pubblici sono un bene di tutti e meritano attenzioni specifiche da parte sia delle istituzioni, sia dei singoli.

L'Amministrazione Comunale di Mairano, consapevole dell'importanza rivestita dal suo territorio, intende incentivare la collaborazione con i privati per la realizzazione, la manutenzione, la gestione e la cura degli spazi pubblici, anche al fine di:

- sensibilizzare i cittadini, gruppi di cittadini, le associazioni e le imprese su un tema importante come quello della tutela e salvaguardia dell'ambiente;
- mantenere a livelli ottimali il verde pubblico e il decoro del paese;
- accrescere e valorizzare il senso di appartenenza, incentivando l'attività di volontariato come manifestazione di senso civico e strumento di coesione sociale;
- sviluppare la partecipazione alla vita attiva della comunità.

Vista la proposta di adesione presentata in data _____, prot. n. _____ da parte di _____.

Ritenuto che la stessa è tesa sia a stimolare il senso civico e di appartenenza alla comunità, sia al miglioramento dei luoghi identificati nella richiesta sopraccitata con riduzione della spesa di gestione a carico dell'Amministrazione Comunale.

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.____ del._____, con la quale è stato approvato il regolamento del progetto denominato “CURIAMO MAIRANO”, ora in avanti denominato *Regolamento*, con allegato il presente schema di convenzione
Tanto sopra premesso ed esposto

SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto

Costituisce oggetto della presente convenzione, ora in avanti denominata *Convenzione*, la concessione al fine di eseguire interventi di manutenzione ordinaria, gestione e cura così come indicati nel Regolamento dell'area/spazio verde di seguito descritta:

- denominazione: _____ località Mairano, Via/Piazza _____ come meglio individuata nell'allegata planimetria, area verde n _____
- denominazione: _____ località Mairano, Via/Piazza _____ come meglio individuata nell'allegata planimetria, area verde n _____.
- denominazione: _____ località Mairano, Via/Piazza _____ come meglio individuata nell'allegata planimetria, area verde n _____.

Art 2 – Durata della concessione

La concessione ha durata biennale, con possibilità di disdetta da parte dei concessionari da comunicarsi in forma scritta con sei mesi di anticipo.

Entro tre mesi dalla scadenza i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo biennio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di interrompere la Convenzione, con effetto dal sessantesimo giorno successivo all'adozione del provvedimento di revoca.

Il Regolamento disciplina il caso di risoluzione immediata della Convenzione, per fatto e colpa dell'assegnatario.

L'assegnazione dell'area potrà essere inoltre revocata per motivi di carattere generale definiti dall'Amministrazione Comunale quali la necessità di utilizzare l'area per altri scopi, variazioni di P.G.T. o altro di pubblico interesse.

Art. 3 – Oneri dell'Amministrazione Comunale

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale, se non diversamente pattuito, gli interventi straordinari, la fornitura e messa a dimora del verde e/o di arredi, il controllo statico delle alberature e dei manufatti, le spese relative all'illuminazione dell'area, gli oneri relativi ai consumi idrici.

L'Amministrazione Comunale per la durata della Convenzione ha la facoltà di effettuare in ogni momento, per mezzo di propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto.

Art 4 - Obblighi del Gestore

I soggetti assegnatari dovranno impegnarsi – a proprie spese e a titolo gratuito – nella realizzazione degli interventi con continuità e prestando la loro opera in conformità a quanto stabilito dalla Convenzione o dall'Accordo di collaborazione.

L'area/spazio verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza, rimanendo permanentemente destinata a uso pubblico in base alle destinazioni urbanistiche. È fatto divieto assoluto al gestore di sub concedere la Convenzione e consentire interventi e/o iniziative non concordate dal presente atto e apportare modificazioni dell'area/spazio in affidamento che non siano preventivamente concordate e autorizzate con l'Amministrazione Comunale, quali integrazioni del presente atto.

L'assegnatario dovrà consentire libero accesso alle aree oggetto dell'intervento ai soggetti e per gli scopi previsti dal Regolamento

L'assegnatario assume ogni responsabilità per danni - a persone terze, agli operatori stessi, a cose di terzi o del patrimonio comunale - imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della Convenzione o dell'Accordo di collaborazione che verrà stipulato, sollevandone contemporaneamente il Comune.

Art. 5 – Esclusività

L'area assegnata in gestione al concessionario non può essere né ceduta, né data in affitto, né essere oggetto di successione, ma deve essere gestita direttamente e con continuità.

Art. 6 – Sponsorizzazione dell'area

Il Gestore (singolo, gruppo, associazione, azienda o operatore commerciale) sottoscrittore della Convenzione ha la facoltà di posizionare nell'area verde un cartello, di forma e dimensioni secondo quanto stabilito dal Regolamento, che informi del soggetto che cura la manutenzione della medesima area; il cartello potrà rimanere posizionato per tutta la durata della convenzione.

Per quanto riguarda le aziende e gli operatori commerciali, si precisa che resta a carico dell'assegnatario ogni imposta conseguente, come l'imposta pubblicitaria e la Tosap, esonerando espressamente l'Amministrazione Comunale da ogni eventuale sanzione.

Art. 7 - Vigilanza

L'Amministrazione Comunale, per mezzo di propri incaricati, potrà effettuare controlli sulla manutenzione e conservazione dell'area assegnata, riservandosi la facoltà di rescindere dall'accordo qualora l'area non venga mantenuta nelle migliori condizioni, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento.

Qualora venissero riscontrati casi di negligenza ovvero di gestione non conforme a quanto contenuto nella Convenzione, l'Ufficio Tecnico inoltrerà una formale contestazione nei confronti del soggetto assegnatario, richiedendo opportune azioni correttive che dovranno essere attuate entro 15 giorni dalla contestazione stessa.

L'assegnatario dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o la sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate, con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni dell'ufficio competente, ad eccezione delle piante eventualmente donate dall'assegnatario.

L'assegnatario non sarà considerato responsabile qualora l'area in affidamento venga danneggiata a causa di eventi eccezionali o atti vandalici.

Art. 8 – Termine della concessione

Allo scadere della presente Convenzione l'area/spazio verde dovrà essere riconsegnata con gli arredi e le essenze arboree presenti al momento della consegna come da verbale, implementata degli interventi e/o arredi previsti dal presente atto.

Art. 9 - Norme Finali

Per tutto quanto non esplicitamente citato nella presente Convenzione, si rimanda a quanto stabilito dal Regolamento, nonché a quanto a quanto stabilito dalla Legge.

Mairano, _____

L'Amministrazione Comunale

L'Assegnatario
