



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

DETERMINAZIONE N. 017 IN DATA 15/12/2017

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL’INTERO TERRITORIO DI MAIRANO, CON ANNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI
- CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78
APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

RICHIAMATO il Decreto Sindacale n. 08 del 21/10/2016 con il quale il Sindaco del Comune di Azzano Mella (Ente Capofila) ha attribuito la responsabilità della Centrale Unica di Committenza all’ing. Valentina Ferrari;

VISTA la convenzione sottoscritta in data 27/07/2017 tra i Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle, Castel Mella e Mairano per la gestione in forma associata della Centrale Unica di Committenza ai sensi dell’art. 37 comma 4, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- n.002 del 06/03/2017, con la quale è stata indetta procedura aperta, con modalità telematica avvalendosi della piattaforma regionale Sintel, finalizzata all’affidamento della concessione per la gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all’efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione dell’intero territorio di Mairano, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti, per un importo complessivo di € 2.204.721,80 oltre iva;
- n.004 del 20/04/2017 avente ad oggetto: *“Procedura aperta relativa all’affidamento della concessione mediante project financing per la gestione di servizi energetici integrati, finalizzati all’efficientamento energetico, degli impianti di pubblica illuminazione del territorio di Mairano – rettifica documenti di gara e proroga”*;
- n.005 del 15/05/2017 relativa alla seconda proroga della procedura de quo;

- n.012 del 03/11/2017 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice incaricata di valutare la documentazione presentata e di rassegnare i punteggi qualità, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara, in ordine alla procedura aperta de quo;

VISTI i verbali n.1, n.2 n. 3 e n.4 della gara, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO che dai predetti verbali risulta quanto segue:

- 1) il bando di gara prot. 1654 è stato trasmesso per la pubblicazione alla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea in data 08/03/2017 e ivi pubblicato in data 11/03/2017;
- 2) hanno presentato offerta n.2 operatori economici ed il promotore del project financing, per un totale di n.3 concorrenti, ed a seguito delle verifiche di norma sulla documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte, sono stati ammessi alla gara n.2 concorrenti, tra i quali il promotore. Un concorrente è stato escluso per le motivazioni riportate nel verbale di gara n.2;
- 3) a seguito della valutazione delle offerte tecniche ed economiche, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata quella del concorrente ELETTRIO DINO IMPIANTI s.r.l. di Edolo (Bs);
- 4) il concorrente ELETTRIO DINO IMPIANTI s.r.l., è dichiarato quindi aggiudicatario provvisorio della concessione in oggetto;
- 5) i ribassi offerti dal concorrente aggiudicatario sono risultati i seguenti:
 - 5,16% sul canone annuo a base di gara;
 - 2,50 % sulla durata della concessione a base di gara
 - 18,01% sul prezzario OO.PP. per affidamenti di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti

DATO ATTO che, a seguito dell'esclusione sopra richiamata, sono state effettuate in data 23/11/2017 e in data 24/11/2017 le comunicazioni e le pubblicazioni di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO che le procedure di gara, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 183, comma 15 terzultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del disciplinare di gara, il promotore *"può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario"*.

DATO ATTO che l'approvazione dell'aggiudicazione è subordinata, inoltre, all'esito positivo della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;

VISTI infine gli artt. 107, commi 2 e 3, 151, comma 4, e 183, comma 9, del D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 207/2010, nelle misure vigenti;

DETERMINA

1. di **approvare**, per le motivazioni in premessa esplicitate, i verbali n.1, n.2 n. 3 e n.4 della gara, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. di **approvare** la proposta di aggiudicazione della concessione per la gestione dei servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Mairano a favore della ditta ELETTRIO DINO IMPIANTI s.r.l. di Edolo (Bs) – P.Iva 02745710984;
3. di **dare atto** che, qualora l'aggiudicazione venisse confermata, in canone annuo della concessione risulta pari a Euro 100.754,31 oltre oneri per la sicurezza, per un totale annuo di Euro 104.754,31 oltre all'IVA e la durata della concessione è ribassata del 2,50% su quella prevista a base d'asta di anni 20;
4. di **dare atto** che ai sensi dell'art. 183, comma 15 terzultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 ed ai sensi del disciplinare di gara, il promotore *“può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario”*;
5. di **dare atto** che l'approvazione dell'aggiudicazione avverrà al termine del periodo concesso al promotore per valutare l'opzione del diritto di prelazione ed a seguito di esito positivo della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché alla sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali;
6. di **procedere** con la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione provvisoria sul sito istituzionale del Comune di Azzano Mella, nella sezione della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle, Castel Mella e Mairano – sezione di Mairano;
7. di **trasmettere** il presente provvedimento al Comune di Mairano per le pubblicazioni e gli adempimenti di competenza;

Addì, 15/12/2017

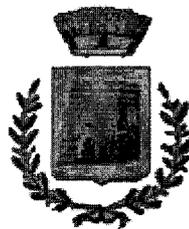
Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
f.to Ing. Valentina Ferrari



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DELL’INTERO TERRITORIO DI MAIRANO**
- CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78

VERBALE DI GARA N.1

Importo della concessione

Euro 2.204.721,80

di cui:

- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso) Euro 80.000,00

Procedura di gara:

procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

Criterio di aggiudicazione:

l’aggiudicazione avviene con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

PREMESSO CHE:

- con determina del Comune di Mairano n. 007 del 25/01/2017 è stata approvata la documentazione della gara di affidamento, mediante Project Financing, per la gestione di servizi energetici integrati, finalizzati all’efficientamento energetico, degli impianti di pubblica illuminazione del territorio di Mairano;

- con determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 002 del 06/03/2017 è stata indetta gara per l’affidamento dei lavori in oggetto con procedura di cui all’art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., gestita interamente con sistemi telematici attraverso il Sistema Informatico di Regione Lombardia, denominato Sintel, e sono stati approvati gli schemi di bando e di disciplinare di gara;

- il bando di gara e i relativi allegati sono stati pubblicati con le seguenti modalità:

GUCE: 11 marzo (estratto bando);

GURI: 13 marzo (bando);
Quotidiani: 21 marzo (estratto bando);
Osservatorio regionale OO.PP.: 14 marzo;
Sito MIT: 15 marzo;
Sintel: 14 marzo;
Sito Comune Azzano Mella, sezione CUC: 13 marzo;
Albo pretorio Comune Azzano Mella: 15 marzo;
Albo pretorio e Sito Comune di Mairano: 15 marzo

- con determinazioni del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 004 del 20/04/2017 e n. 005 del 16/05/2017 si procedeva alla parziale rettifica e proroga della procedura di gara;
- che le modalità della gara sono quelle stabilite dall'apposito bando e disciplinare di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO:

Il giorno tredici del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette (13/11/2017), alle ore 15.00, dopo aver predisposto la postazione informatica la commissione è riunita in seduta pubblica nel plenum delle seguenti persone

Ing. Angelo Venturini
Componente tecnico esperto

Dott. Antonio Tommaselli
Presidente

Ing. Andrea Re
Componente tecnico esperto

Il ruolo di segretario verbalizzante viene assunto dal geom. Marco Ancellotti.

Risulta presente il sig. Arrigoni Stefano, Amministratore Unico della ditta *TT Esco*

Alle ore 15.00 si procede alla verifica preliminare tramite la piattaforma SINTEL, ivi comprese le verifiche di firma digitale. Le offerte che presentano regolarità formale di sottoscrizione digitale risultano in numero di 3 (tre).

Successivamente si procede al download delle buste su PC in apposite cartelle e successivamente alla apertura delle buste telematiche contenenti i documenti amministrativi (busta A).

Sono state presentate offerte dalle seguenti ditte, ordinate secondo la data di presentazione:

N.	DENOMINAZIONE DITTA	NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO
1	TT ESCO SRL	1497283139381
2	ELETTO DINO IMPIANTI S.R.L.	1497283095676
3	E.S.E.A. 2G S.R.L.	1497282718834

Si procede quindi alla verifica della documentazione amministrativa dal formato .pdf prodotta dai concorrenti, verificando la correttezza della firma digitale apposta. Si rileva quanto segue:

verificato che tutti i concorrenti sono assoggettati, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., al soccorso istruttorio per le motivazioni esplicitate nell'allegato A al presente verbale, ai sensi del disciplinare di gara alle imprese concorrenti è assegnato un termine di 7 giorni per procedere alla presentazione delle dichiarazioni necessarie per la regolarizzazione della documentazione presentata, che dovrà avvenire a mezzo procedura Sintel entro le ore 18.00 del giorno 21/11/2017, pena l'esclusione dalla gara.

Quindi la Commissione di gara delega il RUP della procedura per la richiesta delle integrazioni specificatamente indicate nell'allegato A al presente verbale, unitamente al pagamento della sanzione pecuniaria da effettuare a favore della Stazione Appaltante per l'istituto del soccorso istruttorio, nella misura stabilita nel disciplinare di gara.

Constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, alle ore 18.50 il Presidente dichiara chiusa la seduta e ne dispone la riconvocazione per le ore 8.30 del giorno 22/11/2017.

Letto, confermato e sottoscritto:

LA COMMISSIONE

Ing. Angelo Venturini

Componente tecnico esperto



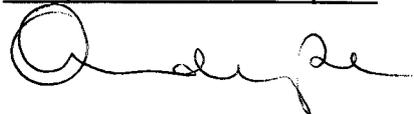
Dott. Antonio Tommaselli

Presidente



Ing. Andrea Re

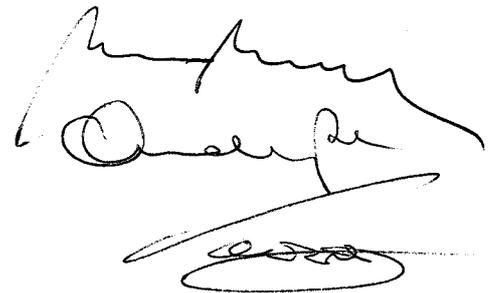
Componente tecnico esperto



Spett. TT ESCO SRL

- Ai sensi di quanto previsto nel paragrafo "requisiti tecnico-organizzativi dei progettisti interni ed esterni", si richiede al concorrente, in alternativa:
 - a) di rendere specifica dichiarazione in merito al possesso, da parte di almeno uno dei professionisti-progettisti indicati, dei requisiti di cui all'art. 98 del Dlgs 81/2008;
 - b) di dichiarare il nominativo di altro professionista-progettista in possesso dei requisiti di cui sopra

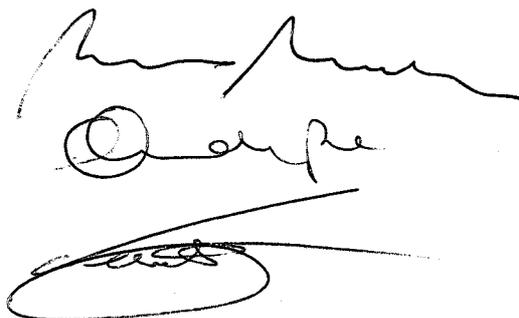
- relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera c), pagina 11, del disciplinare di gara si chiede al concorrente di integrare quanto già dichiarato dall'impresa ausiliaria TIBB SRL con l'allegato A1 e con l'allegato C, con un'ulteriore dichiarazione della medesima recante le seguenti ulteriori informazioni:
 - a) anno di riferimento di ciascun contratto/servizio affine dichiarato;
 - b) specifica dichiarazione dei contratti/servizi affini svolti negli ultimi 5 anni, con esplicita indicazione della quota parte delle prestazioni rese relative a servizi di manutenzione o di gestione di impianti di illuminazione pubblica o privata con annessa fornitura dell'energia elettrica, specificandone l'importo in euro iva esclusa

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the lower right quadrant of the page.

Spett ELETTRICITÀ IMPIANTI

- Ai sensi di quanto previsto nel paragrafo "requisiti tecnico-organizzativi dei progettisti interni ed esterni", si richiede al concorrente, in alternativa:
 - a) di rendere specifica dichiarazione in merito al possesso, da parte di almeno uno dei professionisti-progettisti indicati, dei requisiti di cui all'art. 98 del Dlgs 81/2008;
 - b) di dichiarare il nominativo di altro professionista-progettista in possesso dei requisiti di cui sopra

- relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera c), pagina 11, del disciplinare di gara si chiede al concorrente di integrare quanto già dichiarato con l'allegato A1 e con l'allegato C, rendendo le seguenti ulteriori informazioni:
 - a) anno di riferimento di ciascun contratto/servizio affine dichiarato;
 - b) specifica dichiarazione dei contratti/servizi affini svolti negli ultimi 5 anni, con esplicita indicazione della quota parte delle prestazioni rese relative a servizi di manutenzione o di gestione di impianti di illuminazione pubblica o privata con annessa fornitura dell'energia elettrica, specificandone l'importo in euro iva esclusa

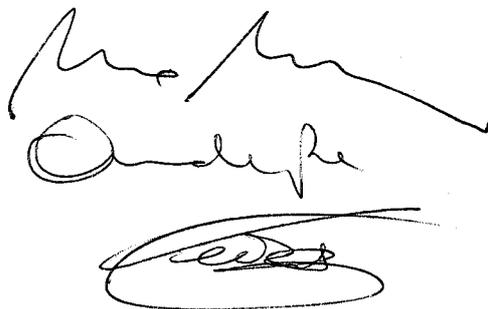
A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized name and a large, sweeping flourish underneath.

Spett. ESEA

- Ai sensi di quanto previsto nel paragrafo “requisiti tecnico-organizzativi dei progettisti interni ed esterni”, si richiede al concorrente, in alternativa:
 - a) di rendere specifica dichiarazione in merito al possesso, da parte di almeno uno dei professionisti-progettisti indicati, dei requisiti di cui all’art. 98 del Dlgs 81/2008;
 - b) di dichiarare il nominativo di altro professionista-progettista in possesso dei requisiti di cui sopra

- relativamente al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui alla lettera c), pagina 11, del disciplinare di gara si chiede al concorrente di integrare quanto già dichiarato con l’allegato A1 e con l’allegato C, rendendo le seguenti ulteriori informazioni:
 - a) anno di riferimento di ciascun contratto/servizio affine dichiarato;
 - b) specifica dichiarazione dei contratti/servizi affini svolti negli ultimi 5 anni, con esplicita indicazione della quota parte delle prestazioni rese relative a servizi di manutenzione o di gestione di impianti di illuminazione pubblica o privata con annessa fornitura dell’energia elettrica, specificandone l’importo in euro iva esclusa

- Si richiede al concorrente di rendere apposita dichiarazione relativa all’impiego dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 specificando se se ne sia avvalsa e quando il periodo di emersione si sia concluso oppure se ne sia avvalsa.

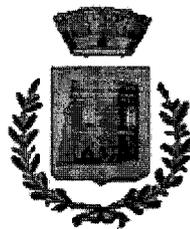




AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DELL’INTERO TERRITORIO DI MAIRANO**

- CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78

VERBALE N.2 DI GARA TELEMATICA

-Esame documentazione amministrativa e determinazione degli ammessi e degli esclusi-

Il giorno ventidue del mese di novembre dell’anno duemiladiciassette (22/11/2017), alle ore 8.30, dopo aver predisposto la postazione informatica la commissione è riunita in seduta pubblica nel plenum delle seguenti persone:

Ing. Angelo Venturini

Componente tecnico esperto

Dott. Antonio Tommaselli

Presidente

Ing. Andrea Re

Componente tecnico esperto

Il ruolo di segretario verbalizzante viene assunto dal geom. Marco Ancellotti.

Risulta presente il sig. Arrigoni Stefano, Amministratore Unico della ditta *TT Esco*

PREMESSO CHE:

- nella precedente seduta di gara, svoltasi in data 13/11/2017, si è provveduto a verificare la correttezza di presentazione ed i contenuti dei plichi telematici contenenti la documentazione amministrativa a corredo dell’offerta di n.3 concorrenti;
- a seguito della verifica delle firme digitali apposte e dei contenuti delle buste amministrative, la commissione di gara ha dato mandato al RUP per richiedere, ai sensi dell’ art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, alcune integrazione/chiarimenti a tutti i concorrenti;

Richiamato quindi il verbale di gara n.1, steso a seguito della sospensione della seduta del 13/11/2017, la commissione di gara procede con la verifica delle integrazioni richieste secondo quanto puntualizzato nel verbale di gara n.1. Verificato che risultano trasmesse integrazioni da parte dei tre concorrenti e le distinte di pagamento relative al soccorso istruttorio, si procede al download dei documenti su PC in apposita cartella e successivamente alla apertura degli stessi. A seguito della conclusione della verifica sulle integrazioni dei concorrenti sopra elencati, si rileva quanto riportato in tabella e successivamente riassunto:

Nr	Nominativo O.E.	Verifica documentazione (Completa/Incompleta)	Offerta (Ammessa/esclusa)	Note
1	TT ESCO	Completa	Ammessa	--
2	ELETTRO DINO IMPIANTI	Completa	Ammessa	--
3	E.S.E.A. 2G	Incompleta	Esclusa	La concorrente, nel termine assegnato, non ha reso la dichiarazione integrativa sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, completa dei dati richiesti in sede di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

- TT ESCO SRL **viene ammessa** alla fase successiva della gara
- ELETTRO DINO IMPIANTI S.R.L. **viene ammessa** alla fase successiva della gara
- E.S.E.A. 2G S.R.L. **viene esclusa** per la motivazione in tabella riportata.

Conclusa la prima parte della procedura di gara, la commissione procede, sempre in seduta pubblica, allo scarico ed all'apertura delle buste B contenenti l'offerta tecnica, per accertare la presenza, al loro all'interno, dei documenti richiesti nella documentazione di gara.

Ritenendo la documentazione regolarmente presentata, la commissione ammette entrambi i concorrenti alla fase successiva della procedura.

La seduta è tolta e viene riconvocata a seguire in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche.

La data dell'ultima seduta pubblica, con apertura delle offerte economiche, verrà resa nota almeno 2 giorni prima, mediante comunicazione a mezzo procedura Sintel ai concorrenti e mediante pubblicazione sui seguenti siti internet:

<http://www.comune.mairano.bs.it> alla sezione Bandi e Concorsi, www.comune.azzanomella.bs.it/cuc (sezione di Mairano), www.arca.regione.lombardia.it

Chiuso alle ore 10.30

LA COMMISSIONE

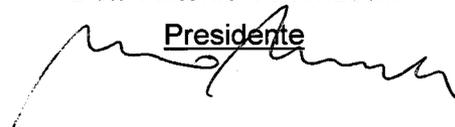
Ing. Angelo Venturini

Componente esperto tecnico



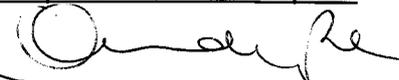
Dott. Antonio Tommaselli

Presidente



Ing. Andrea Re

Componente tecnico esperto





AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DELL’INTERO TERRITORIO DI MAIRANO**

- CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78

**VERBALE N.3 DI GARA TELEMATICA
Seduta riservata: Esame offerte tecniche**

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 012 in data 03/11/2017 del responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle, Castel Mella e Mairano e composta dai signori:

1. Dott. Antonio Tommaselli - Presidente;
2. Ing. Angelo Venturini - componente;
3. Ing. Andrea Re - componente,

con l’assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, geom. Marco Ancellotti, si è riunita presso la sede municipale del Comune di Azzano Mella (Ente capofila della CUC) per procedere all’aggiudicazione dell’appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i verbali n. 1 del 13/11/2017 e n. 2 relativo alla seduta in data 22/11/2017, riguardante l’esame della documentazione amministrativa e l’apertura della busta “B- documentazione tecnica”;

La Commissione, prosegue in seduta riservata nelle operazioni di gara ed in particolare nella valutazione della documentazione tecnica contenuta nella busta “B” per ciascuna delle imprese ammesse.

La Commissione conformemente ai criteri ed alle modalità di aggiudicazione del disciplinare di gara, per la formazione dei giudizi e l’attribuzione dei punteggi delle offerte pervenute, procede

all'esame dei progetti definitivi di tutti i concorrenti ammessi, effettuando un'approfondita, puntuale e dettagliata analisi, anche comparativa, dei contenuti e su di essa viene sviluppata un'attenta discussione tra i componenti della commissione al termine della quale vengono espresse all'unanimità da parte dei tre componenti le seguenti valutazioni ed attribuiti i giudizi di cui alle tabelle seguenti:

Società TT ESCO:

CRITERIO	COEFFICIENTE ¹	PUNTEGGIO ²
A1- Temperatura di colore		5
A2- Sistema di regolazione del flusso luminoso		5
A3- Caratteristiche di protezione in merito alle sovratensioni		0
A4- Tipologia di chiusura dell'ottica		4
B1- Potenza totale impegnata		24
C1- Quantità dei Quadri Elettrici proposti con sistema di monitoraggio		6
C2- Qualità del sistema di monitoraggio remoto dei Quadri Elettrici	0,30 (mediocre)	0,9
C3- Migliorie Tecnico/Funzionali ed Estetiche degli interventi proposti	0,60 (discreto)	4,2
C4- Estendimento della Manutenzione Ordinaria		5
C5- Qualità del servizio di manutenzione ordinaria proposta	0,30 (mediocre)	1,5
TT ESCO: TOTALE PUNTEGGIO TECNICO		55,6

Società ELETTRO DINO IMPIANTI:

CRITERIO	COEFFICIENTE ³	PUNTEGGIO ⁴
A1- Temperatura di colore		5
A2- Sistema di regolazione del flusso luminoso		5
A3- Caratteristiche di protezione in merito alle sovratensioni		0
A4- Tipologia di chiusura dell'ottica		4

¹ Giudizio riassuntivo della Commissione (corrispondente alla media dei giudizi di ciascun componente compreso tra un valore minimo di zero e massimo di uno, di cui al prospetto riepilogativo allegato al verbale).

² Punteggio ricavato moltiplicando il coefficiente per il corrispondente peso previsto dal bando.

³ Giudizio riassuntivo della Commissione (corrispondente alla media dei giudizi di ciascun componente compreso tra un valore minimo di zero e massimo di uno, di cui al prospetto riepilogativo allegato al verbale).

⁴ Punteggio ricavato moltiplicando il coefficiente per il corrispondente peso previsto dal bando.

B1- Potenza totale impegnata		24
C1- Quantità dei Quadri Elettrici proposti con sistema di monitoraggio		6
C2- Qualità del sistema di monitoraggio remoto dei Quadri Elettrici	0,30 (mediocre)	0,9
C3- Migliorie Tecnico/Funzionali ed Estetiche degli interventi proposti	0,60 (discreto)	4,2
C4- Estendimento della Manutenzione Ordinaria		5
C5- Qualità del servizio di manutenzione ordinaria proposta	0,30 (mediocre)	1,5
ELETTRO DINO IMPIANTI: TOTALE PUNTEGGIO TECNICO		55,6

Conclusa la valutazione di tutti i parametri costituenti l'offerta tecnica contenuta nelle buste "B" presentate dalle ditte ammesse, in base a quanto previsto dal disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice constata che:

□ tutte le offerte tecniche valutate hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento di 40 punti stabilita nel disciplinare stesso e pertanto per tutte le ditte concorrenti si procederà all'apertura delle offerte economiche.

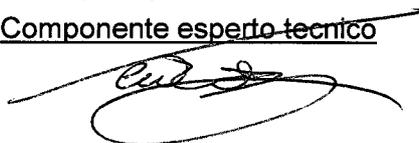
La Commissione si riserva di individuare la data della seduta pubblica nella quale procedere con la valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica contenuti nelle buste telematiche "C".

Alle ore 18:10 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata.

LA COMMISSIONE

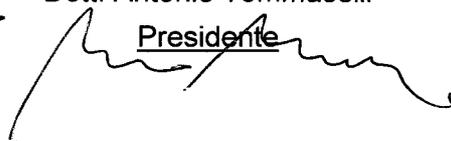
Ing. Angelo Venturini

Componente esperto tecnico



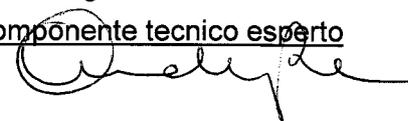
Dott. Antonio Tommaselli

Presidente



Ing. Andrea Re

Componente tecnico esperto





AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



CASTEL MELLA



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – CASTEL MELLA – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)

Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc

E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: protocollo@pec.comune.azzanomella.bs.it

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE
PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI,
FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE DELL’INTERO TERRITORIO DI MAIRANO
- CUP C66G15000690007 - CIG: 7005706B78**

VERBALE N.4 DI GARA TELEMATICA

Seduta pubblica: Apertura offerte economiche

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con determinazione n. 012 in data 03/11/2017 del responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle, Castel Mella e Mairano e composta dai signori:

1. Dott. Antonio Tommaselli - Presidente;
2. Ing. Angelo Venturini - componente;
3. Ing. Andrea Re - componente,

con l’assistenza del segretario con funzioni di mera verbalizzazione, senza diritto di voto, geom. Marco Ancellotti, si è riunita in seduta pubblica presso la sede municipale del Comune di Azzano Mella (Ente capofila della CUC) per procedere all’aggiudicazione dell’appalto del servizio indicato in epigrafe.

Si richiamano, in tutto il loro contenuto, i verbali n. 1 del 13/11/2017, n. 2 relativo alla seduta in data 22/11/2017 e n.3 del 04/12/2017;

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;

- procedere all'apertura delle buste "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente dà atto che all'apertura delle buste in seduta pubblica, sono presenti i seguenti soggetti:

Sig. ARRIGONI STEFANO – Rappresentante Legale della ditta TT ESCO SRL

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio offerta tecnica
1	ELETTRO DINO IMPIANTI SRL	55,6 / 70
2	TT ESCO SRL	55,6 / 70

Quindi si procede all'apertura dei plichi informatici, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinti dall'indicazione "**Busta C – offerta economica**" contenenti la documentazione prevista dal disciplinare di gara.

Risulta che entrambi i concorrenti hanno regolarmente allegato tanto l'offerta economica redatta sul modello D quanto il previsto Piano Economico Finanziario corredato di asseverazione.

Da quanto ivi riportato, risultano offerti i seguenti ribassi:

Impresa Concorrente	B1 – Ribasso su canone annuo	B2 – Ribasso su durata concessione	B3 – Ribasso sul prezzario OO.PP. regionale
ELETTRO DINO IMPIANTI SRL	5,16 %	2,50 %	18,10 %
TT ESCO SRL	1,00 %	0,00 %	20,00 %

Rilevata la discordanza tra quanto espresso in cifre (18,01) e in lettere (diciottovirgolauno) dal concorrente ELETTRO DINO IMPIANTI SRL in merito alla percentuale di ribasso sul prezzario OO.PP., la commissione unanimemente ritiene di attribuire fede a quanto dichiarato in lettere e maggiormente vantaggioso per la stazione appaltante.

Si procede quindi alla attribuzione dei punteggi secondo la formula prescritta dal disciplinare di gara, da cui risulta il seguente esito:

Impresa Concorrente	B1 – Punteggio canone annuo	B2 – Punteggio durata concessione	B3 – Punteggio prezzario OO.PP. regionale	Punteggio economico totale
ELETTRO DINO IMPIANTI SRL	20,00	5,00	4,53	29,53
TT ESCO SRL	3,88	0,00	5,00	8,88

Si procede quindi ulteriormente a determinare il punteggio complessivo attribuito agli offerenti, come di seguito riportato:

Impresa Concorrente	Punteggio tecnico totale	Punteggio economico totale	Punteggio totale
ELETTRO DINO IMPIANTI SRL	55,60	29,53	85,13
TT ESCO SRL	55,60	8,88	64,48

La commissione da atto non sussistere in capo al primo classificato le condizioni di anomalia delle offerte di cui all'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

Pertanto,

PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare la concessione sopra indicata all'Impresa ELETTRO DINO IMPIANTI SRL che ha conseguito un punteggio di 85,13 in virtù dei ribassi sopra riportati.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

LA COMMISSIONE

Ing. Angelo Venturini

Componente esperto tecnico



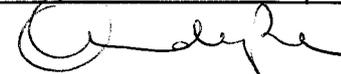
Dott. Antonio Tommaselli

Presidente



Ing. Andrea Re

Componente tecnico esperto



PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale del Comune di Azzano Mella accessibile al pubblico (*art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n.69*).

Azzano Mella 23/12/2017

f.to Il Messo Comunale