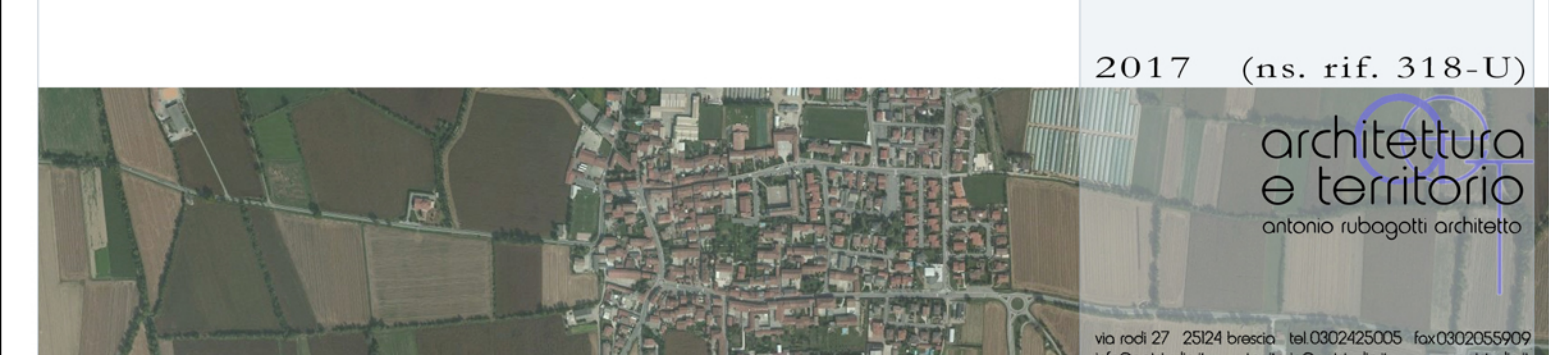


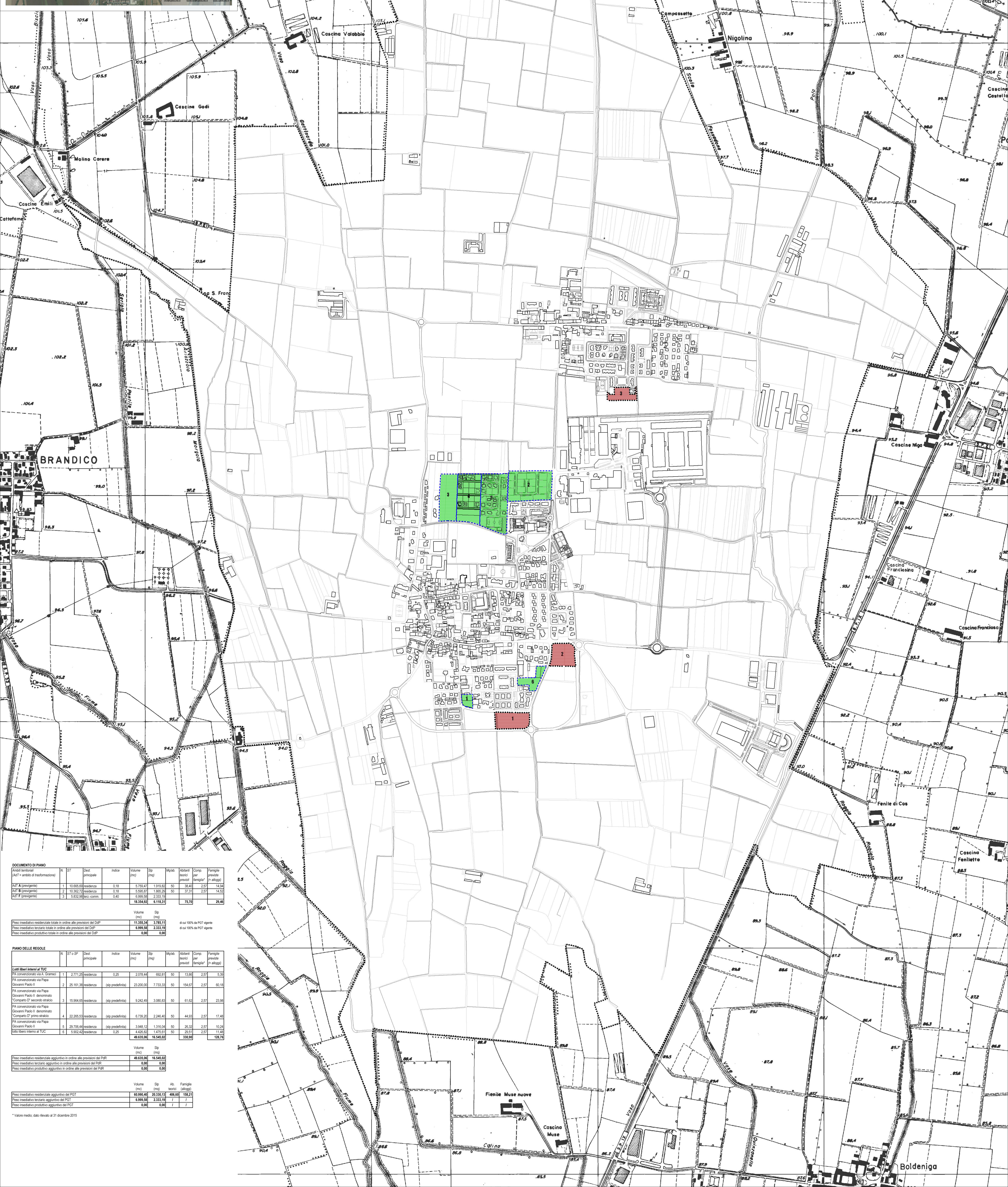


PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Approvato con delibera C.C. n° 42 del 15/01/2011, pub. B.U.R.L. n° 24 del 15/06/2011
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.m. e.c.
PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2017
DOCUMENTO DI PIANO
P.2.4
Dimensionamento di piano
scala 1: 5.000

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Antonio Rubagotti
PROGETTISTA
Arch. Junno Fabio Facchetti
COLLABORATORE
Marco Ruzzi
CONSULENTE
Dot. Davide Gerevini
ESTENSORE e COORDINATORE P.G.T.
«Arch. Pierfranco Rossetti +»



LEGENDA
n Ambiti di Trasformazione (Documento di Piano)
n Lotti liberi interni al TUC (Piano delle Regole)



DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti territoriali (Art. 47, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 267/2000)	N	ST o SF	Dest. principale	indice	Volume (mc)	Sp. (mq)	Altezza (mt)	Adattamenti (mt)	Comp. per famiglia (n alloggi)	Famiglie previste (n alloggi)
ATI A (residenziale)	1	10.000,00	residenza	0,15	5.700,00	1.933,00	50	38,40	2,07	14,04
ATI B (commerciale)	2	10.000,00	residenza	0,15	5.900,00	1.966,00	50	37,20	2,07	14,52
ATI F (palese)	3	5.000,00	residenz-comer.	0,40	6.900,00	2.333,00				
					18.500,00	6.118,00		75,70		28,56

	Volume (mc)	Sp. (mq)
Piano insediamento residenziale totale in ordine alle previsioni del DUP	11.350,00	3.791,00
Piano insediamento terziario totale in ordine alle previsioni del DUP	6.900,00	2.333,00
Piano insediamento produttivo totale in ordine alle previsioni del DUP	0,00	0,00

PIANO DELLE REGOLE

Lotti liberi interni al TUC	N	ST o SF	Dest. principale	indice	Volume (mc)	Sp. (mq)	Altezza (mt)	Adattamenti (mt)	Comp. per famiglia (n alloggi)	Famiglie previste (n alloggi)
PA communitario via A. Gramsci	1	2.771,25	residenza	0,25	2.076,44	692,81	50	13,86	2,07	5,39
PA communitario via Papa Giovanni Paolo II	2	25.161,38	residenza (isp. prefabbricata)	0,25	23.200,00	7.733,33	50	154,87	2,07	60,16
PA communitario via Papa Giovanni Paolo II - accorciato "Comparto D" secondo stralzo	3	15.964,00	residenza (isp. prefabbricata)	0,242,49	3.080,83	50	61,82	2,07	23,98	
PA communitario via Papa Giovanni Paolo II - accorciato "Comparto D" primo stralzo	4	22.295,53	residenza (isp. prefabbricata)	0,242,49	4.720,20	2.246,40	50	44,83	2,07	17,40
PA communitario via Papa Giovanni Paolo II	5	29.709,44	residenza (isp. prefabbricata)	0,242,49	3.948,12	1.316,04	50	28,32	2,07	10,34
lotto libero interno al TUC	6	5.000,00	residenza	0,25	4.420,82	1.475,61	50	29,51	2,07	11,40
					48.830,00	16.540,00		330,99		128,70

	Volume (mc)	Sp. (mq)	Al. (mt)	Famiglie (alloggi)
Piano insediamento residenziale aggiuntivo del PGT	60.990,00	20.330,13	400,00	158,27
Piano insediamento terziario aggiuntivo del PGT	6.900,00	2.333,00	0,00	7
Piano insediamento produttivo aggiuntivo del PGT	0,00	0,00	0,00	0

* Valore medio dato rilevato al 31 dicembre 2015