

COMUNE DI MAIRANO
Provincia di Brescia



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Approvato con delibera C.C. n° 02 del 15/01/2011, pubbl. B.U.R.L. n° 24 del 15/06/2011

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e ss. mm. e. ii.

PRIMA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - 2017

DOCUMENTO DI PIANO

P.1a.4
Estratti del Piano Territoriale Regionale - Piano Paesaggistico

Il Sindaco
Il Responsabile del Procedimento
Il Segretario

PROGETTISTA INCARICATO
Arch. Antonio Rubagotti

PROGETTISTA
Arch. Junior Fabio Facchetti

COLLABORATORE
Matteo Rizzi

CONSULENTE
Dott. Davide Gerevini

ESTENSORE e COORDINATORE P.G.T.
Arch. Pierfranco Rossetti

Adottato con delibera del C.C. n° del.....
Approvato con delibera del C.C. n° del.....
Pubblicato sul B.U.R.L. n° del.....

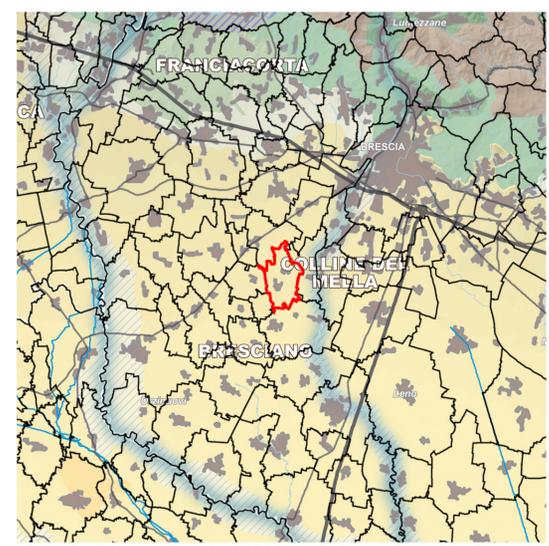
2017 (ns. rif. 318-U)



architettura e territorio
antonio rubagotti architetto

via indi 27 25024 brescia, tel. 030.426005 fax 030.255909
info@rubagotti.it twitter@rubagotti.it www.rubagotti.it

Tavola A - Ambiti geografici e unità tipologiche di paesaggio



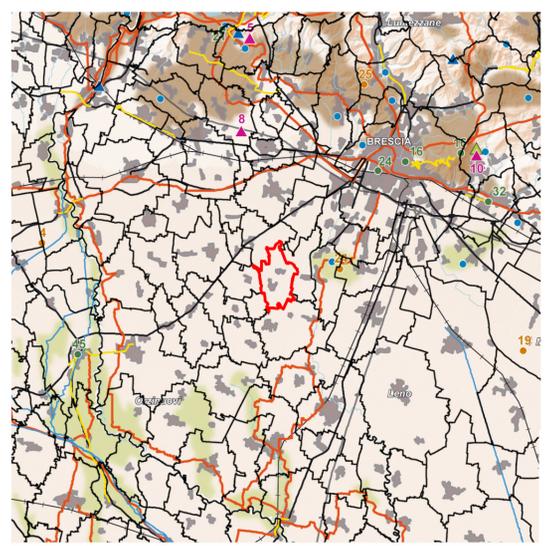
Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Luoghi dell'identità regionale
- Paesaggi agrari tradizionali
- Visuali sensibili
- Punti di osservazione del paesaggio
- Bacini idrografici interi
- Bacini idrografici parziali
- Ambiti urbanizzati
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

UNITÀ TIPOLOGICHE DI PAESAGGIO

- Fascia alpina
- Paesaggi delle valli e dei versanti
- Paesaggi delle energie di rilievo
- Fascia prealpina
- Paesaggi dei laghi meridionali
- Paesaggi della montagna e delle dorsali
- Paesaggi delle valli prealpine
- Fascia collinare
- Paesaggi degli affluenti e delle colline moreniche
- Paesaggi delle colture potteristiche e della coltura barocca
- Fascia alla pianura
- Paesaggi delle valli fluviali escavate
- Paesaggi dei ripiani alluviali e della pianura asciutta
- Fascia bassa pianura
- Paesaggi delle fasce fluviali
- Paesaggi delle colture foraggere
- Paesaggi della pianura consociata
- Paesaggi della pianura risicata
- Altro paesaggio
- Paesaggi della fascia padanopiemontese
- Paesaggi della montagna appenninica
- Paesaggi delle valli e dorsali appenniniche

Tavola B - Elementi identificativi e percorsi di interesse paesaggistico



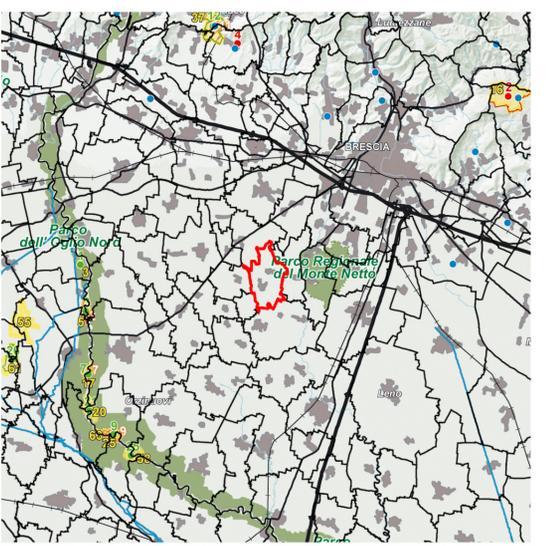
Legenda

- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici
- Belvedere
- Visuali sensibili
- Punti di osservazione del paesaggio
- Tracciati stradali di riferimento
- Bacini idrografici interi
- Bacini idrografici parziali
- Ambiti urbanizzati
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

AMBITI DI RILEVANZA REGIONALE

- Della montagna
- Dell'Ortoso
- Della pianura

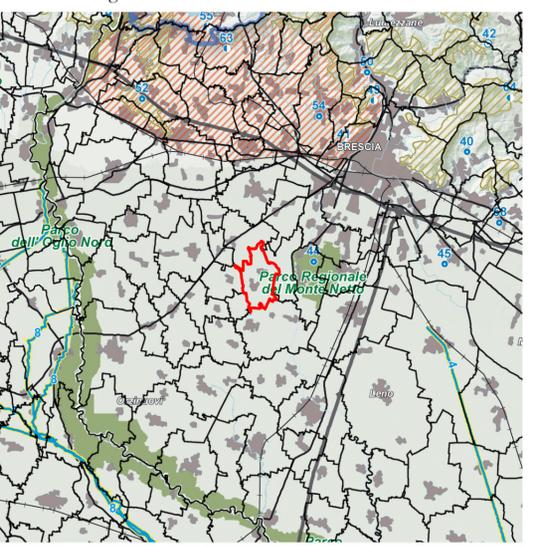
Tavola C - Istituzioni per la tutela della natura



Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Bacini idrografici interi
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- Statoe statali
- Autostade e tangenziali
- Ambiti urbanizzati
- Parco nazionale dello Stivolo
- Monumenti naturali
- Stazioni naturali
- Geositi di rilevanza regionale
- SIC - Siti di importanza comunitaria
- ZPS - Zone a protezione speciale
- PARCHI REGIONALI
- Parco nazionale del Monte Netto
- Parco regionale del Lago d'Isèo

Tavola D - Quadro di riferimento della disciplina paesaggistica regionale



Legenda

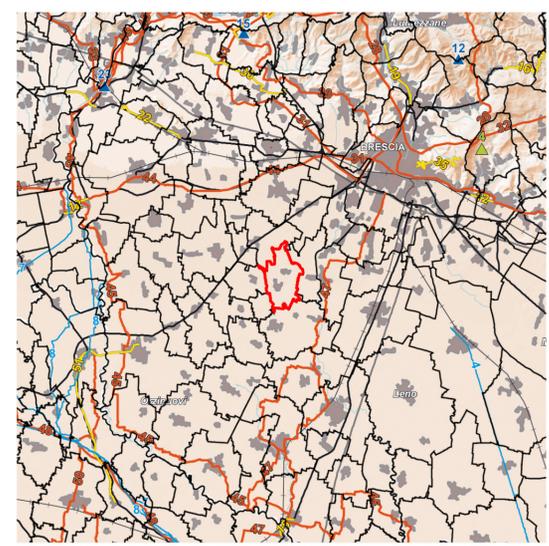
- Confini provinciali
- Confini regionali
- Bacini idrografici interi
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura
- Statoe statali
- Autostade e tangenziali
- Ambiti urbanizzati
- Parco nazionale dello Stivolo
- Parco regionale dello Stivolo

AREE DI PARTICOLARE INTERESSE AMBIENTALE-PAESISTICO

- Ambiti di elevata naturalità
- Ambito di specifico valore storico ambientale
- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova
- Laghi insubrici
- Ambito di salvaguardia dello scenario lacuale
- Ambito di tutela paesaggistica del sistema vallivo del fiume Po
- Navagio Grande e Navagio di Pavia
- Navagio Martesana
- Canali e navigli di rilevanza paesaggistica regionale
- Geositi di interesse geografico, geomorfologico, paesistico, naturalistico, idrogeologico, geomorfologico
- Geositi di interesse geologico-stratigrafico, geomorfologico, geologico-strutturale, petrografico e vulcanologico
- Geositi di interesse paleontologico, paleontologico e mineralogico
- Altro paesaggio - ambito di tutela
- Siti riconosciuti dall'UNESCO quali patrimonio mondiale culturale e naturale dell'umanità
- Ambiti di tutela - (Indicci di tutela - Parte II)

— Limiti amministrativi del comune di Mairano

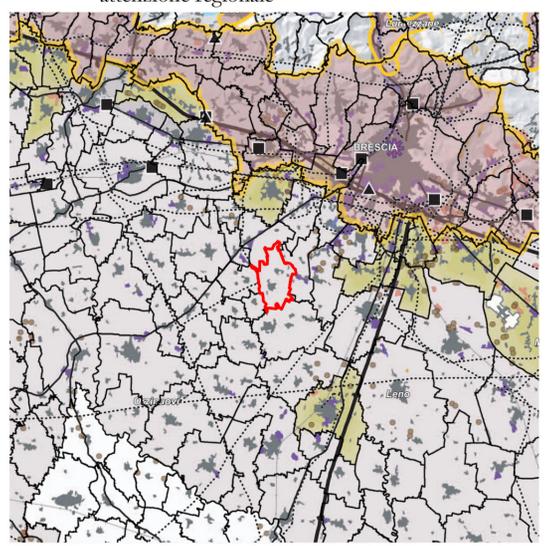
Tavola E - Viabilità di rilevanza paesaggistica



Legenda

- Confini provinciali
- Confini regionali
- Strade panoramiche
- Linee di navigazione
- Tracciati guida paesaggistici
- Belvedere
- Visuali sensibili
- Bacini idrografici interi
- Bacini idrografici parziali
- Ambiti urbanizzati
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

Tavola F - Riqualificazione paesaggistica: ambiti ed aree di attenzione regionale



Legenda

- Laghi e fiumi principali
- Infrastrutture idrografiche
- Infrastrutture idrografiche
- Statoe statali
- Autostade e tangenziali
- Ambiti urbanizzati
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA TRASFORMAZIONI DELLA PRODUZIONE AGRICOLA E ZOOTECNICA

- Aree con forte presenza di allevamenti zootecnici intensivi

2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTUTILIZZO, ABBANDONO E DISABITUZIONE

- Aree abbandonate
- Aree agricole dismesse
- Aree incolte e incolte forestali
- Siti contenziosi di interesse nazionale

3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISASTRI IDROLOGICI E AVVENIMENTI CLIMATICI E CAOSOTROPICI

- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane

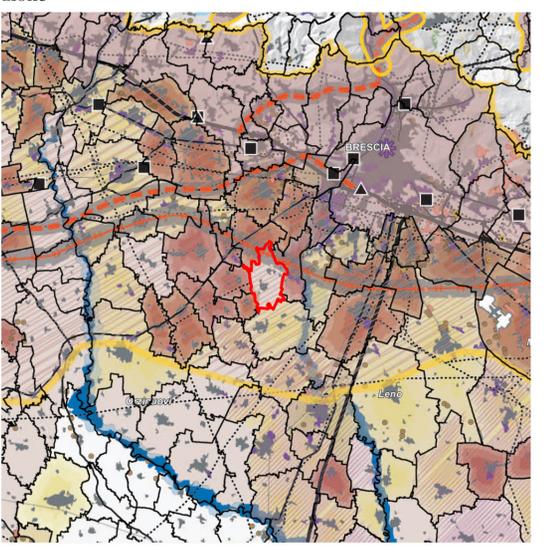
4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISASTRI IDROLOGICI E AVVENIMENTI CLIMATICI E CAOSOTROPICI

- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane

5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA CRITICITÀ AMBIENTALI

- Aree soggette a più elevato inquinamento atmosferico (come ordine)
- Siti contenziosi di interesse nazionale

Tavola G - Contenimento dei processi di degrado e qualificazione



Legenda

- Laghi e fiumi principali
- Infrastrutture idrografiche
- Infrastrutture idrografiche
- Statoe statali
- Autostade e tangenziali
- Ambiti urbanizzati
- Infrastrutture idrografiche artificiali della pianura

1. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISASTRI IDROLOGICI E AVVENIMENTI CLIMATICI E CAOSOTROPICI

- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane

2. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA SOTTUTILIZZO, ABBANDONO E DISABITUZIONE

- Aree abbandonate
- Aree agricole dismesse
- Aree incolte e incolte forestali
- Siti contenziosi di interesse nazionale

3. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISASTRI IDROLOGICI E AVVENIMENTI CLIMATICI E CAOSOTROPICI

- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane

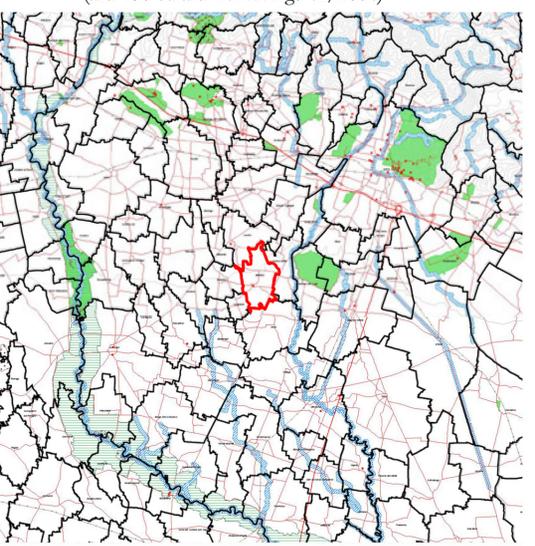
4. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA DISASTRI IDROLOGICI E AVVENIMENTI CLIMATICI E CAOSOTROPICI

- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane
- Aree colpite da frane e frane

5. AREE E AMBITI DI DEGRADO PAESISTICO PROVOCATO DA CRITICITÀ AMBIENTALI

- Aree soggette a più elevato inquinamento atmosferico (come ordine)
- Siti contenziosi di interesse nazionale

Tavola I - Quadro sinottico tutele paesistiche di legge (art. 136 ed art. 142 D. Lgs 42/2004)



Legenda

- Confini provinciali
- Confini comunali
- Curve di livello
- Ferrovie
- Autostade principali
- Rete viaria secondaria
- Aree alpinappenniniche
- Parchi
- Piènone
- Zone umide
- Corse d'acqua tutelate
- Aree idriche
- Area rispetto dei corsi d'acqua tutelati
- Laghi
- Area rispetto dei laghi
- Bellezze d'insieme
- Bellezze individue