



energia X bene

Spett.le

COMUNE DI MAIRANO

Piazza Guglielmo Marconi, 6
25030 Mairano (BS)

Alla cortese att.ne

Arch. Margherita Seccamani

Bessimo di Rogno li, 09/12/2016

Oggetto: risposta alla Vs. richiesta di integrazioni del 07/12/2016.

Gentile Architetto,

con la seguente la scrivente società è ad integrare il contratto di concessione propostoVi in data 26/11/2016 seguendo l'ordine della Vs. in oggetto:

1. Formula di cui all'art. 3: il riferimento al parametro dei costi della manodopera è un mero refuso e pertanto può essere interamente eliminato il capoverso che inizia con "per i costi della manodopera, si farà....., arrotondato alla seconda cifra decimale";
2. Gli oneri della sicurezza da imputare al canone annuale di concessione ammontano ad € 4.000,00 oltre Iva di legge;
3. La percentuale di variazione del canone annuo di concessione unitario nel caso di modifica della popolazione dei punti luce gestiti, di cui all'art. 3 del predetto schema di contratto di concessione, ammonta all'1,00%;
4. L'art. 7 dello schema di contratto di concessione può essere così riformulato: "il soggetto promotore provvederà alla realizzazione degli interventi proposti, sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) anche mediante il trattenimento del risparmio energetico e delle economie gestionali generate. Omissis Pertanto, l'ammortamento degli investimenti realizzati dal soggetto promotore, comprensivo di tutti i costi, sarà a totale rischio del medesimo e non costituirà in alcun modo onere per l'amministrazione, ad eccezione del canone di concessione". Di fatto è stata eliminata la frase "In particolare, l'investimento s'intenderà ripagato entro la scadenza del contratto con tutti i risparmi attesi generati dagli interventi proposti (risparmio energetico ed economie gestionali)";
5. La cauzione definitiva sarà aggiornata annualmente in diminuzione di un ventesimo per effetto della minor durata residua del contratto di concessione ed in aumento/diminuzione sulla base di quanto previsto alla formula di cui all'art. 3, ovvero sia l'indicizzazione del canone annuale parametrata ai consumi energetici per il 70% ed all'Indice Istat F.O.I. per il 30%;
6. Si conferma che gli oneri della sicurezza da imputare al canone annuale di concessione ammontano ad € 4.000,00 oltre Iva di legge;

Ttesco S.R.L.

Pag. 1 a 2

via Camillo Golgi 8
24060 Bessimo di Rogno (BG)
Italy
T +39 035 967145_6
F +39 035 967148

società assoggettata ad attività
di direzione e coordinamento da parte di
TIBB IMMOBILIARE srl
p.iva 03863390161
codice fiscale 03863390161

capitale soc. € 20.000,00 i.v.
azienda certificata
ISO 9001
UNI CEI 11352
ESCO ACCREDITATA PRESSO GSE

www.ttesco.it
info@ttesco.it





energia X bene

7. Per ciò che attiene alle penali riguardanti il mancato rispetto dei termini contrattuali si prevede quanto segue (all'inizio di ogni anno si ripartirà da zero per tale casistica):
- a. Riparazione guasti lievi:
 - i. entro le 72 ore nessuna penalità;
 - ii. oltre le 72 ore € 50,00 per il primo sinistro, € 100,00 per il secondo sinistro ed € 150,00 dal terzo sinistro;
 - b. Riparazione guasti gravi:
 - i. entro le 48 ore nessuna penalità;
 - ii. oltre le 48 ore € 100,00 per il primo sinistro, € 200,00 per il secondo sinistro ed € 300,00 dal terzo sinistro;
 - c. Accensione ritardata: € 50,00 per il primo sinistro, € 100,00 per il secondo sinistro ed € 150,00 dal terzo sinistro;
 - d. Spegnimento anticipato: € 50,00 per il primo sinistro, € 100,00 per il secondo sinistro ed € 150,00 dal terzo sinistro;
 - e. Mancato rispetto dei termini per l'ultimazione degli interventi proposti: € 50,00 al giorno per ogni giorno di ritardo;
8. I casi di risoluzione per grave inadempimento da parte del soggetto promotore sono i seguenti:
- a. Collaudo tecnico prestazionale negativo con mancato adeguamento degli impianti entro 75 giorni solari consecutivi dalla notifica dell'esito negativo del suddetto collaudo tecnico prestazionale (con margine di tolleranza dell'8% sui risparmi energetici in kWh/anno dichiarati);
 - b. Ritardato intervento in caso di guasto grave oltre il terzo sinistro su base annuale (all'inizio di ogni anno si ripartirà da zero per tale casistica).

Si rimane a disposizione per chiarimenti od ulteriori delucidazioni possiate necessitare.
Distinti saluti.

Stefano Arrigoni
TTESCO s.r.l.
AMMINISTRATORE UNICO

