

SCHEMA DI CONTRATTO SERVIZIO “ENERGIA” DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE COMUNALI (MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA, STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON RIDUZIONE DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO E LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, COMPRESI GLI INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA)”.

L'anno duemilasedici, alle ore _____ del giorno _____ del mese di _____ nella Sede Municipale, in _____, via/Piazza _____ n. __, avanti a me dott. _____, Segretario del Comune di _____, autorizzato a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 18.01.2000 n. 267, domiciliato per la carica presso la sede municipale, sono comparsi i Signori:

- _____ nato a _____ il _____ in qualità di _____, che interviene in questo Atto in nome, conto e interesse del Comune di _____, giusto decreto del Sindaco n. _____ del _____, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta – C.F. _____;
- _____, nato a _____ il _____, residente in _____, che interviene in questo atto in qualità di _____, della società _____, codice fiscale _____, p.iva _____ con sede legale in _____, iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al n. _____, chiamata nel prosieguo del presente atto per brevità anche “Appaltatore”.

PREMESSO:

- che il Comune di _____ con deliberazione della Giunta Comunale n. __ del __/__/2016, ha disposto di attuare una forma di partenariato pubblico privato (PPP) attraverso lo strumento del Finanziamento Tramite Terzi (FTT) che si caratterizza, proprio per la formula del finanziamento, nella fornitura globale dei servizi di diagnosi, finanziamento, progettazione, installazione, gestione e manutenzione di impianti tecnologici dalle cui prestazioni deriverà il risparmio energetico e quindi monetario che permetterà all'impresa aggiudicataria dell'appalto, con durata a lungo termine, di recuperare l'investimento effettuato e remunerare il capitale investito;
- che tale forma di partenariato consente un miglioramento della qualità del servizio della illuminazione pubblica favorendo, altresì, il conseguimento di un risparmio energetico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme sul contenimento dell'inquinamento luminoso;
- che con determinazione a contrarre n. ____ in data __/__/2016 del Responsabile dell'Area LL.PP., è stata indetta la gara con oggetto l'affidamento del servizio “energia”, inteso come l'esercizio, la manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione comunali, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e le attività tese all'adeguamento normativo, riduzione dell'inquinamento luminoso e al conseguimento del risparmio energetico (interventi di efficienza energetica) con l'opzione del finanziamento tramite terzi (FTT);
- che, a seguito di gara con procedura aperta, l'appalto è stato aggiudicato all'appaltatore, come risulta dal verbale della commissione giudicatrice in data _____;
- che le verifiche d'Ufficio in ordine alle dichiarazioni rese dall'appaltatore in sede di gara hanno dato esito positivo, ovvero, è stata riscontrata la veridicità di quanto dichiarato ai sensi del DPR n. 445/2000 e che quindi l'aggiudicazione è efficace ai sensi dell'art. __ del Codice;
- che con determinazione n. _____ del _____ del Responsabile dell'Area LL.PP. il medesimo appalto è stato aggiudicato all'appaltatore;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 (Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, il servizio “energia” (esercizio, manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e

straordinaria) degli impianti di pubblica illuminazione comunali di esclusiva proprietà del Comune di _____, installati e presenti sul territorio comunale, compresa la fornitura di energia elettrica e la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, riduzione inquinamento luminoso ed efficienza energetica, mediante ricorso all'opzione del Finanziamento Tramite Terzi, quindi a titolo non oneroso per l'amministrazione.

L'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, quale documento facente parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente a esso allegato, prevede all'art. ___ le seguenti attività oggetto d'appalto:

- a) l'esercizio degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà comunale esistenti alla data odierna o integrati, e installati nel corso della durata dell'appalto ai sensi del presente contratto;
- b) la manutenzione ordinaria, programmata - preventiva e straordinaria degli impianti oggetto di consegna o integrati, e installati nel corso della durata dell'appalto, ai sensi del presente ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio e secondo le modalità e le caratteristiche illustrate dall'appaltatore nel disciplinare manutentivo proposto in sede di offerta tecnica, facente parte integrante del presente contratto;
- c) l'approvvigionamento di energia elettrica per la pubblica illuminazione, ovvero, la corresponsione degli oneri d'energia, previa voltura o nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo all'appaltatore, che diverrà intestatario del medesimo contratto a partire dalla data di consegna degli impianti;
- d) la progettazione esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo/messa in sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione, esistenti alla data odierna, sviluppando il progetto definitivo offerto in sede di gara, a sua volta redatto tenendo conto del progetto preliminare fornito dal Comune;
- e) la reperibilità ed il pronto intervento fissati nell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio ovvero offerti in sede di gara;
- f) l'assistenza procedure tecnico-amministrative volta a predisporre la documentazione ed a ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme;
- g) la predisposizione di progetti di ampliamento degli impianti oggetto dell'appalto ed all'occorrenza di impianti elettrici negli stabili comunali, secondo le indicazioni e le richieste della stazione appaltante;
- h) la georeferenziazione degli impianti di pubblica illuminazione e loro implementazione nel SIT dell'amministrazione;
- k) catalogazione informatica degli impianti;
- h) servizio di accensione e spegnimento;
- i) mantenimento funzionale degli impianti;
- l) interventi programmati di manutenzione ordinaria e straordinaria conservativa;
- m) pulizie ed ispezioni periodiche ricomprese nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie conservative;
- n) gestione dei guasti, malfunzionamenti e danni ricompresi nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie conservative;
- o) smaltimento rifiuti;
- p) assistenza tecnica e amministrativa;
- q) servizio di spostamento impianti su richiesta di privati e fornire informazioni sulla rete interrata a eventuali richiedenti;
- r) l'affidatario ha l'obbligo di istruzione del personale comunale sei mesi prima della riconsegna degli impianti oltre che alla redazione del certificato di collaudo;
- s) l'affidatario ha l'obbligo di consegnare annualmente la distinta dei consumi energetici di tutte le utenze comprensivo di eventuali aggiornamento del PICIL in caso di nuovi interventi;
- t) l'affidatario ha l'obbligo di installare corpi illuminanti di primaria marca produttrice con possibilità di sostituzione dei singoli componenti;
- u) l'adeguamento del Piano dell'Illuminazione per il Contenimento dell'Inquinamento Luminoso (PICIL) redatto ai sensi della normativa vigente.

ARTICOLO 3 (Durata)

Il presente contratto:

- ha durata di __ (____) anni, decorrenti dalla data di consegna degli impianti, avvenuta con apposito verbale sottoscritto dalle parti il _____;
- è rinnovabile di altri __ (____) anni alla scadenza, previa verifica in contraddittorio da parte del Comune, ai sensi dell'art. __ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto. Nell'ultimo mese di durata dell'appalto, l'amministrazione si riserva la facoltà, senza che ciò dia origine a un diritto di indennità verso l'appaltatore, di prendere tutte le misure utili per valutare la convenienza alla proroga dello stesso con il medesimo appaltatore al fine di assicurare la continuità del servizio.

Nel caso in cui tale verifica dia esito negativo, alla fine del periodo di vigenza contrattuale, a richiesta dell'amministrazione, l'appaltatore sarà comunque tenuto ad assicurare la continuità del servizio – alle stesse condizioni economiche e con le stesse modalità del contratto scaduto – sino all'espletamento della nuova gara per l'affidamento del servizio ed il subentro del nuovo appaltatore che dovrà avvenire entro e non oltre il termine perentorio di numero 8 (otto) mesi.

ARTICOLO 4 (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (cifre e lettere) annui, IVA nella misura di legge esclusa, oltre ad € _____ (cifre e lettere) annui per oneri della sicurezza, IVA nella misura di legge esclusa, il tutto per la durata di __ (____) annualità. Il corrispettivo annuo sarà erogato, ai sensi dell'art. __ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto, in n. 12 rate mensili posticipate e, a partire dal secondo anno contrattuale, sarà oggetto di aggiornamento annuale secondo le modalità previste all'art. __ del citato ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto che vengono di seguito riassunte:

- a) 70% (settanta per cento) consumi energetici;
- b) 30% (trenta per cento) costi di manutenzione.

La variazione annuale di detti costi, sarà operata al verificarsi e desunta come segue:

- a) per i consumi energetici, si farà riferimento alla variazione media annuale dei prezzi di fornitura dell'energia elettrica praticati nel mercato vincolato per usi illuminazione pubblica;
- b.1) per i costi di fornitura materiali, si farà riferimento al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) determinato dall'ISTAT.

Complessivamente, la variazione del canone annuo sarà così calcolata:

$$Ca(i) = Ca1 \times I(i)$$

Dove Ca1 rappresenta il canone offerto per il primo anno in €, Ca(i) il canone rivalutato al i-esimo anno, I(i) l'indice di rivalutazione relativo al i-esimo anno calcolato nel seguente modo:

$$I(i) = 0,7 \times (PmAU(i) : PmAU(1)) + 0,3 \times (FOI(i) : FOI(1))$$

dove PmAU(i) è l'ultimo dato disponibile del prezzo medio di riferimento calcolato dall'Acquirente Unico su indicazioni dell'AEEG delle forniture in bassa tensione per illuminazione pubblica (potenza impegnata 10kW), PmAU(1) è lo stesso valore ma determinato con riferimento allo stesso trimestre del PmAU(i) dell'anno di inizio di pagamento del canone di rientro, FOI(i) è la media mobile sugli ultimi 3 mesi dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi pubblicato da ISTAT con riferimento l'anno i-esimo, FOI(1) è lo stesso valore ma determinato con riferimento agli stessi 3 mesi dell'anno di inizio di pagamento del canone di rientro.

L'aggiornamento sarà calcolato per ogni anno solare. Il primo aggiornamento sarà calcolato per le variazioni dei prezzi intervenute dal mese precedente di inizio di pagamento del canone di rientro fino al 31 dicembre dello stesso anno.

Qualora una o più componenti delle precedenti formule non siano disponibili al momento della fatturazione, potranno essere sostituite con un valore in acconto purché minore o uguale all'ultimo corrispettivo effettivo fatturato.

L'adeguamento del canone annuale sarà praticato altresì nel caso di variazione del numero dei punti luce.

Si precisa che il numero totale dei punti luce stabilito per la formulazione dell'offerta è di n. _____ ed il numero totale dei quadri elettrici è di _____.

Ogni eventuale futura modifica e/o ampliamento della consistenza degli impianti di pubblica illuminazione, dovrà avvenire previa comunicazione scritta all'appaltatore a mezzo p.e.c. o con lettera raccomandata A.R., da inviarsi almeno 30 giorni prima dell'assunzione in carico dei nuovi punti luce, in modo da consentirgli di provvedere agli adeguamenti tecnici necessari, compresa

l'eventuale sostituzione delle apparecchiature esistenti, divenute nel frattempo insufficienti a causa dell'ampliamento, con altre tecnicamente idonee.

In tali casi, il canone da corrispondere per consumi energetici e costi di manutenzione sarà adeguato nel seguente modo:

$$Pr = Pc \cdot (n \text{ plf} / n \text{ pli})$$

dove:

Pr = Prezzo risultante

Pc = Prezzo contratto (canone annuale escluso il costo della sicurezza)

n pli = numero punti luce iniziale

n plf = numero punti luce finale

In questo caso, l'adeguamento del canone sarà operato per la sola frazione di anno (calcolata su base giornaliera) in cui è intervenuta la variazione e per tutti gli anni mancanti alla scadenza del contratto.

Si precisa inoltre:

- per eventuali nuove consegne successive alla data di stipula del contratto di punti luce, andranno contabilizzati, per tutta la durata rimanente del contratto, applicando una riduzione del ___% sul canone annuo unitario (EUR/punto luce) di cui al successivo art. 9;

- per eventuali nuove consegne di punti luce a LED o di altra sorgente luminosa, di potenzialità inferiore a 30 Watt, successivamente alla data di stipula del contratto, sarà riconosciuto, per tutta la durata rimanente del contratto stesso, un canone annuo unitario (EUR/punto luce), come sopra citato, ridotto del ___%.

Resta salvo quanto previsto all'art. 165 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 5 (Termini di pagamento)

Il termine per il pagamento è di 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione da parte del Comune della fattura elettronica emessa mensilmente dall'appaltatore.

ARTICOLO 6 (Interessi per ritardato pagamento)

In caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati all'art. 5, il Comune dovrà corrispondere all'appaltatore, senza necessità di intimazione o formale messa in mora, gli interessi sugli importi scaduti calcolati su base annua, nella misura prevista dal D.Lgs. n. 231 del 9/10/2002, decorrenti dalla data di scadenza del pagamento e fino al saldo effettivo del prezzo.

Ove il ritardo nel pagamento ecceda i 60 giorni dal termine convenuto, il Comune incorre, inoltre, in una penale pari al 0,1% per cento dell'importo in relazione al quale non ha rispettato i termini.

Deroga alla disciplina per ritardati pagamenti (D.Lgs. n. 231/2002).

ARTICOLO 7 (Finanziamento tramite terzi degli interventi proposti)

Gli interventi di progettazione, fornitura, esecuzione interventi, direzione lavori e collaudo di tutto quanto necessario a consentire il contenimento dei consumi energetici, la messa in sicurezza, l'adeguamento alle norme vigenti, nonché l'adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso saranno effettuati, sulla base di quanto proposto in sede gara, a partire dagli interventi minimali richiesti e indicati dal progetto preliminare, con il necessario finanziamento da parte dell'appaltatore (finanziamento tramite terzi) quindi a titolo non oneroso per l'amministrazione.

L'appaltatore provvederà alla loro realizzazione, sostenendo tutte le spese d'investimento necessarie e recuperando tali spese (comprehensive degli oneri finanziari) mediante il trattenimento del risparmio energetico e delle economie gestionali generate. In particolare, l'investimento s'intenderà ripagato entro la scadenza del contratto con tutti i risparmi attesi generati dagli interventi proposti (risparmio energetico ed economie gestionali). Pertanto, l'ammortamento degli investimenti realizzati dall'appaltatore, comprensivo di tutti i relativi costi, sarà a totale rischio del medesimo e non costituirà in alcun modo onere per l'amministrazione.

A tal proposito, l'appaltatore ha dichiarato la sostenibilità economica degli interventi e la remunerazione dell'investimento e della conseguente gestione del servizio nel Piano Economico Finanziario comprendente il Piano di Ammortamento degli Investimenti predisposto e presentato dal medesimo in sede di offerta.

Rispetto alle previsioni dell'appaltatore proposte in sede di offerta, i maggiori costi di gestione e dei consumi energetici che possono influire sul risparmio conseguibile (a parità di punti luce e di ore annuali di funzionamento) saranno sopportati esclusivamente dall'appaltatore stesso. Analogamente, le maggiori economie dovute a un minor consumo o minori costi di gestione rispetto agli obiettivi dichiarati, saranno di competenza dell'appaltatore.

ARTICOLO 8 (Obblighi dell'appaltatore)

L'appalto viene affidato dall'amministrazione ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

1. ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale di appalto e relativi allegati _____;
2. offerta tecnica } proposta dall'appaltatore in sede di gara;
3. offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara;
4. piano economico-finanziario comprendente il piano di ammortamento degli investimenti allegato al progetto preliminare "Finanza di progetto – Adeguamento e gestione degli impianti di pubblica illuminazione del Comune di _____";
5. piano di sicurezza rischi specifici propri dell'impresa, elaborato ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;
6. il progetto definitivo presentato dall'appaltatore in sede di gara.

ARTICOLO 9 (Prestazioni a carico dell'appaltatore)

L'appaltatore ha l'obbligo di espletare il servizio oggetto del presente contratto secondo le modalità e le tempistiche contenute nell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, nei suoi allegati, con le integrazioni delle offerte tecniche presentate in sede di gara.

In particolare, i contenuti delle caratteristiche generali del servizio, le prescrizioni di carattere generale, nonché le principali prestazioni a carico dell'appaltatore sono riportati negli articoli _____ del suddetto ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto, contenenti fra l'altro le principali norme, leggi e regolamenti a cui l'appaltatore deve attenersi nell'espletamento del servizio di che trattasi.

ARTICOLO 10 (Fornitura dell'energia elettrica)

Ai sensi dell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, con l'assunzione del servizio, l'appaltatore deve provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la domiciliazione delle fatture relative fornitura dell'energia elettrica presso la propria sede e, altrettanto tempestivamente, alla volturazione, a proprio carico, senza oneri aggiuntivi per l'amministrazione, dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto dell'appalto. In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a scontare dalle prime fatture emesse un importo corrispondente a quanto dovuto dall'amministrazione al fornitore di energia elettrica per il pagamento di fatture relative a consumi energetici successivi alla data di avvio del servizio ovvero ad effettuare una nota di credito secondo la modalità richiesta dall'amministrazione stessa.

ARTICOLO 11 (Manutenzione ordinaria, programmata-preventiva e straordinaria degli impianti, reperibilità e pronto intervento)

Ai sensi degli articoli _____ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, l'appaltatore è tenuto a mantenere in esercizio tutti gli impianti consegnati, secondo le modalità previste nel ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio stesso, nonché ad effettuare un continuo controllo di tutti i parametri funzionali e della conformità alle leggi vigenti e/o che saranno tali nel corso dell'appalto; i medesimi impianti saranno riconsegnati, alla fine dell'appalto, in perfetta efficienza e perfetto stato di adeguamento normativo, fatto salvo il normale deterioramento d'uso. Inoltre, qualora gli interventi proposti in gara prevedano l'installazione di sorgenti ad alta efficienza energetica (a esempio corpi illuminanti con tecnologia a LED).

Il servizio d'illuminazione pubblica è garantito, per tutta la durata del contratto, alle condizioni già descritte in precedenza e secondo la traccia del servizio manutentivo di cui all'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, ulteriormente sviluppato nel disciplinare manutentivo proposto dall'appaltatore in sede di gara, secondo i quali l'appaltatore ha l'obbligo di intervenire tempestivamente per ripristinare la funzionalità degli impianti a seguito di guasti a qualsiasi causa dovuti, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto stesso.

Per quanto sopra, l'appaltatore ha l'obbligo, con l'assunzione del servizio, di attivare e pubblicizzare, a propria cura e spese, un numero verde attivo 24 ore su 24 per la segnalazione dei guasti da parte di chiunque, come deve attivare altresì un servizio di reperibilità e pronto intervento anch'esso attivo 24 ore su 24 per sette giorni su sette.

Qualsiasi guasto alle sorgenti luminose, in qualsiasi modo rilevato o segnalato, dovrà essere oggetto di ripristino da parte dell'appaltatore secondo i termini previsti all'art. ___ dell'ALLEGATO

Specifiche Tecniche del Servizio, ovvero migliorati con la proposta tecnica offerta in sede di gara; diversamente, saranno applicate le penali riportate nel medesimo articolo.

ARTICOLO 12 (Consegna e riconsegna degli impianti)

Con l'assunzione del servizio è redatto in contraddittorio fra le parti un verbale di consegna degli impianti oggetto del presente appalto, affidati all'appaltatore. Dalla medesima data, decorrono le responsabilità a carico dell'appaltatore secondo quanto indicato nell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

Al termine del periodo contrattuale, tutte le apparecchiature e gli impianti, compresi i loro accessori, manufatti e fabbricati che li contengono dovranno essere riconsegnati dall'appaltatore all'amministrazione in perfetta efficienza e rispondenza alle norme e nello stato di fatto, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovano, salvo il normale deperimento d'uso.

Le modalità di riconsegna degli impianti sono previste nell'art. _____ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

ARTICOLO 13 (Realizzazione degli interventi proposti)

L'appaltatore dovrà realizzare gli interventi richiamati all'art. _____ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, con quanto ulteriormente proposto in sede gara, entro i primi dodici mesi di assunzione del servizio ovvero secondo la tempistica offerta in gara, pena l'applicazione della penale di cui all'art. _____ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio; egli dovrà provvedere a tutte le spese inerenti la progettazione esecutiva, direzione lavori, sicurezza, fornitura materiali, allestimento e autorizzazioni cantieri, posa in opera e collaudo, nonché a tutte le ulteriori spese riportate nell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio; ai sensi di tale ultimo articolo, l'appaltatore deve provvedere, al termine dei lavori, alla realizzazione del censimento degli impianti ed implementazione dei dati nel SIT sistema di telecontrollo e telegestione di cui al precedente art. 2 del presente contratto.

Ai sensi dell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, si dà atto che entro 90 giorni consecutivi dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto, l'appaltatore dovrà presentare il progetto esecutivo degli interventi di cui al presente articolo.

L'inizio dei lavori avrà luogo subito dopo l'approvazione del progetto esecutivo, previa nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione da parte dell'amministrazione con spese a carico dell'appaltatore; con l'inizio dei lavori l'amministrazione nominerà altresì il Collaudatore sempre con spese a carico dell'appaltatore.

Al termine dell'esecuzione degli interventi, dovrà essere consegnata all'amministrazione tutta la documentazione tecnica elencata nell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio e si procederà con le operazioni di collaudo che dovranno concludersi entro 60 giorni dalla data di fine lavori, secondo le modalità e alle condizioni previste nell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

L'appaltatore riconosce che gli interventi proposti, così realizzati, saranno acquisiti immediatamente al patrimonio del Comune; nessun diritto potrà vantare l'appaltatore medesimo nei confronti dell'amministrazione in relazione a detti lavori e, in particolare, nessuna corresponsione di somme a qualunque titolo potrà essere pretesa.

ARTICOLO 14 (Obblighi contributivi e retributivi sicurezza nei luoghi di lavoro)

L'appaltatore è tenuto ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona vigenti, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, contribuzione e retribuzione dei lavoratori; egli si obbliga altresì ad applicare nei confronti dei propri lavoratori le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili, alla data di assunzione del servizio, alla categoria e nella località di svolgimento dell'attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

In caso di inadempienza contributiva o retributiva, l'amministrazione applicherà quanto previsto dall'art. 30 commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/16.

L'appaltatore si obbliga altresì al rispetto, verso i propri lavoratori, di tutti gli adempimenti in materia di igiene, sicurezza, infortunistica, assumendo, a proprio carico, tutti i relativi oneri e spese. In particolare, l'appaltatore si impegna a rispettare, nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dal presente appalto, le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Con riferimento all'art. 26 comma 3 del citato D.Lgs. n. 81/2008 e in relazione alle modalità di svolgimento dell'appalto, viene dato atto che sono stati rilevati rischi da interferenza, come evidenziato nel D.U.V.R.I. (documento unico di valutazione dei rischi da interferenza) – Allegato ___ all'ALLEGATO Specifiche Tecniche

del Servizio; nel citato documento è stato quantificato il costo della sicurezza, ritenuto congruo pari ad € __.000,00/annui – non soggetti a ribasso, che l'amministrazione deve corrispondere all'appaltatore. Nell'art. __ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio vengono fissate le modalità di aggiornamento di detto ultimo costo, a partire dal secondo anno contrattuale.

La valutazione dei rischi specifici propri dell'impresa dell'appaltatore, i cui costi derivanti si intendono un onere a carico del medesimo, è contenuta nel Piano di Sicurezza, presentato e registrato con prot. _____ in data _____, qui richiamato, quale parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo, si richiamano in contenuti dell'art. __ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

ARTICOLO 15 (Cauzione definitiva e altre garanzie)

L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/16, cauzione definitiva dell'importo di € _____ (cifre e lettere), a mezzo di fideiussione bancaria/assicurativa – polizza n. _____ in data _____ - compagnia/istituto _____.

Tale cauzione sarà svincolata a termini di legge secondo quanto previsto dal comma 5 del citato art. 103 del D.Lgs. 50/16.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'amministrazione avrà diritto di valersi, di propria autorità, della suddetta cauzione. In tal caso, è fatto obbligo all'appaltatore di reintegrare la cauzione medesima, in tutto o in parte, nel termine che gli sarà prefissato da parte dell'amministrazione stessa.

Per detta garanzia, vengono fissate le modalità di aggiornamento del relativo importo nell'art. __ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

Ai sensi del comma 7 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/16, l'appaltatore/l'esecutore degli interventi richiamati all'art. 11 del presente contratto ha stipulato polizza assicurativa n. _____ in data _____ compagnia/_____, avente copertura per eventuali danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere anche preesistenti, per l'importo di € 1.500.000,00 (cifre e lettere) e che prevede come massimale contro la responsabilità civile verso terzi l'importo di € 5.000.000,00 (cifre e lettere).

La polizza assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

A far data dall'assunzione del servizio ovvero alla data del _____ l'appaltatore ha stipulato inoltre una polizza assicurativa che tiene indenne l'amministrazione da tutti i rischi derivanti dallo svolgimento del servizio per una somma assicurata pari ad € 2.000.000,00 (cifre e lettere) e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sempre derivanti dall'esecuzione del servizio con un massimale pari ad € 5.000.000,00; detta polizza dovrà essere mantenuta per tutta la durata del servizio.

Per quest'ultima polizza, vengono fissate le modalità di aggiornamento dei relativi massimali nell'art. 30 del ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto.

ARTICOLO 16 (Responsabilità dell'appaltatore)

Fatto salvo quanto previsto dal precedente articolo in materia di garanzie, l'appaltatore è comunque responsabile sotto il profilo civile e penale per qualsiasi danno a cose e persone possa derivare in relazione agli obblighi assunti con il presente appalto, restando a suo esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di compenso o rivalsa nei confronti dell'amministrazione.

Resta pertanto ferma l'intera responsabilità dell'appaltatore per i danni a cose e persone, coperti o non coperti da assicurazione e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalle polizze di cui al precedente art. 13.

E' di esclusiva competenza e spettanza dell'appaltatore l'adozione di tutti i mezzi opportuni per evitare danni a cose e persone; l'amministrazione viene pertanto esonerata da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che possono verificarsi in dipendenza dello svolgimento del presente servizio anche da parte degli eventuali subappaltatori.

ARTICOLO 17 (Penali)

In aggiunta alle penali previste dagli articoli __ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, riguardanti il mancato rispetto dei termini per la riparazione dei guasti, accensione e spegnimento impianti, nonché per il mancato rispetto dei termini per l'ultimazione degli interventi proposti, viene prevista una penale per il mancato rispetto degli obiettivi di risparmio energetico dichiarati

dall'appaltatore in sede di gara (punteggio B1), espressi in percentuale rispetto al consumo dell'anno 2015 (Kwh 540.028), quantificata in € 1,50 per ogni Kwh/anno di risparmio in meno rispetto a quanto dichiarato, a prescindere dal risparmio energetico riconosciuto dall'AEEG per il rilascio dei titoli di efficienza energetica.

Viene prevista, altresì, un'ulteriore penale, in caso di ritardo del caricamento dati nel data-base del sistema di telecontrollo e di telegestione, oltre il termine previsto nell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, quantificata in € 50,00 per ogni giorno di ritardo rispetto al suddetto termine.

Le modalità di applicazione di dette penali e del loro aggiornamento sono riportati nell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

ARTICOLO 18 (Cessione del contratto e subappalto)

Ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/16, il contratto oggetto del presente ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio non può essere ceduto, a pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106 del medesimo decreto legislativo.

Il subappalto del servizio oggetto del presente ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio è consentito e autorizzato alle condizioni contenute nel richiamato art. 105, nel rispetto di quanto ulteriormente indicato nell'art. 32 del ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto.

ARTICOLO 19 (Risoluzione delle controversie)

Per la risoluzione delle controversie sono previsti gli istituti contemplati dagli articoli 205, 206, 207, 208 e 211 del D.Lgs. 50/16 a eccezione dell'arbitrato.

Fatto salvo quanto previsto dall'art. 204 del D.Lgs. 50/16 in materia di competenza del giudice amministrativo, le controversie non risolte diversamente sono deferite al foro giudiziale di _____.

ARTICOLO 20 (Risoluzione del contratto)

Fermo restando quanto previsto dall'art. 108 del D.Lgs. 50/16, il presente contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ., nonché dell'art. 1360 cod. civ., previa dichiarazione da comunicarsi all'appaltatore, nei casi contemplati dall'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio.

Viene prevista altresì la risoluzione del contratto in tutti i casi di grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo da parte dell'appaltatore, nell'esecuzione del contratto medesimo, casi riportati, a titolo esemplificativo e non esaustivo, anche nel suddetto art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio. La risoluzione del contratto, a qualsiasi causa dovuta, comporta il pagamento all'appaltatore delle prestazioni del servizio rese (principale ovvero sia gestionale e secondaria ovvero sia lavori di efficientamento), purché regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, compreso il maggiore danno e gli oneri per il nuovo affidamento.

La parte lavori sarà liquidata interamente al netto delle quote annuali già incassate; la quota variabile sarà invece liquidata sulla base del servizio gestione energia effettivamente reso.

In caso di risoluzione del contratto, è fatto obbligo all'appaltatore di garantire la continuità del servizio per il tempo necessario all'amministrazione di affidare la gestione ad altro soggetto e comunque entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi.

ARTICOLO 21 (Recesso)

Ai sensi dell'art. ___ dell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio, fatto salvo l'esercizio della revoca del contratto nei casi previsti dalla normativa vigente l'amministrazione, per quanto di proprio interesse, ha diritto di recedere dal presente contratto nei casi di giusta causa e di mutamenti di carattere normativo ed organizzativo, interessanti l'amministrazione, a garanzia della tutela dell'interesse pubblico prevalente.

A titolo esemplificativo e non esaustivo, per giusta causa si intende: quando risulta depositato nei confronti dell'appaltatore un ricorso per dichiarazione di fallimento o risulta depositata una richiesta di scioglimento, liquidazione, o proposta di concordato preventivo o comunque ogni altra istanza proposta ai sensi della Legge Fallimentare che possa rendere incerta l'esecuzione della prestazione da parte dell'appaltatore.

Il recesso da parte dell'amministrazione dovrà riconoscere all'appaltatore le prestazioni del servizio rese (principale e secondaria), purché regolarmente eseguite.

In tutti i casi di recesso, è fatto obbligo all'appaltatore di garantire la continuità del servizio per il tempo necessario all'amministrazione di affidare la gestione ad altro soggetto.

ARTICOLO 22 (Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'impresa/Ufficio _____ in _____, via _____ n. ____.

ARTICOLO 23 (Norma di rinvio)

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, le parti dichiarano di richiamare e sottoscrivere le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, specialmente quelle in materia di contratti pubblici, il bando e il disciplinare di gara.

ARTICOLO 24 (Spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e registrazione del presente contratto.

ARTICOLO 25 (Registrazione)

Ai fini fiscali, si dichiara che i corrispettivi derivanti dall'esecuzione del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, a carico dell'amministrazione, per cui si richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. del 26.04.1986 n. 131, modificato dall'art. 6 del D.L. 30.09.1989 n. 332.

ARTICOLO 26 (Riservatezza)

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle contenute nei data-base gestionali, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'espletamento del servizio.

Tale obbligo si estende a tutti gli impianti originari nonché a quelli realizzati con gli interventi proposti in sede di offerta e non riguarda i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

La responsabilità dell'appaltatore in materia di rispetto degli obblighi di segretezza anzidetti è estesa anche al proprio personale, nonché ai subappaltatori e al personale di quest'ultimi.

In caso di inosservanza, saranno applicate le norme in materia di risoluzione del contratto per grave inadempimento contrattuale così come contenute nell'art. 35 del ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio speciale d'appalto.

ARTICOLO 27 (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Pena la nullità assoluta del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; a tal fine:

– per il pagamento dei corrispettivi derivanti dal presente contratto, in ottemperanza del comma 7 del citato art. 3, dovrà comunicare, sotto la propria responsabilità, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;

– dovrà prevedere nei contratti che saranno sottoscritti con imprese, a qualsiasi titolo interessate a lavori, servizi e forniture, oggetto del presente appalto, in veste ad esempio di subappaltatori e/o subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;

– dovrà informare l'amministrazione e la Prefettura di _____, se ha notizia dell'inadempimento degli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui al precedente punto;

– dovrà trasmettere copia di tutti i contratti sottoscritti con subappaltatori e/o subcontraenti, a qualsiasi titolo interessati a lavori, servizi e forniture, oggetto del presente appalto, al fine di permettere all'amministrazione di accertare il rispetto delle clausole contrattuali inerenti la tracciabilità da parte di subappaltatori e/o subcontraenti.

– tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati dall'Appaltatore, subappaltatori e subcontraenti della filiera dell'impresa su conto corrente dedicato alla commessa pubblica e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dal comma 3 dell'art. 3 della medesima legge 136/2010;

– il bonifico bancario o postale deve riportare i seguenti codici CUP (Codice Unico di Progetto) e CIG (Codice Identificativo Gara) del presente contratto:

CUP: B13G16000320004;

CIG: _____;

- la fattura e ogni richiesta di pagamento all'Unione devono riportare i codici CUP e CIG, nonché l'indicazione del conto corrente dedicato su cui effettuare il bonifico;
- l'Appaltatore, i subappaltatori e i subcontraenti della filiera dell'impresa devono comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate a operare sugli stessi.

ARTICOLO 28 (Controlli e collaudi)

Durante l'esecuzione del presente contratto, l'amministrazione ha facoltà di effettuare controlli e ispezioni, a suo insindacabile giudizio, con o senza preavviso, sempre e comunque alla presenza dell'appaltatore o del suo rappresentante o del responsabile tecnico.

Durante l'esecuzione del contratto verranno effettuati dei collaudi tecnico-amministrativi e impiantistici in corso d'opera, in contraddittorio con l'Appaltatore, da parte del Responsabile del Procedimento e di un collaudatore, quest'ultimo nominato dal Comune a spese dell'Appaltatore, relativamente ai seguenti adempimenti:

- esercizio degli impianti di pubblica illuminazione, di cui al precedente art. 2, lett. a);
- manutenzione ordinaria, programmata - preventiva e straordinaria degli impianti, di cui al precedente art. 2, lett. b);
- servizio di accensione e spegnimento, di cui al precedente art. 2, lett. h);
- mantenimento funzionale degli impianti, di cui al precedente art. 2, lett. i);
- pulizie ed ispezioni periodiche ricomprese nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie conservative, di cui al precedente art. 2, lett. m);
- gestione dei guasti, malfunzionamenti e danni ricompresi nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie conservative, di cui al precedente art. 2, lett. n).

È previsto, altresì, l'obbligo del collaudo tecnico-amministrativo e impiantistico, in contraddittorio con l'Appaltatore, da parte del Responsabile del Procedimento e di un collaudatore, quest'ultimo nominato dal Comune a spese dell'Appaltatore, alla scadenza dei vari adempimenti previsti dal contratto, quali:

- esercizio degli impianti di pubblica illuminazione (servizio di accensione e spegnimento, mantenimento funzionale degli impianti, gestione dei guasti, malfunzionamenti e danni ricompresi nelle manutenzioni ordinarie e straordinarie conservative, ecc.), di cui al precedente art. 2, lett. a), h), i), n), al termine del contratto (__ anni);
- interventi di adeguamento normativo/messa in sicurezza degli impianti di pubblica illuminazione comunali ad ultimazione dei lavori;
- georeferenziazione degli impianti di pubblica illuminazione e loro implementazione nel SIT dell'amministrazione, di cui al precedente art. 2, lett. i), ad ultimazione dell'intervento;
- progettazione e realizzazione di un sistema di telecontrollo e telegestione degli impianti di pubblica illuminazione, di cui al precedente art. 2, lett. j), ad ultimazione dell'intervento.

L'amministrazione ha altresì facoltà di prendere visione, in qualsiasi momento, dei registri di manutenzione e di tutta la documentazione in genere inerente l'appalto.

Eventuali irregolarità riscontrate rispetto a quanto previsto nell'ALLEGATO Specifiche Tecniche del Servizio e a quanto proposto in sede di gara saranno immediatamente notificate per gli opportuni adempimenti di competenza.

ARTICOLO 29 (Conformità a standard sociali minimi)

L'Appaltatore ha dichiarato che i beni oggetto del presente appalto sono prodotti in conformità con gli standard minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard") definiti da:

- le otto Convenzioni fondamentali dell'Organizzazione Internazionale del Lavoro (OIL, International Labour Organization – ILO), ossia, le Convenzioni n. 29, 87, 98, 100, 105, 111 e 182;
- la Convenzione ILO n. 155 sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;
- la Convenzione ILO n. 131 sulla definizione di salario minimo;
- la Convenzione ILO n. 1 sulla durata del lavoro (industria);
- la Convenzione ILO n. 102 sulla sicurezza sociale (norma minima);
- la "Dichiarazione Universale dei Diritti Umani" (approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 10.12.1948);

- art. n. 32 della “*Convenzione sui Diritti del Fanciullo*” (approvata dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite il 20.11.1989, ratificata in Italia con legge del 27.05.1991 n. 176 “*Ratifica ed esecuzione della Convenzione sui Diritti del Fanciullo, fatta a New York il 20.11.1989*”);
- la legislazione nazionale, vigente nei Paesi ove si svolgono le fasi della catena di fornitura, riguardanti la salute e la sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché la legislazione relativa al lavoro, inclusa quella relativa al salario, all'orario di lavoro e alla sicurezza sociale (previdenza e assistenza).

di essere a conoscenza delle Convenzioni fondamentali dell'ILO, ovvero:

- Lavoro minorile (art. 32 della Convenzione ONU sui Diritti del Fanciullo; Convenzione ILO sull'età minima n. 138; Convenzione ILO sulle forme peggiori di lavoro minorile n. 182);
- Lavoro forzato/schiavitù (Convenzione ILO sul lavoro forzato n. 29 e Convenzione ILO sull'abolizione del lavoro forzato n. 105);
- Discriminazione (Convenzione ILO sull'uguaglianza di retribuzione n. 100 e Convenzione ILO sulla discriminazione impiego e professione n. 111);
- Libertà sindacale e diritto di negoziazione collettiva (Convenzione ILO sulla libertà sindacale e la protezione del diritto sindacale n. 87 e Convenzione ILO sul diritto di organizzazione e di negoziazione collettiva n. 98).

ARTICOLO 30 (Trattamento dei dati personali)

L'amministrazione, ai sensi dell'art. 11, comma 1 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", informa l'appaltatore che tutti i dati contenuti nel presente contratto e da esso derivanti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati, per le finalità di gestione del contratto, per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico; l'amministrazione informa altresì l'appaltatore che egli gode dei diritti di cui all'art. 13 del citato decreto legislativo.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia, occupa pagine intere n. _____, oltre quanto di questa, viene letto alle parti che, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

L'APPALTATORE _____

IL COMUNE _____

IL SEGRETARIO _____

vedasi articolo 4

Legenda:

XXX: Da eliminare

XXX: Migliorie da togliere e rimettere in sede di G.

XXX: Parti Aggiunte

XXX: Parte che deve Verificare P

XXX: Parte che deve Verificare S

XXX: Modifiche Effettuate da P.