



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Prot. 1654
Cat. VI Cl. 5

Azzano Mella, 10/03/2017

DISCIPLINARE DI GARA

([aggiornato a seguito di:](#)
[- rettifica prot. 2420 del 12/04/2017](#)
[- proroga gara prot. 2638 del 24/04/2017](#)
[- rettifica e proroga n.2 gara prot. 3145 del 16/05/2017](#))

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING PER LA GESTIONE DI SERVIZI ENERGETICI INTEGRATI, FINALIZZATI ALL’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DELL’INTERO TERRITORIO DI MAIRANO, CON ANNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA, ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI.

Codice CUP: C66G15000690007

Codice CIG: 7005706B78

Codice CPV principale: 50232100-1

(CPV supplementari: 50232110-4 ; 71323200-0)



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

PREMESSE

La presente procedura di gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice degli appalti e delle concessioni).

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL www.centraleacquisti.regione.lombardia.it.

Le ditte concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle **ore 18.00 del giorno 12/06/2017** la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dai concorrenti con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005.

SINTEL

La piattaforma telematica utilizzata nella presente procedura, Sintel, è stata realizzata da Lombardia Informatica S.p.A. in conformità al D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

Le soluzioni tecniche e le procedure di funzionamento di Sintel assicurano, pertanto, il rispetto dei principi sopra richiamati, nonché le disposizioni relative alla disciplina comunitaria sulle firme elettroniche (Direttiva 1999/93/CE "Relativa ad un quadro comunitario per le firme elettroniche"), così come recepite dalla legislazione nazionale e dai relativi regolamenti applicativi.

Sintel (di seguito anche solo Sistema) assicura la segretezza delle offerte, impedisce di operare variazioni sui documenti inviati, garantisce l'attestazione ed il tracciamento di ogni operazione compiuta sulla piattaforma e l'inalterabilità delle registrazioni di sistema (log), quali rappresentazioni informatiche degli atti e delle operazioni compiute valide e rilevanti ai sensi di legge.

Ogni operazione effettuata attraverso il Sistema:



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

è memorizzata nelle registrazioni di sistema, quale strumento con funzioni di attestazione e tracciabilità di ogni attività e/o azione compiuta a Sistema si intende compiuta nell'ora e nel giorno risultante dalle registrazioni di sistema.

Il tempo del Sistema è il tempo ufficiale nel quale vengono compiute le azioni attraverso il Sistema medesimo e lo stesso è costantemente indicato a margine di ogni schermata del Sistema.

Il tempo di Sintel è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al D.M. 30 novembre 1993, n. 591.

Le registrazioni di sistema relative ai collegamenti effettuati al Sistema ed alle relative operazioni eseguite nell'ambito della partecipazione alla presente procedura sono conservate nel Sistema e fanno piena prova nei confronti degli utenti del Sistema. Tali registrazioni di sistema hanno carattere riservato e non saranno divulgate a terzi, salvo ordine del giudice o in caso di legittima richiesta di accesso agli atti, ai sensi della Legge 241/1990.

Le registrazioni di Sintel sono effettuate ed archiviate, anche digitalmente, in conformità a quanto previsto dall'articolo 43 del D.Lgs. 82/2005 e, in generale, dalla normativa vigente in materia di conservazione ed archiviazione dei documenti informatici.

Le operazioni effettuate su Sintel sono riferite ai concorrenti sulla base delle chiavi di accesso rilasciate ai concorrenti ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), e 8 del D.Lgs. 82/2005.

I concorrenti, con la partecipazione alla procedura, accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate su Sintel.

Il Gestore del Sistema è, inoltre, responsabile della sicurezza informativa, logica e fisica del Sistema stesso e riveste il ruolo di Responsabile della Sicurezza e di Amministratore di Sistema ai sensi della disciplina che regola la materia, nonché dell'adozione di tutte le misure stabilite dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali.

I concorrenti esonerano la Centrale Unica di Committenza, il Comune di Mairano e l'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato od imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel ed ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Lombardia Informatica S.p.A. si riserva di segnalare qualsiasi fatto rilevante all'Autorità Giudiziaria e/o all'Autorità Nazionale Anticorruzione per gli opportuni provvedimenti di competenza.

I concorrenti si impegnano a manlevare e tenere indenne la Centrale Unica di Committenza e il Comune di Mairano, risarcendo qualunque costo, danno, pregiudizio ed onere (ivi comprese le spese legali) che dovessero essere sofferti da questi ultimi a causa di un utilizzo scorretto o improprio del Sistema e, comunque, a causa di qualsiasi violazione della normativa vigente e della disciplina della presente procedura.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Ove possibile Lombardia Informatica S.p.A. comunicherà anticipatamente agli utenti registrati al Sistema gli interventi di manutenzione sul Sistema stesso. Gli utenti del Sistema, in ogni caso, prendono atto ed accettano che l'accesso al Sistema utilizzato per la presente procedura potrà essere sospeso o limitato per l'effettuazione di interventi tecnici volti a ripristinarne o migliorarne il funzionamento o la sicurezza.

MANUALI E CONTATTI

L'uso della piattaforma Sintel è disciplinato, oltre che dal presente documento, dai seguenti documenti, di seguito per brevità anche solo "Manuali", presenti e scaricabili dal sito:
<http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>.

Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui ai Manuali e la documentazione di gara, prevale quanto disposto da quest'ultima.

Inoltre è possibile avere ulteriori informazioni seguendo il seguente percorso:

Home >> Sintel >> Normativa.

Qui è a disposizione degli utenti la D.G.R. IX/1530 del 6/4/2011 (pubblicata su BURL ordinario 15/2011) che istituisce le "Determinazioni per il funzionamento e l'uso della piattaforma per l'E-Procurement denominata sistema di intermediazione telematica (SINTEL) di Regione Lombardia (art. 1, c.-bis, L. 33/2007)".

Per la richiesta di informazioni sull'uso del Sistema, i concorrenti potranno contattare l'Help Desk raggiungibile al numero verde 800.116.738 o fare riferimento al sito <http://www.centraleacquisti.regione.lombardia.it>, alla voce di menu contatti.

RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate in lingua italiana e trasmesse al Comune di Azzano Mella, capofila della Centrale Unica di Committenza, per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel entro il perentorio termine delle **ore 12.00 del giorno 31/05/2017**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate attraverso la funzionalità "Comunicazioni della procedura" e pubblicate sul portale della centrale acquisti.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte a richieste di chiarimento pervenute dai partecipanti verranno pubblicate sul portale www.arca.regione.lombardia.it



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle e Mairano

Servizio Responsabile: Area Tecnica del Comune di Mairano

Indirizzo: Piazza D. Alighieri n. 1

C.A.P.: 25020

Località/Città: Azzano Mella – Provincia di Brescia

Stato: Italia

Telefono: +39 030 9748449

Telefax: + 39 030 9747585

Posta elettronica (e-mail): cuc@comune.azzanomella.bs.it

PEC (e-mail): cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Sito internet: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc (sezione Mairano)

Responsabile unico del procedimento: arch. Margherita Seccamani

Ente territorialmente interessato dalla procedura: Comune di Mairano

OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il presente bando si riferisce alla gara, indetta ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con procedura aperta, per l'affidamento della concessione mediante project financing, avente ad oggetto la gestione di servizi energetici integrati, finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione dell'intero territorio di Mairano, con annessa manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica, ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti.

Scopo primario della concessione di servizi è l'adeguamento degli impianti, il miglioramento della qualità del servizio ed il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti e delle norme sul contenimento dell'inquinamento luminoso.

La suddetta concessione di servizi sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016, a seguito della proposta presentata ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, da soggetto riconosciuto Promotore di finanza di progetto nei servizi, e sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

La procedura si inquadra nella forma del partenariato-pubblico privato di cui agli artt. 3 e 180 dello stesso decreto legislativo.

Le caratteristiche minime dell'intervento sono meglio descritte nella proposta, presentata



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

dalla ditta TTEsco s.r.l., nel testo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 03 del 10/01/2017, costituente il documento fondamentale per l'individuazione delle prestazioni richieste ai fini della presente procedura, contenente il progetto di fattibilità, unitamente a tutti gli elaborati allo stesso allegato, la bozza di convenzione e le specificazioni del servizio e della gestione.

Dall'analisi della relazione progettuale del tecnico incaricato, non si ravvisano motivazioni e possibilità di suddividere l'appalto in lotti funzionali.

Fermo restando il contenuto della concessione, meglio descritto nella proposta menzionata, costituiscono adempimenti di base a carico del Concessionario:

- La progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori per la realizzazione degli interventi di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione, oggetto del Project Financing, ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla P.A. e gli interventi aggiuntivi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara;
- La progettazione dell'intervento esecutiva dovrà essere eseguita da tecnici abilitati e dovrà essere conforme alle indicazioni di cui alla vigente normativa di settore, alle indicazioni contenute nel progetto di fattibilità approvato dall'Amministrazione Concedente in accordo con l'Ufficio Tecnico della stessa.
- L'esecuzione (inclusa fornitura dei materiali, posa in opera, collegamento, allaccio e quant'altro necessario alla messa in esercizio degli impianti) di tutti gli interventi di messa a norma ed adeguamento compresi gli interventi di miglioramento delle caratteristiche tecniche, funzionali od estetiche degli impianti di illuminazione e relativi annessi e pertinenze, secondo le tipologie e le modalità di intervento minutamente indicati nel progetto di fattibilità e nella bozza di convenzione, facenti parte della documentazione di gara (su corpi illuminanti, quadri elettrici, pali, linee di trasporto, ecc.), ivi compresi le eventuali integrazioni richieste dalla P.A. e gli interventi migliorativi proposti dal Concessionario nell'offerta tecnica presentata in fase di gara.
- L'installazione di adeguate apparecchiature elettroniche al fine di ottenere il risparmio energetico.
- Ogni altro intervento, non indicato nel presente disciplinare, descritto nel progetto di fattibilità e nella bozza di convenzione posti a base di gara.
- La gestione degli impianti di pubblica illuminazione, compresa la manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, nonché la manutenzione straordinaria nei limiti di quanto previsto dal progetto di fattibilità e dalla bozza di convenzione posti a base di gara, di tutti gli impianti di proprietà del Comune di Mairano alla data della sottoscrizione della convenzione, secondo le modalità e le caratteristiche illustrate nei documenti di gara, previa volturazione delle utenze, da effettuare ad esclusivo onere del Concessionario, per la durata della concessione.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

- La corresponsione degli oneri d'energia alla società elettrica distributrice, o ad altro soggetto, sia esso produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero stipulazione di un nuovo contratto di fornitura dell'energia elettrica con il Concessionario, che ne diventerà intestatario a partire dalla data di consegna degli impianti (ovverosia la data di avvio del servizio). La stipula della convenzione costituirà formale autorizzazione per la voltura dei contratti di somministrazione dell'energia elettrica in essere al momento della sottoscrizione della predetta convenzione. In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a scontare dalle prime fatture emesse un importo corrispondente a quanto dovuto dall'Amministrazione al fornitore di energia elettrica per il pagamento di fatture relative a consumi energetici successivi alla data di avvio del servizio ovvero ad effettuare una nota di credito secondo la modalità richiesta dall'amministrazione stessa.
- La riconsegna all'Amministrazione, allo scadere della concessione, degli impianti avuti in concessione e le relative pertinenze, ivi compresi eventuali interventi/opere migliorativi realizzati nel corso del periodo di gestione, in perfetto stato di conservazione ed efficienza nonché adeguati alla normativa a quel tempo vigente, senza per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio. La disponibilità al passaggio delle consegne ed all'affiancamento, prima della scadenza della concessione, dell'eventuale subentrante gestore degli impianti. All'atto della riconsegna il Concessionario dovrà provvedere a proprio onere e spese alla volturazione delle utenze in capo all'Ente avente titolo, sollevando lo stesso da qualsiasi spesa.
- Provvedere, nel periodo di vigenza della concessione, ad eseguire su richiesta della Stazione Appaltante verifiche e prove tecniche sugli impianti in gestione. Le prove suddette saranno a esclusivo carico del Concessionario che non potrà per questo pretendere alcun corrispettivo o ulteriore beneficio.

Gli interventi di cui trattasi dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e la ditta concessionaria dovrà, preventivamente, provvedere autonomamente all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, pareri, nulla osta, permessi eventualmente necessari, predisponendo la documentazione all'uopo necessaria.

Oltre alla progettazione (livelli definitivo ed esecutivo) sono compresi, la fornitura e la posa dei materiali ed i necessari collegamenti e connessioni (compresi eventuali relativi oneri).

A carico del Concessionario è posta altresì la direzione dei lavori. Il Concessionario dovrà inoltre consentire l'esecuzione dei collaudi, in corso d'opera e finale, a tecnico prescelto e nominato dalla Stazione Appaltante, rimanendo in capo al Concessionario il rimborso alla Stazione Appaltante del relativo compenso.

Il Concessionario dovrà provvedere, per tutta la durata della concessione, mediante proprio personale, alla gestione degli impianti ai fini dell'ottimale funzionamento del complesso degli impianti e dei singoli componenti, in condizioni di equilibrio economico-finanziario, con l'assunzione dei relativi oneri di carattere amministrativo. Il Concessionario, a proprie spese, dovrà provvedere a prendere in carico le utenze relative agli impianti di illuminazione pubblica,



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

provvedendo anche al pagamento delle relative bollette di fornitura.

Tutti gli impianti e le opere, fisse e mobili, realizzate dal Concessionario ai fini dell'esecuzione del contratto, compresi accessori pertinenze e quanto altro, fatto salvo il diritto di uso e sfruttamento spettante al Concessionario nel corso della durata della concessione, saranno di proprietà della Stazione Appaltante dal momento della loro realizzazione e rientreranno nella piena disponibilità di quest'ultimo alla scadenza della concessione senza che venga corrisposto al Concessionario alcuno corrispettivo o beneficio supplementare.

L'intervento, come meglio specificato nel progetto di fattibilità posto a base di gara, relativamente alle opere da realizzare, appartiene alla categoria OG10 (unica e prevalente) classifica III ai sensi dell'art. 61 D.P.R. 207/2010.

La controprestazione a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati. Tuttavia, per assicurare al Concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico - finanziario degli investimenti e della connessa gestione in relazione alla qualità del servizio da prestare, viene stabilito un prezzo (canone annuo) a favore del Concessionario, così come specificato ai successivi capoversi.

Al Concessionario verrà corrisposto da parte dell'Ente un canone annuo pari ad € 110.236,09 oltre Iva di legge.

Tale ultimo canone è soggetto ad aggiornamento, così come stabilito dall'art. 4 della bozza di convenzione, allegata al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Tale canone sarà corrisposto così come disciplinato dall'art. 5 della bozza di convenzione, allegata al progetto di fattibilità posto a base di gara.

Le offerte devono essere sostenibili dal punto di vista economico e finanziario, pertanto, dovranno essere corredate, a pena d'esclusione, da un Piano Economico e Finanziario, asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Il corrispettivo annuale per la concessione dell'intervento sarà comunque indicato dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte con canone in aumento ovvero che comportino ulteriori costi a carico dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

Il Concessionario dovrà svolgere a proprie cure e spese, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente, a fronte del canone sopra definito, tutte le attività oggetto della concessione.

IMPORTO COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE E DEI LAVORI ACCESSORI

L'importo complessivo non attualizzato della concessione, al netto dell'Iva, è pari al canone annuo di gestione posto "a base d'asta" (€ 110.236,09 oltre Iva di legge) ridotto degli oneri per la sicurezza, stimati in € 4.000,00 oltre Iva di legge, e moltiplicato per la durata della concessione (20 anni), corrispondente quindi ad € 2.124.721,80 (duemilionicentoventiquattromilasettecentoventuno/80) oltre oneri per la sicurezza, per



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

complessivi € 2.204.721,80 oltre Iva di legge.

L'importo complessivo dei lavori accessori da realizzare nel primo anno di gestione previsti nello studio di fattibilità è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 13/10/2016 e n.119 del 28/12/2016; il quadro economico dei lavori, così come da proposta del promotore, risulta pari ad € 615.000,00 (seicentoquindicimila/00) oltre Iva di legge comprensivo di € 15.000,00 oltre Iva di legge per spese di procedura da rimborsare al soggetto promotore ed € 20.000,00 oltre Iva di legge per oneri della sicurezza.

DURATA DELLA CONCESSIONE E TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata massima della concessione è fissata in anni 20 (venti).

La durata della concessione, in sede di offerta, dovrà essere indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, costituendo elemento di valutazione dell'offerta, ma non potrà essere comunque superiore ad anni 20, con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione disciplinante i rapporti tra Concessionario e Stazione Appaltante, previa sottoscrizione del verbale di avvio della gestione.

La durata della concessione include il periodo di tempo necessario alla progettazione e all'adeguamento degli impianti. Si specifica, altresì, che in tale periodo di tempo il Concessionario gestirà in modo continuativo gli impianti di pubblica illuminazione.

Con l'assunzione del servizio, l'appaltatore deve provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la domiciliazione delle fatture relative fornitura dell'energia elettrica presso la propria sede e, altrettanto tempestivamente, alla volturazione, a proprio carico, senza oneri aggiuntivi per l'amministrazione, dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto dell'appalto. In ogni caso, l'appaltatore è tenuto a scontare dalle prime fatture emesse un importo corrispondente a quanto dovuto dall'amministrazione al fornitore di energia elettrica per il pagamento di fatture relative a consumi energetici successivi alla data di avvio del servizio ovvero ad effettuare una nota di credito secondo la modalità richiesta dall'amministrazione stessa.

Il termine per l'elaborazione e la consegna della progettazione esecutiva è stabilito in 30 giorni.

La progettazione dovrà redigersi ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e del D.P.R. 207/2010 laddove applicabile.

Il termine per l'esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, rifacimento, ristrutturazione, riqualificazione ed efficienza energetica degli impianti di pubblica illuminazione è stabilito in 12 mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara:



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

- a) Gli operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'articolo 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.
- b) Gli operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinali di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 oppure le imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.
- c) Gli operatori economici stabiliti in altri Stati Membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, ai sensi dell'articolo 45, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni di cui al disciplinare di gara, alle condizioni di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, all'art. 62 del Regolamento, nonché a quelle contenute nel disciplinare.

Ai predetti soggetti si applicano, per quanto ad essi riferibili, le disposizioni di cui all'articolo 48 del D.Lgs. 50/2016, nonché quelle dell'articolo 92 del D.P.R. 5 novembre 2010, n. 207 e successive modifiche ed integrazioni.

CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

- a) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:
 - ⤴ le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
 - ⤴ le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
 - ⤴ le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- b) Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78).
- c) Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

d) Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

e) Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti che, qualora intendano eseguire le prestazioni di progettazione ed esecuzione dei lavori e di gestione dei servizi con la propria organizzazione di impresa, ma non sono in possesso dei prescritti requisiti di progettazione tramite il proprio staff di progettazione, indichino o associno progettisti per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 24 comma 7 e art. 80 del Codice dei contratti pubblici.

CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA E CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

I concorrenti ai sensi dell'art. 95, comma 1, del D.P.R. 207/2010 devono essere in possesso, dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) fatturato medio, al netto di Iva, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 61.500,00); il possesso del presente requisito viene richiesto ai fini di garantire all'Amministrazione che i concorrenti possiedano un'organizzazione aziendale che gli permetta di soddisfare gli obblighi della concessione e consentire la selezione di un operatore affidabile, in considerazione della durata ventennale della stessa;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (€ 30.750,00);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni servizi affini a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di Iva, non inferiore al tre per cento dell'investimento previsto per l'intervento (€ 18.450,00). Per servizi affini si intendono: servizi di manutenzione e/o gestione di impianti di pubblica illuminazione con annessa fornitura dell'energia elettrica (od impianti di illuminazione di proprietà privata).

I concorrenti, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.P.R. 207/2010, in alternativa ai requisiti previsti al punto c) possono incrementare i requisiti previsti dal precedente punto a) e b) nella misura del triplo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.P.R. 207/2010, nel caso in cui il concorrente è un'associazione temporanea o un consorzio, i requisiti di cui al precedente punto a) e b) – fatturato medio; capitale sociale – possono essere posseduti complessivamente dagli associati o consorziati, a condizione che ciascuno di essi possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti stessi; a quest'ultima condizione è perciò consentita la



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

frazionabilità dei requisiti in questione e la possibilità di sommare quelli posseduti da ciascuna impresa.

Quanto invece ai requisiti di cui al precedente punto c) - avvenuto svolgimento di servizi affini - il frazionamento previsto per le associazioni, i consorzi, i GEIE ecc., non è ammesso; di conseguenza, tali requisiti devono essere posseduti per intero da almeno una delle imprese associate o consorziate, ed in caso di avvalimento ex art. 89 D.Lgs. 50/2016, ugualmente per intero dall'impresa ausiliaria.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione SOA, ed intenda eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa potrà costituire un'associazione di tipo verticale o misto (orizzontale per l'esecuzione) in cui assumerà la qualifica di capogruppo l'impresa esecutrice delle opere relative alla categoria prevalente, ovvero mandataria del sub-raggruppamento in caso di associazione mista, per cui dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al precedente punto a) e b) in misura prevalente e la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento, fermo restando quanto indicato in relazione ai requisiti di cui al precedente punto c).

I concorrenti, qualora intendano eseguire i lavori costituenti l'intervento con la propria organizzazione di impresa, oltre a possedere e dichiarare i requisiti sopra indicati, devono anche essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 207/2010, regolarmente autorizzata, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 92 del D.P.R. 207/2010, a quelle indicate nella sotto riportata tabella comprensive delle spese di progettazione (determinate sulla base dei parametri di corrispettivo di cui al Decreto ministeriale 31 ottobre 2013, n. 143), completa dell'indicazione che l'impresa possiede la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, in corso di validità:

Categoria Art. 61 D.P.R. 207/2010	Classifica	Importo (€)	Compensi Progettazione (€)	Qualificazione Obbligatoria
OG10	III	559.551,00	16.000,00	SI

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertato, ai sensi dell'art. 61 del suddetto D.P.R. 207/2010, in base alla



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi; il volume d'affari in lavori di cui all'articolo 79, comma 2, lettera b), del menzionato D.P.R. 207/2010, conseguito nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

Nel caso che il Concessionario intenda appaltare in tutto o in parte i lavori oggetto della concessione, l'appaltatore dovrà possedere i requisiti di qualificazione di cui al D.P.R. 207/2010 (mediante SOA per categoria/e e classifica/che congrue), per la quota parte dei lavori da appaltare; di contro, il Concessionario dovrà possedere e dimostrare nella documentazione allegata all'offerta i requisiti di qualificazione per la quota parte di appalto dei lavori che intende eseguire autonomamente con la propria organizzazione d'impresa, fatta salva la facoltà di avvalimento.

REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI DEI PROGETTISTI (INTERNI ED ESTERNI)

I concorrenti in possesso di attestazione S.O.A. per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere i requisiti progettuali attraverso il proprio staff di progettazione.

I concorrenti in possesso di qualificazione per prestazioni di sola esecuzione attestata da S.O.A. potranno:

- individuare uno dei soggetti elencati all'art. 24 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 50/16 in possesso dei requisiti progettuali, cui affidare, in caso di aggiudicazione, le attività di progettazione (progettista "individuato");
- associare, quale mandante di un raggruppamento temporaneo di tipo verticale, uno dei soggetti elencati all'art. 24 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo 50/16 in possesso di tali requisiti (progettista "associato"); al progettista può essere attribuita esclusivamente la veste di mandante, nel caso in cui il progettista sia a sua volta costituito da un'associazione temporanea, si applicano le regole stabilite per i subraggruppamenti di tipo misto; uno stesso Progettista non può essere associato o individuato da due concorrenti, pena l'esclusione di entrambi.

L'onere di partecipazione con un "progettista individuato" o con un "progettista associato" scelto tra i soggetti di all'art. 24 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/16, vale anche per i concorrenti in possesso delle attestazioni S.O.A. per prestazioni di esecuzione e di progettazione, che non siano in possesso dei requisiti di progettazione; tali soggetti possono cumulare uno o più dei requisiti progettuali da essi maturati attraverso il proprio staff di progettazione con quelli dei Progettisti associati o individuati. In caso di associazione il Concorrente/Costruttore assume la veste di mandante o di capogruppo all'interno del raggruppamento di Progettisti.

I soggetti di cui all'art. 46 del Decreto Legislativo 50/16 dovranno essere in possesso dei



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

requisiti di cui agli artt. 254, 255 e 256 del D.P.R. 207/10.

Si evidenzia che non è ammessa l'indicazione o l'associazione di progettisti per i quali sussistano i divieti previsti dall'art. 24, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (redazione dei precedenti livelli di progettazione) ovvero per i quali sussistano le cause d'esclusione previste dall'art 80 del D.Lgs. 50/2016 (requisiti di ordine generale).

Non è, inoltre, ammessa l'indicazione o l'associazione di progettisti laddove, ricorrendo la fattispecie, gli stessi non siano in possesso dei requisiti di cui agli artt. 254 (società 17 d'ingegneria) e 255 (società di professionisti) del D.P.R. 207/2010, nonché di cui all'art. 46, comma 1 lett. f), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi stabili) ovvero abbiano disatteso agli obblighi rivenienti dall'art. 1-bis, comma 14, della Legge 383/2001 (piani di emersione).

Il mancato possesso dei predetti requisiti da parte anche di uno solo dei professionisti indicati o associati, comporta l'esclusione del concorrente.

I professionisti indicati o associati, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 24, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in caso di aggiudicazione, dovranno dimostrare la propria regolarità contributiva.

Indipendentemente dall'eventuale indicazione o associazione di progettisti ed indipendentemente dalla natura giuridica di questi ultimi, il concorrente, in forza di quanto stabilito dall'art. 24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, in sede di presentazione della domanda, deve nominativamente indicare i professionisti iscritti negli appositi albi e personalmente responsabili che redigeranno il progetto esecutivo, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali, attraverso il modello allegato B.

Anche per effetto della richiamata disposizione, il concorrente deve, infine, assicurare la presenza di almeno un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/08, in quanto: il piano di sicurezza e di coordinamento è uno degli elaborati di cui si compone il progetto definitivo ed esecutivo; il D.Lgs. 81/08 ne consente la redazione soltanto a chi è in possesso di tali requisiti.

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, almeno 10 giorni prima del termine previsto per la presentazione delle offerte, esclusivamente tramite la procedura Sintel, una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo.

Il sopralluogo verrà effettuato nei soli giorni stabiliti dalla Stazione Appaltante aggiudicatrice. Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati con almeno 1 giorno di anticipo. All'atto del sopralluogo, a ciascun incaricato verrà rilasciato il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito di delega di almeno un partecipante al raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Tutta la documentazione di gara consistente in Bando, presente disciplinare di gara, e relativa modulistica, nonché il progetto di fattibilità tecnica ed economica del proponente e lo schema di contratto di concessione sono disponibili sui seguenti siti internet:

www.arca.regione.lombardia.it

www.comune.azzanomella.bs.it/cuc (sezione di Mairano),

www.comune.mairano.bs.it alla sezione Bandi e Concorsi.

Il Comune di Mairano, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla gara d'appalto.

Sarà, inoltre, possibile prendere visione della documentazione di gara, compreso il progetto di fattibilità e la bozza di convenzione, per la formulazione dell'offerta, presso gli Uffici dell'AREA TECNICA del Comune di Mairano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00, previo appuntamento.

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, esclusivamente attraverso la procedura Sintel, entro e non oltre il 9° giorno antecedente il termine di presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Le richieste di chiarimenti, rese anonime, e le relative risposte e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate sui medesimi siti sopra indicati (ARCA, Comune di Azzano Mella, Comune di Mairano) in apposito file “Informazioni complementari”, aggiornato periodicamente. L’ultimo aggiornamento relativo alle domande e alle risposte sarà effettuato entro il sesto giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle offerte.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Si precisa che:

- il Concessionario aggiudicatario non ha l’obbligo di affidare appalti a terzi;
- costituisce condizione di partecipazione alla gara l’effettuazione del sopralluogo sulle aree interessate dai lavori; il sopralluogo deve essere effettuato e dimostrato secondo quanto disposto nel presente disciplinare di gara;
- l’offerta si ritiene valida per 365 (trecentosessantacinque) giorni dal termine indicato nel bando per la scadenza della presentazione dell’offerta;
- le autodichiarazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere prodotti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell’Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- la stipulazione della convenzione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste della normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
- è esclusa la competenza arbitrale e, pertanto, il contratto non conterrà la clausola compromissoria;
- non si procederà all’aggiudicazione della concessione nel caso in cui la presente procedura risultasse infruttuosa o deserta;
- il Proponente è invitato alla presente procedura ed assume la denominazione di Promotore. La sua partecipazione alla gara deve considerarsi obbligatoria limitatamente al possesso dei requisiti del Concessionario, alla presentazione della documentazione amministrativa, dell’offerta tecnica e dell’indicazione del ribasso sul prezzario OO.PP. per affidamenti di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti. E’ pertanto facoltà del Promotore limitarsi a tale partecipazione, senza formulare alcuna offerta economica sugli altri criteri economici, dichiarando di mantenere ferme le condizioni di cui alla proposta approvata dall’Amministrazione Comunale, posta a base di gara, con facoltà di esercitare il diritto di prelazione nei confronti della migliore offerta, ovvero partecipare anche con la presentazione dell’offerta economica, al pari di tutti gli altri concorrenti;
- tutte le spese contrattuali di qualsiasi natura saranno a carico del Concessionario.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE IN SEDE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da **cauzione provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a € 12.300,00 (euro dodicimilatrecento/00), ovvero il 2% dell'importo dell'investimento (€ 615.000,00 Iva esclusa) e costituita, a scelta del concorrente:

- in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore del Comune di Mairano; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Mairano da eseguire sul conto IBAN: IT75D0311154450000000017068 presso Banca UBI BANCA SPA - SPORTELLO DI MAIRANO
- da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. La polizza dovrà avere come beneficiario il comune di Mairano.

La cauzione provvisoria dovrà essere accompagnata da una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del Comune di Mairano.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:

1. essere conforme agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 23, integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, mentre ogni riferimento all'art. 30 della L.11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice;
2. essere prodotte, attraverso l'applicativo Sintel, mediante copia firmata digitalmente, ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito (Comune di Mairano);
3. essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio del fideiussore, che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti del Comune di Mairano;
4. avere validità per 365 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
5. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
6. prevedere espressamente:



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

- ▲ la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- ▲ la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 del codice civile;
- ▲ la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Mairano;
- ▲ la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art.103 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria è ridotto del 50% per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000. In tal caso occorrerà allegare la scansione firmata digitalmente della copia della certificazione da cui si rileva il possesso della qualità e la sua scadenza, se tale requisito non risultasse già compreso ed indicato nell'attestazione SOA.

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c) in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.
- d) In caso di avalimento, ai sensi dell'articolo 89 del Codice dei contratti, per beneficiare della riduzione della garanzia, la certificazione di qualità deve essere posseduta in ogni caso dall'operatore economico concorrente, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduta dall'impresa ausiliaria.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione, fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

L'offerta dei concorrenti dovrà altresì essere corredata, a pena di esclusione, dalla **cauzione di cui all'articolo 183, comma 13 primo periodo**, del D.Lgs. 50/2016, in misura pari al 2,5 per cento del valore dell'investimento di € 615.000,00 oltre Iva di legge ossia pari ad € 15.375,00 (euro quindicimilatrecentosettantacinque/00) come desumibile dal progetto posto a base di gara.

Al fine della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- Cauzione definitiva di cui all'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al 10% dell'importo contrattuale relativo al solo investimento e pertanto pari ad € 61.500,00 (euro sessantumilacinquecento/00), come desumibile dal progetto posto a base di gara, dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. Tale cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori, nelle modalità di cui all'art. 103 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresa si osservano le condizioni e modalità già descritte per la cauzione provvisoria.

Divenuto efficace il collaudo dei lavori, inizierà a decorrere la validità della cauzione ex art.183, comma 13, ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016 come nel seguito descritta.

- Polizza assicurativa ex articolo 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016

Tale polizza deve essere prestata dal Concessionario per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione di importo euro pari ai lavori da eseguire;
- per la responsabilità civile verso terzi: € 1.500.000,00.

- Polizza di responsabilità civile e professionale del progettista, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016.

- Cauzione ex articolo 183, comma 13, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016

Tale cauzione, connessa alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del dieci per cento del costo annuo operativo di esercizio (valore da dichiarare in modo esplicito in sede di offerta nel PEF asseverato), entra in vigore alla data di inizio di esercizio del servizio a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

- Polizza assicurativa relativa alla responsabilità civile per danni cagionati a terzi durante la fase di gestione

Tale polizza dovrà sollevare la Stazione Appaltante da ogni responsabilità al riguardo, con un massimale unico non inferiore a € 1.500.000,00 (per danni a persone, cose e sinistro).

Tale polizza, inoltre, dovrà essere tenuta in vigore per tutta la durata della concessione ed



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

avere un'appendice di vincolo con il Comune di Mairano in relazione al contratto di che trattasi, con cui la Compagnia si impegna:

- a non consentire nessuna riduzione o sospensione delle garanzie prestate senza il consenso scritto dell'Ente;
- a comunicare all'Ente ogni sinistro entro 15 giorni dalla ricezione della relativa denuncia o della conoscenza del sinistro stesso;
- a comunicare all'Ente vincolatario con raccomandata o messaggio di posta elettronica certificata, ogni ritardo nel pagamento del premio, nonché l'eventuale mancato rinnovo del contratto fino alla scadenza della concessione.

Le fideiussioni dovranno essere corredate da dichiarazione sostitutiva dell'agente o sottoscrittore attestante che lo stesso, con indicazione dell'atto di conferimento dei poteri di firma, è debitamente autorizzato dalla Compagnia di assicurazione o Istituto di Credito al rilascio di tale tipo di polizza o fideiussione e dovranno essere conformi agli schemi tipo di cui al decreto 12 marzo 2004, n. 123.

Si precisa che la dichiarazione dei poteri di firma dovrà riportare gli estremi della fideiussione (e/o polizza e/o appendice) a cui si riferisce o essere apposta nello stesso foglio della fideiussione (e/o polizza e/o appendice) o dovranno essere apposti timbri di congiunzione tra la fideiussione (e/o polizza e/o appendice) e la pagina della dichiarazione seguita dalla copia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE (ANAC)

I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), per un importo pari a € 140,00 (euro seicento/00) secondo le modalità operative rinvenibili sul sito web dell'ANAC.

Il **codice CIG** che identifica la presente procedura è: **CIG 7005706B78**

Il pagamento del contributo costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di selezione; si procederà, pertanto, all'esclusione dei concorrenti che non avranno proceduto al versamento del contributo a favore dell'ANAC, fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per i concorrenti che non avranno allegato all'offerta la scansione firmata digitalmente della ricevuta comprovante l'avvenuto pagamento.

SUBAPPALTO DEI LAVORI E DIVIETO DI SUBCONCESSIONE DELLA GESTIONE

L'affidamento in subappalto dei lavori è subordinato alla disciplina prevista dal codice dei contratti pubblici. Al Concessionario è invece fatto assoluto divieto di sub-concedere a terzi, tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della fase gestionale, salvo specifica e formale autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, a pena dell'immediata



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

risoluzione del contratto e dell'incameramento della cauzione.

In ogni caso di infrazione delle norme contrattuali commesse dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso l'Ente e verso terzi s'intenderà la concessionaria.

AVVALIMENTO

In attuazione del disposto dell'articolo 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente - singolo (lettere a), b), e) del comma 2 dell'articolo 45, del D.Lgs. 50/2016) o partecipante a raggruppamenti o consorzi (lettere d), e) ed f) del comma 2 dell'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016) - può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine dovrà essere fornita in sede di domanda di partecipazione tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89 del D.Lgs. 50/2016 e precisamente:

- a) attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sostitutiva dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del Codice;
- e) scansione firmata digitalmente del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione per la quale viene esperita la presente procedura, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

COMUNICAZIONI

- a) Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante/Comune di Mairano e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese indifferentemente al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), indicato dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice. Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche del domicilio eletto, dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio di riferimento; diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- b) In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.
- c) In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Comune di Azzano Mella, in qualità di Ente capofila della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Azzano Mella, Capriano del Colle e Mairano, in formato elettronico attraverso la piattaforma Sintel. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sintel, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente documentazione amministrativa (busta A);
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica (busta B);
- una busta telematica contenente l'offerta economica (busta C).

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sintel. Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su Sintel non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sintel della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sintel per procedere all'invio dell'offerta. In ogni caso Sintel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici.

Con la presentazione dell'offerta l'Impresa accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nel Bando di gara, nel presente Disciplinare di gara, nei suoi allegati, nel capitolato speciale d'appalto approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica di Mairano N. 07 del 25/01/2017 e con determinazione a contrarre n. 002 del 06/03/2017 del Responsabile della CUC.

Il Concorrente debitamente registrato a Sintel accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invia Offerta" relativa alla presente procedura.

Negli appositi campi "Requisiti amministrativi" presenti sulla piattaforma Sintel (al primo step del percorso guidato "Invia offerta") il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa di seguito elencata.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (o "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal fornitore con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. 82/2005.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente.

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti.

Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali, civili ed amministrative e costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura, nonché adeguata segnalazione a diverse autorità quali AG (Procura della Repubblica), Autorità diverse interessate a vario titolo, ANAC.

Nella **busta A - Documentazione amministrativa**, devono essere contenuti, a pena di esclusione della gara, salva l'applicazione dell'art. 83 del Codice, i seguenti documenti:

1. Istanza di partecipazione firmata digitalmente (allegato A);
2. Dichiarazione dei requisiti economici e tecnici firmata digitalmente (allegato A1);
3. Dichiarazione dei requisiti per la progettazione (allegato B), firmata digitalmente;
4. Documento di Gara Unico Europeo (allegato C) firmato digitalmente;



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

5. In caso di avalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, dovrà inoltre essere inserita l'ulteriore documentazione richiesta nel suddetto articolo, come anche precisato nell'apposito capitolo del presente disciplinare, firmata digitalmente;
6. Eventuale dichiarazione di impegno alla costituzione di ATI, firmata digitalmente da tutti i sottoscrittori;
7. copia firmata digitalmente della cauzione provvisoria pari a € 12.300,00 (euro dodicimilatrecento/00), ovvero il 2% dell'importo dell'investimento (€ 615.000,00 Iva esclusa);
8. dichiarazione firmata digitalmente di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore del Comune di Mairano;
9. copia firmata digitalmente della cauzione del 2,5 per cento del valore dell'investimento di € 615.000,00 ossia pari ad € 15.375,00 (euro quindicimilatrecentosettantacinque/00);
10. Attestazione di avvenuto sopralluogo firmata digitalmente;
11. Scansione firmata digitalmente della ricevuta di versamento all'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC), per un importo pari a € 140,00 (euro centoquaranta/00);
12. Ricevuta firmata digitalmente del bonifico intestato alla Tesoreria del Comune di Mairano da eseguire sul conto IBAN: IT75D0311154450000000017068 presso Banca UBI BANCA SPA - SPORTELLO DI MAIRANO, per l'importo di € 19.608,74 (euro diciannovemilaseicentootto/74) a copertura integrale delle spese di pubblicità nonché per le spese amministrative sostenute per la procedura. La suddetta cifra potrà essere soggetta a conguaglio per il soggetto aggiudicatario, nel caso di spese di procedura documentatamente maggiori a quanto preventivato;
13. scansione dell'attestazione di qualificazione, sottoscritta digitalmente, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria di cui alla tabella riportata al paragrafo "Capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa" del presente disciplinare;
14. scansione sottoscritta digitalmente della certificazione di sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000. Detta certificazione non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione SOA di cui al precedente punto 13)

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9 dell'art. 83 D.Lgs. 50/2016. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 D.Lgs. 50/2016, con esclusione di



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria pari ad Euro 615,00.

Il contenuto della busta amministrativa dovrà essere reso disponibile in formato elettronico firmato digitalmente dal legale Rappresentante dell'operatore corrente, oppure scansionato e firmato digitalmente e poi caricato all'interno della procedura Sintel.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale. Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il Prestatore di Servizi preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

AVVERTENZA

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, dovrà essere allegata la dichiarazione firmata dal dichiarante, scansata e firmata digitalmente dal rappresentante legale del concorrente, allegando altresì le copie scansite e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

Nella **busta B — Offerta tecnica**, devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. Il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010, tenendo conto di quanto segue:
 - a) gli elaborati grafici e descrittivi devono essere quelli previsti dall'art. 23, comma 5, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. e dagli artt. 17 e seguenti del D.P.R. 207/2010;
 - b) il computo metrico estimativo va redatto applicando alle quantità delle diverse lavorazioni previste nel progetto di fattibilità i prezzi unitari di cui alla successiva lettera c). l'importo delle opere progettate, a pena di esclusione, non dovrà in nessun caso essere superiore a quello del progetto posto a base di gara in quanto la Stazione Appaltante non intende riconoscere rate di ammortamento del capitale investito superiori a quelle approvate con delibera di G.C. n. 03 del 10/01/2017;
 - c) l'elenco prezzi unitari, può contenere sia quelli dedotti dal vigente prezzario regionale, sia quelli determinati con apposite analisi, redatte secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 2, del D.P.R. 207/2010;



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

- d) il capitolato prestazionale deve contenere, oltre a quanto previsto dall'art. 23 del D.P.R. 207/2010, tutto quanto non sia pienamente deducibile dagli elaborati grafici;
 - e) le schede tecniche esaustive, da allegare al capitolato di cui alla precedente lettera d), devono dettagliare le prestazioni delle principali apparecchiature che comporranno il progetto; al minimo dovranno essere prodotte le schede dei lampioni stradali, apparecchiature modulari interruttori, carpenterie quadri elettrici, pali di illuminazione, corpi illuminanti a sospensione e mensole a parete.
2. La Bozza di convenzione della concessione e relativi allegati (es.: specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione; capitolato di gestione, ecc.) con l'evidenziazione delle migliorie offerte rispetto alla convenzione proposta dal Promotore, allegata alla documentazione di gara (da utilizzare come modello). Si precisa che a pena di esclusione dalla gara la bozza di convenzione non deve contenere riferimenti, anche indiretti ad aspetti di valutazione dei benefici economici che devono essere riportati soltanto nel Piano Economico - Finanziario, di cui alla busta C, inclusi il prezzo della concessione.
 3. Documento di sintesi dell'offerta tecnica dal quale si devono ricavare gli elementi utili ai fini della sua valutazione, sulla base dei criteri di aggiudicazione. In particolare va presentata una relazione descrittiva, anche in un unico fascicolo rilegato, per ogni elemento e/o sub elemento di valutazione di natura qualitativa riportati nella specifica tabella al capitolo relativo ai punteggi. La relazione descrittiva dovrà essere contenuta in un massimo di 30 facciate formato A4. Il testo di carattere a scelta (Times New Roman, Arial, etc.) non dovrà essere di dimensione inferiore a 10. E' consentito, in aggiunta la presentazione di eventuali tavole grafiche in formato A3 con un massimo di n. 1 tavola per ogni elemento e/o sub elemento.

Il contenuto dell'offerta tecnica dovrà essere reso disponibile in formato elettronico firmato digitalmente dal legale Rappresentante dell'operatore corrente, oppure scansionato e firmato digitalmente e poi caricato all'interno della procedura Sintel.

Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il Prestatore di Servizi preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

AVVERTENZA

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, dovrà essere



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

allegata la dichiarazione firmata dal dichiarante, scansata e firmata digitalmente dal rappresentante legale del concorrente, allegando altresì le copie scansate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.

Nella **busta C — Offerta economica** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

1. l'offerta economica (allegato D) in formato pdf. e firmata digitalmente dal legale rappresentante, redatta su carta da bollo o su carta resa legale (marca da bollo da € 16,00 debitamente annullata), in cui dovranno essere indicati i seguenti elementi:
 - a) ribasso percentuale sul canone annuo dovuto dall'Ente al soggetto Concessionario, espresso in cifre e in lettere, offerto dal concorrente;
 - b) ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, sulla durata della concessione decorrente dalla sottoscrizione del contratto di concessione;
 - c) ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, sui prezzi del prezzario delle OO.PP. regionale, vigente al momento in cui verranno effettuate le manutenzioni, nel caso di affidamenti di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti.
2. Piano economico-finanziario della concessione, firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, che documenti i principali indicatori di redditività (VAN, TIR) e bancabilità (DSCR e LLCR) dell'investimento e contenga il quadro di tutti i costi, che l'aggiudicatario dovrà sostenere.

Il Piano dovrà espressamente indicare:

- a) il canone annuo da corrisondersi da parte del Comune di Mairano e l'entità del suo aggiornamento sulla base del criterio riportato nella bozza di convenzione, nonché l'ammontare complessivo del canone per tutta la durata della concessione;
- b) il valore dell'investimento corrispondente a quanto previsto nel progetto di fattibilità, proposto a base di gara, compreso l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte;
- c) il valore residuo annuale dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti e costi annuali;
- d) i costi della gestione nelle varie articolazioni di voce, compresi i costi di fornitura energia elettrica, di manutenzione ordinaria, programmabile e non programmabile, e straordinaria, costi di assistenza e di assicurazione, ecc.;
- e) l'importo delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte, comprensivo dei diritti sulle opere dell'ingegno, di cui all'articolo 2578 del Codice civile; tale



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

importo non potrà superare il 2,5 per cento del valore dell'investimento, come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara.

Esso dovrà dimostrare quantitativamente la sostenibilità economica dell'intervento, considerando che le opere realizzate, pur restando ai fini della gestione nella disponibilità del Concessionario, per il periodo della concessione, all'atto del collaudo saranno di proprietà del Comune di Mairano, il quale, al termine della concessione, potrà disporre come meglio crede, senza alcun vincolo per il Concessionario, fatto salvo quello di riconsegnare gli impianti all'Amministrazione in perfetto stato e a norma al termine della concessione.

Le somme di cui alle offerte economiche del piano economico finanziario verranno valutate al netto delle tasse ed imposte.

Il piano economico-finanziario, ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, deve prevedere la specificazione del valore residuo dell'investimento, al netto dei previsti ammortamenti annuali.

L'offerta economica deve essere firmata digitalmente dal/dai sottoscrittore/i.

Nella formazione dell'offerta economica, il soggetto concorrente dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri e obblighi previsti dalla vigente normativa che possano influire sui servizi oggetto della concessione e, quindi, sulla determinazione del prezzo offerto, considerato dallo stesso soggetto remunerativo.

Non saranno ammesse a pena di esclusione: offerte parziali né offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni.

Il contenuto dell'offerta economica dovrà essere reso disponibile in formato elettronico firmato digitalmente dal legale Rappresentante dell'operatore corrente, oppure scansionato e firmato digitalmente e poi caricato all'interno della procedura Sintel.

Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora il Prestatore di Servizi preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico “.zip” ovvero “.rar” ovvero “.7z” ovvero equivalenti software di compressione dati, tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

AVVERTENZA

Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, dovrà essere allegata la dichiarazione firmata dal dichiarante, scansata e firmata digitalmente dal rappresentante legale del concorrente, allegando altresì le copie scansate e firmate del documento d'identità dei soggetti dichiaranti.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una Commissione Giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 77 del Codice, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare di gara, mediante il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G al Regolamento (DPR 207/2010). La determinazione dei coefficienti variabili tra zero ed uno necessari per applicare il metodo aggregativo compensatore sarà effettuata secondo i criteri e le formule di seguito indicate.

Si ribadisce che, ai sensi dell'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, gli offerenti sono autorizzati a presentare varianti in sede di offerta, rispondenti ai requisiti minimi specificati nel precedente articolo del presente disciplinare che costituiscono sub-criterio di valutazione dell'offerta.

Elenco degli elementi e relativi punteggi e sub-punteggi (art. 95 D.Lgs 50/16)

Offerta tecnico-organizzativa: massimo 70 punti

RIPARTIZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO-ORGANIZZATIVO			
POS	DESCRIZIONE	PUNTI	NOTE
A	MIGLIORIE QUALITATIVE CORPI ILLUMINANTI		
A1	<p>Temperatura di colore</p> <p>A1.2 $\leq 4.000^{\circ}\text{K}$ su tutto il territorio A1.3 $\leq 3.000^{\circ}\text{K}$ su tutto il territorio</p> <p>Il requisito deve essere dimostrato su tutti i nuovi corpi illuminanti proposti. Nel caso la proposta consideri differenti o entrambe le temperature di colore sopra riportate, il punteggio considerato sarà pari a 0.</p>	<p>Max 5 pt Punti 0 Punti 5</p>	Viene premiata una temperatura di colore più calda, in modo da rendere l'illuminazione più confortevole.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

A2	<p>Sistema di regolazione del flusso luminoso:</p> <p>A2.1 Regolazione automatica del flusso luminoso, ovvero -30% di flusso luminoso negli orari di minor traffico</p> <p>A2.2 Regolazione personalizzabile dall'utente in fase d'ordine fino a 3 livelli di regolazione</p> <p>A2.3 Regolazione personalizzabile dall'utente in fase d'ordine fino a 5 livelli di regolazione</p> <p>Dimostrazione effettuata allegando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scheda tecnica dell'Apparecchio - Altra documentazione tecnica del fabbricante (i documenti sono in alternativa tra loro) 	<p>Max 5 pt</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 3</p> <p>Punti 5</p>	<p>Viene premiato chi offre una tecnologia che permetta la reg. del flusso senza costosi e ingombranti regolatori di flusso e senza avere l'esigenza di realizzare costosi impianti multifilari.</p>
A3	<p>Caratteristiche di protezione in merito alle sovratensioni</p> <p>A3.1 Tenuta all'impulso CL 2 modo comune: < 4kV</p> <p>A3.2 Tenuta all'impulso CL 2 modo comune: > 4kV < 6kV</p> <p>A3.3 Tenuta all'impulso CL 2 modo comune: > 6kV</p> <p>Dimostrazione effettuata allegando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scheda tecnica dell'Apparecchio con evidenza del modo - Rapporto di verifica dell'assemblato corpo e tutte le apparecchiature elettroniche installate. (i documenti di cui sopra devono essere tutti allegati) 	<p>Max 6 pt</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 3</p> <p>Punti 6</p>	<p>Viene premiato chi dà migliori garanzie di protezione contro le sovratensioni. La caratteristica deve essere dimostrata, altrimenti il punteggio sarà 0, da test report del prodotto completo (armatura).</p>
A4	<p>Tipologia di chiusura dell'ottica</p> <p>A4.1 Schermo di chiusura in PMMA o altro</p> <p>A4.2 Schermo di chiusura in vetro</p> <p>Dimostrazione effettuata allegando:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Scheda tecnica dell'Apparecchio 	<p>Max 4 pt</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 4</p>	



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

B	OTTIMIZZAZIONE DELLA POTENZA LORDA IMPEGNATA		
B1	<p>Potenza totale impegnata</p> <p>A5.1 Potenza impegnata compresa fra 57,275kW e 56,00kW</p> <p>A5.2 Potenza impegnata compresa fra 55,99kW e 55,00kW</p> <p>A5.3 Potenza impegnata compresa fra 54,99kW e 53,00kW</p> <p>A5.4 Potenza impegnata compresa fra 52,99kW e 51,00kW</p> <p>A5.5 Potenza impegnata inferiore a 50,99kW e oltre</p> <p>Dimostrazione effettuata allegando: Documento che esplicita per iscritto l'impegno al rispetto di quanto offerto, dimostrato da tutti i calcoli illuminotecnici realizzati con i parametri di cui alla tabella B e curve fotometriche utilizzate in formato Eulumdat. In mancanza di tali documenti, il presente parametro verrà conteggiato zero.</p>	<p>Max 24 pt</p> <p>Punti 1</p> <p>Punti 3</p> <p>Punti 6</p> <p>Punti 12</p> <p>Punti 24</p>	<p>Viene premiato chi, facendo riferimento alla potenza totale indicata nel progetto definitivo, riesce ad ottenere tutti i risultati richiesti impegnando minor potenza, generando di conseguenza un maggior risparmio energetico.</p>
C	OPERE MIGLIORATIVE		
C1	<p>Quantità dei Quadri Elettrici proposti con sistema di monitoraggio</p> <p>C1.1 Se uguale a zero</p> <p>C1.2 Se compreso tra 0 e 3</p> <p>C1.3 Se compreso tra 3 e 6</p> <p>C1.3 Se maggiore di 7</p> <p>- Documento che esplicita per iscritto l'impegno a fornire quanto offerto. In mancanza di tale impegno scritto, il presente parametro verrà conteggiato zero.</p>	<p>Max 6 pt</p> <p>Punti 0</p> <p>Punti 1</p> <p>Punti 2</p> <p>Punti 6</p>	



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

C2	<p>Qualità del sistema di monitoraggio remoto dei Quadri Elettrici</p> <p>C2.1 Descrizione del sistema di monitoraggio previsto Dimostrazione effettuata allegando: - Documento che esplicita per iscritto l'impegno a fornire quanto offerto. In mancanza di tale impegno scritto, il presente parametro verrà conteggiato zero.</p>	<p>Max 3 pt</p> <p>Punti da 0 a 3</p>	
C3	<p>Migliorie Tecnico/Funzionali ed Estetiche degli interventi proposti</p> <p>C3.1 Qualità del tipo di riqualificazione proposta</p> <p>Dimostrazione effettuata allegando: - Documento che esplicita per iscritto l'impegno al rispetto di quanto offerto. In mancanza di tale impegno scritto, il presente parametro verrà conteggiato zero.</p>	<p>Max 7 pt</p> <p>Punti da 0 a 7</p>	
C4	<p>Estendimento della Manutenzione Ordinaria</p> <p>C4.1 Se uguale a zero C4.2 Se per 1 anno C4.2 Se per 2 anni C4.3 Se per 3 anni</p> <p>Aumento del periodo di garanzia espresso in anni, con fornitura dei pezzi di ricambio, oltre ai cinque anni contrattualmente previsti, di tutto quanto realizzato o installato nel corso dell'appalto: lampade, regolatori di flusso luminoso, quadri elettrici ed eventuali migliorie offerte in sede di gara.</p>	<p>Max 5 pt</p> <p>Punti 0 Punti 2 Punti 3 Punti 5</p>	
C5	<p>Qualità del servizio di manutenzione ordinaria proposta</p> <p>C5.1 Descrizione del servizio di manutenzione ordinaria proposto</p>	<p>Max 5 pt</p> <p>Punti da 0 a 5</p>	



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Offerta economica: massimo 30 punti

RIPARTIZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO			
POS	DESCRIZIONE	PUNTI	NOTE
B1	Ribasso offerto sul canone annuo dovuto dall'Ente	20	
B2	Ribasso sulla durata della concessione	5	
B3	Ribasso sul prezzario OO.PP. per affidamenti di manutenzione straordinaria e realizzazione di nuovi impianti	5	

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura tecnica-organizzativa,
l'attribuzione dei punteggi avverrà con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_n * V(a)_i]$$

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

∑_n = (sommatoria n elementi).

I coefficienti V sono determinati:

- a) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, C2, C3 e C5 così come individuati nella sopra riportata tabella, il punteggio sarà assegnato attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. La Commissione Giudicatrice, per l'attribuzione dei punteggi relativi a ciascun criterio di natura qualitativa su riportati, terrà conto della relazione tra giudizio qualitativo di valutazione ed i coefficienti, di seguito indicati, che dovranno essere moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun criterio di valutazione:



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

GIUDIZIO	VALUTAZIONE
ECCELLENTE	1,00
OTTIMO	0,90
PIU' CHE BUONO	0,80
BUONO	0,70
DISCRETO	0,60
PIU' CHE	0,50
SUFFICIENTE	0,40
MEDIOCRE	0,30
NON SUFFICIENTE	0,20
INADATTO-	0,10
NON VALUTABILE	0,00

- b) per tutti gli altri elementi di valutazione di natura qualitativa, il punteggio sarà assegnato seguendo le indicazioni tecniche riportate nella tabella "Ripartizione del punteggio tecnico-organizzativo".

Vengono ammessi al prosieguo della procedura di gara solo gli offerenti che abbiano raggiunto un punteggio tecnico minimo di 40 punti.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura economica, quali ribasso offerto sul canone annuo da corrispondere al Concessionario, ribasso sulle opere del prezzario regionale per interventi di manutenzione straordinaria, ribasso offerto sulla durata del contratto di concessione, avviene con le seguenti modalità:

- all'offerta contenente il migliore ribasso verrà attribuito il massimo punteggio previsto;
- alle altre offerte verranno attribuiti i punteggi in via proporzionale, applicando la seguente formula:

$$P_n = \frac{P_{mo} \times R_n}{R_{mo}}$$

Dove:

P_n = Punteggio offerta ennesima;
P_{mo} = Punteggio massimo previsto;
R_n = Ribasso offerta ennesima;
R_{mo} = Migliore ribasso offerto.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Saranno esclusi dalla gara gli operatori economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni di servizio specificate nella documentazione di gara, offerte che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni, nonché offerte incomplete e/o parziali.

Si precisa inoltre quanto segue:

- ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sono sottoposte a valutazione di congruità le offerte che presentano un punteggio in cui i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono pari o superiori a quattro/quinti dei corrispondenti punti massimi fissati per la presente gara;
- ai sensi dell'art. 86 comma 6, ultimo periodo, del citato decreto la Stazione Appaltante può, in relazione ad una o più offerte che, in base ad elementi specifici, appaiono anormalmente basse, procedere alla valutazione della loro congruità utilizzando i criteri di verifica e le modalità previsti dall'articoli 86 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 183, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea all'oggetto del contratto.

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che otterrà il maggiore punteggio dalla somma dei punteggi tecnico-organizzativi ed economici.

La graduatoria calcolata dall'applicativo Sintel non avrà alcun valore giuridico, ma sarà da considerare valida unicamente quella derivante dalle operazioni della commissione giudicatrice

PROCEDURA DI SCELTA DELL'AGGIUDICATARIO

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione, nominata ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016.

La Commissione, in armonia con le disposizioni contenute nel Bando di gara e nei documenti di riferimento e nel Codice dei contratti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte e provvederà a effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Comune di Azzano Mella (capofila della CUC), utilizzando la Piattaforma di E-procurement di Regione Lombardia "Sintel", il



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

giorno **20/06/2017**, alle ore 9.30 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'ora e nel giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno 2 giorni prima della data fissata.

La Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare, procederà ai seguenti adempimenti:

- a) verifica della regolarità dei plichi pervenuti, attraverso verifica delle firme digitali apposte;
- b) apertura della sola busta telematica "A - Documentazione amministrativa" ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta e delle firme digitali apposte ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono, fatto salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

La mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni ed elementi richiesti a pena di esclusione dal bando e disciplinare di gara, di cui all'art. 83 comma 9 del Codice, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria, stabilita nella misura pari all'uno per mille del valore dell'investimento, ossia pari a € 615,00 (euro seicentoquindici/00). In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine di 7 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni e/o gli elementi necessari. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della Stazione Appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice, costituisce causa di esclusione.

La Commissione Giudicatrice procede successivamente:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amministrazione Aggiudicatrice cui spetta provvedere, all'escussione della cauzione provvisoria, ed alla segnalazione del fatto all'ANAC ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

Quindi, la Commissione Giudicatrice, procede, sempre in seduta pubblica, all'apertura della busta telematica "**B – Offerta tecnica**" limitatamente ai concorrenti ammessi e verifica che siano presenti i documenti obbligatori richiesti, che siano stati presentati secondo le formalità prescritte dagli atti di gara e provvede all'ammissione ovvero, in caso negativo, all'esclusione del concorrente inadempiente dalla gara.

La Commissione Giudicatrice, procede, in una o più sedute riservate, alla valutazione della documentazione contenuta nella busta "B — Offerta tecnica" ed all'attribuzione a ciascuna offerta di un punteggio determinato sulla base del criterio di aggiudicazione e dei criteri e dei



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

sottocriteri di valutazione e rispettivi punteggi e sottopunteggi, indicati nel presente disciplinare.

Procede, quindi, sempre in seduta pubblica all'apertura della busta “**C - Offerta economica**” e alla successiva verifica che nella stessa siano presenti i documenti obbligatori richiesti, presentati secondo le formalità prescritte dagli atti di gara e provvede all'ammissione ovvero, in caso negativo, all'esclusione dalla gara del concorrente inadempiente; procede altresì alla lettura dei valori e dei ribassi offerti.

Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi siano offerte imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

La Commissione Giudicatrice, in una o più sedute successive, provvede all'attribuzione dei punteggi relativi all'Offerta economica sulla base del criterio di aggiudicazione e dei criteri e i sottocriteri di valutazione e rispettivi punteggi e sottopunteggi indicati nel presente disciplinare.

La Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, nella stessa data o in data che verrà comunicata ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata almeno 2 giorni prima della data fissata, procede infine alla dichiarazione dei punteggi attribuiti all'offerta economica e dei punteggi complessivi riportati da ciascun concorrente e quindi, sulla base dei punteggi così attribuiti, alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, tramite di essa, alla individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

La Commissione, pertanto, al termine della seduta pubblica, prima di proclamare l'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che ha riportato l'offerta con il punteggio complessivo più alto, procederà a verificare se la stessa risulti anormalmente bassa ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 ovvero a valutare autonomamente se, in relazione ad elementi specifici, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6, del Codice, essa debba comunque essere sottoposta alla procedura di verifica della congruità ai sensi delle disposizioni vigenti. Analoga verifica sarà comunque effettuata sulla congruità del piano economico finanziario presentato dal migliore offerente.

Le verifiche di congruità saranno condotte dal Responsabile del procedimento avvalendosi, ove necessario, della stessa Commissione Giudicatrice incaricata dello svolgimento delle operazioni di gara e/o degli uffici della Stazione Appaltante.

Si precisa, inoltre, che i termini che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del Codice, verranno assegnati ai concorrenti per la presentazione, per iscritto, delle giustificazioni ovvero di eventuali precisazioni, sono perentori. In caso di mancata risposta entro i termini prescritti, il Responsabile del procedimento procederà alle verifiche di congruità sulla base degli elementi agli atti di gara.

Nel caso in cui, all'esito del procedimento di verifica di congruità di cui all'art. 97 del Codice, l'offerta del concorrente che ha riportato il punteggio complessivo più alto risulti nel



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

complesso incongrua, si procederà a escludere l'offerta stessa dalla gara e a convocare tempestivamente una seduta pubblica nel corso della quale verrà data comunicazione a tutti i concorrenti dell'avvenuta esclusione; si prenderà, quindi, in considerazione l'offerta del concorrente immediatamente successivo nell'ordine di graduatoria, procedendo fino a individuare la migliore offerta non anomala.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare di gara alla procedura di verifica delle offerte anormalmente basse si applica l'art. 97 del Codice e le linee guida di cui alla determinazione dell'Autorità n. 6 dell'8 luglio 2009.

Il Presidente della Commissione procederà, quindi, all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto nei confronti del concorrente che ha presentato la migliore offerta risultata congrua.

La Commissione procederà alla verbalizzazione di tutte le operazioni di gara sopra descritte, ivi comprese le attività inerenti alla eventuale valutazione della congruità delle offerte, e alla trasmissione dei verbali.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni fissate nel disciplinare di gara.

Si precisa che l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva il diritto di:

- a) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida qualora la stessa risulti tecnicamente idonea e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali procedere al sorteggio pubblico, dando dapprima preferenza all'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio qualitativo;
- c) non procedere all'aggiudicazione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse.

Come indicato nel bando di gara è previsto in favore del soggetto Promotore il diritto di essere preferito al miglior offerente, ove lo stesso intenda adeguare la propria proposta all'offerta economicamente più vantaggiosa risultante dalla gara. Il Promotore potrà esercitare il diritto di prelazione, ex art. 183, comma 19, D.Lgs. 50/2016, entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva. L'esercizio del diritto di prelazione consente al Promotore di divenire Concessionario, adeguando la propria originaria proposta progettuale all'offerta economicamente più vantaggiosa e dichiarando di impegnarsi ad adempiere le obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario. Se il Promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento a carico dell'aggiudicatario dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti specificati dall'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 (2,5% del valore dell'investimento).

ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà, pena la decadenza dall'aggiudicazione:



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

- 1.a) prestare tutte le garanzie e le cauzioni previste dal disciplinare;
- 1.b) produrre al Comune di Mairano le attestazioni di versamento delle imposte, tasse e diritti relativi alla stipula del contratto di concessione, poste a carico dell'aggiudicatario nei tempi e nelle modalità comunicate dalla Amministrazione;
- 1.c) corrispondere l'eventuale conguaglio, rispetto a quanto corrisposto in sede di gara, delle spese di pubblicità e procedura sostenute dall'Amministrazione, documentatamente maggiori rispetto a quanto preventivato nel Quadro Economico.
- 1.d) rimborsare al soggetto promotore € 15.000,00 oltre Iva di legge per spese di procedura

SOCIETÀ DI PROGETTO

A seguito dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario ha la facoltà di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del D.Lgs. 50/2016, in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile. La società di progetto costituita diventa Concessionario senza necessità di approvazione o autorizzazione. La società di progetto sarà unica responsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.

I rapporti e le obbligazioni dei soci nei confronti della società di progetto nonché della Stazione Appaltante sono disciplinati dalla normativa vigente (art. 184, comma 3, del D.Lgs. 50/2016). La società di progetto dovrà avere un capitale sociale non inferiore a quello previsto dalla vigente normativa per la tipologia di società individuata. Ai sensi dell'art. 184, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, i soci che hanno concorso a formare i requisiti per la qualificazione, sono tenuti a partecipare alla società e a garantire il buon adempimento degli obblighi del Concessionario.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Fatta salva la possibilità di ricorso all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante escluderà i concorrenti dalla procedura di gara nel caso in cui gli stessi non rispettino le prescrizioni previste dal D.Lgs. 50/2016, dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. (l'avvode applicabile) e da altre disposizioni di leggi vigenti nonché nei seguenti casi:

- qualora vi sia incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali dell'offerta;
- mancanza del modello di offerta o della domanda di partecipazione;
- per altre irregolarità relative alla firma digitale dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

INFORMAZIONI

L'Amministrazione Aggiudicatrice provvederà all'inoltro di tutte le comunicazioni e informazioni relative alla presente procedura al recapito pec indicato da ciascun concorrente nella domanda di partecipazione.

In particolare, l'Amministrazione deputata all'affidamento della concessione assolverà agli obblighi di comunicazione previsti dall'art. 76 del D.Lgs. 50/2016.

AVVERTENZE

Si avverte che in caso di discordanza tra il progetto di fattibilità posto a base di gara ed il presente disciplinare prevalgono le indicazioni e prescrizioni contenute nel presente disciplinare.

Si procedere all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida, ai sensi dall'art. 69 del r.d. 23 maggio 1924, n. 827.

I documenti da presentare dovranno essere prodotti nella prescritta carta da bollo, ad eccezione di quelli per i quali il bollo è esplicitamente escluso o per i quali venga assolto in modo virtuale.

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comporteranno esclusione della gara. Ne sarà fatta denuncia alla competente Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno degli offerenti fosse presente nella sala della gara.

Il Presidente della Commissione di gara si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data del suo esperimento senza che gli offerenti preavvisati possano accampare pretese al riguardo e di sospendere e differire le operazioni di gara informandone gli astanti.

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile sin dalla sua presentazione. L'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta.

STIPULAZIONE DELLA CONVENZIONE

La stipulazione della convenzione avrà luogo entro sessanta giorni dal momento in cui l'aggiudicazione definitiva della concessione sia divenuta efficace a seguito del controllo del possesso, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale, professionali e di capacità previsti dal bando e dal disciplinare e quelli previsti dalla normativa antimafia.

Il Concessionario è tenuto, se richiesto, ad intraprendere il servizio oggetto della concessione anche in pendenza della stipulazione della convenzione, qualora ne sussistano i presupposti. Qualora, in esito al controllo sul possesso dei prescritti requisiti e per ogni altro fatto imputabile al Concessionario, la convenzione non fosse stipulata nel termine impartito del



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

Comune di Mairano, il rapporto resterà decaduto, con la decorrenza indicata dall'Ente in apposita comunicazione.

In tal caso, al Concessionario spetterà la sola parte di prezzo corrispondente ai servizi regolarmente erogati sino alla decadenza della concessione, salvo il diritto della Stazione Appaltante al risarcimento del danno.

FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

In caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione della convenzione per grave inadempimento del medesimo, il Comune di Mairano potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima migliore offerta, fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario, e l'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

CONTROVERSIE

Qualora insorgessero controversie relative all'esecuzione della convenzione troverà applicazione l'art. 205 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. È esclusa la competenza arbitrale.

RICORSI

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia
Indirizzo postale: Via Carlo Zima, 3
Città: Brescia
Codice postale: 25121
Telefono: 030/2279401
Posta elettronica: bs_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it
Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

TUTELA DELLA RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

I dati personali contenuti nell'offerta e nella documentazione verranno trattati soltanto per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune e della relativa CUC, nei limiti stabiliti dalla legge e dai



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

regolamenti. Il trattamento dei dati potrà avvenire anche mediante strumenti automatizzati, e da parte di soggetti che gestiscano servizi elaborativi o che svolgano attività connesse, strumentali o di supporto all'Ente, per conto e previa autorizzazione dello stesso. La comunicazione e la diffusione dei dati personali saranno effettuate nei confronti dei soli soggetti autorizzati da norme di legge o di regolamento, o dei soggetti pubblici (esclusi gli enti pubblici economici) per lo svolgimento di funzioni istituzionali, in quest'ultimo caso previa comunicazione al Garante. L'offerente ha i diritti di cui al codice approvato con D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, da esercitare con le modalità ivi indicate.

Il conferimento dei dati personali richiesti dal presente disciplinare ha natura obbligatoria rispetto all'esperimento della gara.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il Concessionario si obbliga ad ottemperare a tutti gli adempimenti prescritti dall'art. 3 della L. 136/2010, in vigore dal 07/09/2010 e, in particolare, a:

- utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche, anche in via non esclusiva;
- registrare sui predetti conti dedicati tutti i movimenti finanziari relativi alle prestazioni del contratto di concessione;
- ad effettuare i predetti movimenti finanziari esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o altro strumento ammesso dalla legge ai fini della tracciabilità dei pagamenti, che deve riportare il codice identificativo di gara CIG 7005706B78 e il codice unico di progetto CUP C66G15000690007
- a comunicare al Comune di Mairano, entro 7 (sette) giorni dall'accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa, il contratto di concessione verrà risolto per inadempimento, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato su:

- Albo Pretorio on-line del Comune di Mairano e del Comune di Azzano Mella (capofila della Centrale Unica di Committenza);
- Sito internet: <http://www.comune.mairano.bs.it> alla sezione Bandi e Concorsi, www.comune.azzanomella.bs.it/cuc (sezione di Mairano), www.arca.regione.lombardia.it
- G.U.R.I. (solo avviso);
- G.U.C.E. (solo bando);



AZZANO MELLA



CAPRIANO DEL COLLE



MAIRANO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI AZZANO MELLA – CAPRIANO DEL COLLE – MAIRANO

C/O Comune di Azzano Mella - Piazza Dante Alighieri n.1 – 25020 Azzano Mella (Bs)
Tel. 030/9748449 (int. 1) Web: www.comune.azzanomella.bs.it/cuc
E-mail: cuc@comune.azzanomella.bs.it Pec: cuc@pec.comune.azzanomella.bs.it

- n. 2 quotidiani a diffusione nazionale (estratto);
- n. 2 quotidiani a diffusione locale (estratto).

Analogamente sarà pubblicato l'esito di gara.

Il bando di gara originale è depositato presso il Comune di Mairano e la Centrale Unica di Committenza c/o il capofila Comune di Azzano Mella, agli indirizzi sopra specificati. Il Comune di Mairano e la Centrale Unica di Committenza non assumono alcuna responsabilità in ordine a bandi pubblicati su altri siti internet non ufficiali con versioni modificate, manipolate o comunque manomesse da terzi.

PUBBLICAZIONE PROROGA:

- G.U.C.E.: S79 del 22/04/2017;
- G.U.R.I: n. 47 del 24/04/2017;
- n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- n. 2 quotidiani a diffusione locale.

PUBBLICAZIONE SECONDA PROROGA:

- G.U.C.E.;
- G.U.R.I: n. 57 del 19/05/2017;
- n. 2 quotidiani a diffusione nazionale;
- n. 2 quotidiani a diffusione locale.

**Il Responsabile della Centrale Unica di
Committenza
Ing. Valentina Ferrari**

Allegati:

1. Proposta promotore;
2. Schema di contratto di concessione;
3. Istanza di partecipazione (allegato A);
4. Dichiarazione dei requisiti economici e tecnici (allegato A1);
5. Dichiarazione dei requisiti per la progettazione (allegato B);
6. DGUE (allegato C);
7. Modello di offerta economica (allegato D).