



COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE E GESTIONE DEGLI ORTI SOCIALI COMUNALI

In esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 28 luglio 2016, esecutiva ai sensi di legge, e della determinazione n. 220 del 22.10.2016.

1. Stazione procedente

Comune di Mairano - Ufficio Tecnico – P.zza G. Marconi n. 6.

2. Oggetto

Assegnazione di n. 16 appezzamenti destinati ad orto della dimensione di circa mq. 50, situati a fianco della roggia Pisarda in località Chizzole, nell'area comunale posta a nord del nucleo abitato, con accesso dal parcheggio pubblico adiacente il campo di calcio sintetico, di cui al mappale 694 del foglio 5;

3. Requisiti per essere ammessi a presentare domanda

I requisiti per presentare la domanda sono i seguenti:

- essere residenti a Mairano;
- non avere la proprietà o disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile nel territorio comunale o al di fuori di esso, a meno che il numero delle domande pervenute sia in difetto rispetto alle disponibilità di lotti offerti.
- essere associazione o ente costituito a tutela di persone diversamente abili o con funzioni sociali anche se non residente a Mairano purché con utenza mairanese.

4. Graduatoria

La graduatoria della domanda presentata sarà formata assegnando un punteggio basato sui seguenti requisiti:

- 1) età anagrafica (0 punti per richiedenti con età inferiore ai 35 anni; 1 punto per i richiedenti con età dai 35 ai 50 anni; 1,5 punti per i richiedenti con età dai 50 ai 70 anni; 2 punti per i richiedenti con età superiore ai 70 anni);
 - 2) unico componente nucleo familiare e non convivente con altri soggetti (3 punti);
 - 3) richiedente con nucleo familiare pari o superiore a 5 membri, incluso il richiedente (3 punti);
 - 4) reddito:
 - richiedente che non presenti la propria certificazione ISEE = 0 punti;
 - richiedente con reddito ISEE inferiore a Euro 5.000,00 = 3 punti;
 - richiedente con reddito ISEE compreso tra Euro 5.000,00 ed Euro 8.000,00 = 2 punti;
 - richiedente con reddito ISEE compreso tra Euro 8.000,00 ed Euro 10.000,00 = 1 punto;
 - richiedente con reddito ISEE superiore a Euro 10.000,00 = 0 punti;
- presenza nel proprio stato di famiglia di persona invalida civile (5 punti per invalidità minore al 40%; 7 punti per invalidità dal 40 al 70%; 10 punti per invalidità dal 70 al 100%);

A parità di graduatoria l'appezzamento verrà concesso al richiedente in età più avanzata. Gli appezzamenti disponibili saranno concessi seguendo l'ordine di graduatoria; ad essa si attingerà per eventuali surroghe: le concessioni così attribuite avranno validità fino alla naturale scadenza del triennio.

In presenza di casi "socialmente rilevanti" giudicati tali dall'ufficio di assistenza sociale e previo parere della Giunta Municipale, si potrà agire in deroga alla graduatoria con riserva di n° 3 lotti. L'Amministrazione Comunale riserverà inoltre almeno un lotto in caso di domanda di assegnazione presentata da associazione o ente costituito a tutela di persone diversamente abili o con funzioni sociali, anche con sede non a Mairano, purché con utenza mairanese.

La graduatoria sarà approvata con delibera di Giunta Comunale e diverrà definitiva a partire dal giorno successivo alla sua pubblicazione e comunque entro il 31 gennaio 2017. **Dal 01 febbraio 2017 decorrerà la durata triennale.**

4. Durata

La concessione ha durata triennale, con possibilità di anticipata disdetta da parte dei concessionari; in caso di revoca subentra nella concessione il primo dei richiedenti in graduatoria. Entro tre mesi dalla scadenza del triennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo triennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili, riportati all'art. 3. Tale facoltà è esercitata per massimo due volte. Resta comunque ferma la possibilità di accedere alla graduatoria in via ordinaria alla scadenza del triennio. Esercitata la facoltà di rinnovo, trascorsi 6 anni, si dovrà presentare nuova domanda di concessione.

5. Esclusività

L'orto concesso in gestione al concessionario non può né essere ceduto, né dato in affitto, né dato in successione, ma deve essere coltivato direttamente e con continuità; l'unica eccezione temporaneamente concessa (fino a sei mesi annui, anche non consecutivi) è per documentati motivi di salute e per vacanze e a favore di una persona di fiducia del concessionario. Nel caso di premorienza del concessionario al coniuge superstite viene data la possibilità di subentrare fino alla scadenza naturale dell'assegnazione.

6. Canone

In fase sperimentale, e in relazione al preminente scopo sociale, l'appezzamento sarà concesso per il primo anno con un simbolico canone annuo di Euro 30,00. Dal secondo anno, verrà conteggiato un canone annuo procapite uguale per tutti che tenga conto dei consumi di acqua dell'anno precedente, determinati a consuntivo. Il mancato versamento dello stesso comporterà l'automatica decadenza della concessione previa diffida ad adempiere.

7. Obblighi e divieti

Vanno osservati scrupolosamente e si trovano elencati nell'apposito regolamento, approvato con delibera C.C. n. 38 del 28.7.2016, ritirabile presso l'Ufficio Tecnico, insieme alla modulistica relativa, negli orari d'ufficio (mercoledì 10.00-12.00 e sabato 9.00-12.00).

8. Apertura e scadenza bando

E' possibile ritirare copia del presente bando, del regolamento ed il modulo di richiesta a partire dal **25 ottobre 2016**.

La scadenza per la presentazione della domanda, (utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dall'ufficio tecnico scaricabile, insieme al regolamento ed al presente bando dal sito comunale www.comune.mairano.bs.it) è fissata alle **ore 12,30 del 17.12.2016** presso l'Ufficio Protocollo Comunale. Faranno fede l'ora e la data impresse dal predetto ufficio.

9. Trattamento dei dati personali

I dati personali raccolti in applicazione del presente bando saranno trattati esclusivamente per le finalità dallo stesso previste.

I singoli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti loro riconosciuti ai sensi del d.lgs. 196/2003.

Responsabile del Procedimento: arch. Margherita Seccamani – Tel. 030-975122 (interno 5)

Dalla Residenza Municipale, li 24 ottobre 2016

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(arch. Margherita Seccamani)

