



C O M U N E D I M A I R A N O

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax(030) 99.75.032

P.zza Marconi, n.° 6

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

Prot. n. 4373
del 07/09/2015

BANDO PER LA CONCESSIONE D'USO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI MAIRANO

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

In esecuzione dei seguenti atti:

-deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 20/8/2015, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato stabilito di procedere con un bando di assegnazione in concessione d'uso per anni 99 (novantanove) di n. 4 aree cimiteriali per l'edificazione di cappelle di famiglia;

- determinazione del Responsabile del Servizio di approvazione dello schema di bando d'asta n. 120 del 25/8/2015;

EMANA IL SEGUENTE BANDO

L'Amministrazione Comunale di Mairano (BS) ai sensi dell'art. 53 del Regolamento comunale di Polizia Mortuaria vigente, intende concedere in uso per anni 99 (novantanove) N. 4 AREE per l'edificazione di cappelle cimiteriali di famiglia nel Cimitero di Mairano, secondo le condizioni riportate nel seguente articolato.

Art. 1 - IDENTIFICAZIONE DELLE AREE DOVE EDIFICARE LE CAPPELLE CIMITERIALI E DIRITTO ACQUISIBILE PER MEZZO DELLA CONCESSIONE.

Le aree oggetto del presente atto sono 4 ed hanno una superficie di mq. 12,60, il tutto come rilevabile nella planimetria allegata al presente avviso.

Il diritto d'uso ottenuto per mezzo della concessione si cristallizza in una concessione amministrativa su bene demaniale, lasciando integro il diritto alla nuda proprietà del Comune.

Nel particolare viene data la possibilità al concessionario della costruzione di sepolture private a tumulazione, subordinatamente all'ottenimento dell'atto legittimativo edilizio per la costruzione che si intende edificare.

Le cappelle cimiteriali da erigere su tali aree dovranno obbligatoriamente rispettare fedelmente il progetto esecutivo denominato "Progetto esecutivo I° stralcio ampliamento del Cimitero Comunale", redatto dall'Ing. Marco Ticozzi ed approvato con la Deliberazione di G.C. N. 89 in data 25/7/2005. Tali cappelle prevedono 12 loculi, di cui 10 collocati su due colonne verticali di 5 loculi, poste a lato dello spazio interno di meditazione, mentre altri due loculi sono previsti sotto il pavimento della cappella, corrispondente a tale spazio.

I manufatti dovranno essere costruiti entro 5 anni dalla data di sottoscrizione della concessione cimiteriale.

Con la concessione il Comune conferisce ai privati il solo diritto d'uso della sepoltura, il quale non è commerciabile né trasferibile o comunque cedibile per atti "inter vivos".

Ogni atto contrario è nullo di diritto. E' ammessa in ogni momento la retrocessione a favore del Comune.

Nelle concessioni a persone fisiche, il diritto di sepoltura spetta al concessionario medesimo e alle persone della sua famiglia.

Per persone della famiglia del concessionario si intendono le persone indicate nell'art. 433 del codice civile, salva la facoltà del concessionario stesso di restringere od ampliare il diritto di sepoltura ad altre persone al momento della stipula dell'atto di concessione.

Nel caso di cui al comma precedente, l'individuazione dei soggetti per i quali il diritto di sepoltura è ristretto od ampliato, deve essere esattamente indicata o ne devono essere previsti i criteri di individuazione.

Il concessionario può usare la concessione nei limiti dell'atto concessorio e del Regolamento di Polizia Mortuaria, senza alcun diritto a che siano conservate le distanze o lo stato delle opere e delle aree attigue che il Comune può in ogni tempo modificare ed impiegare per esigenze del Cimitero.

Le concessioni possono essere soggette a revoca per esigenze di pubblico interesse o a decadenza in caso di inadempienza da parte dei concessionari nelle forme e con le modalità sancite dal regolamento comunale di polizia mortuaria.

Art. 2 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'assegnazione delle concessioni oggetto del presente bando mediante domanda indirizzata al Comune sull'apposito stampato allegato al presente atto.

Verranno prese in considerazione unicamente le domande pervenute dalla data di pubblicazione sull'albo pretorio del presente documento: dal 09/9/2015 per n. 60 (sessanta giorni) consecutivi (sino al 07/11/2015 compreso).

La domanda di concessione comporta di diritto la sottomissione del richiedente e del concessionario a tutte le disposizioni del Regolamento comunale di polizia mortuaria vigente, anche se non espressamente richiamate nella domanda stessa.

La concessione non potrà essere assegnata ai soggetti già concessionari di altre cappelle di famiglia o tumuli funerari siti nel Comune di Mairano. La presente condizione causa l'esclusione di diritto dalla possibilità di partecipazione alla presente assegnazione.

ART. 3 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELL'ORDINE DI AGGIUDICAZIONE.

L'ordine di preferenza ed aggiudicazione verrà determinato mediante l'espletamento di asta pubblica elaborata secondo i principi generali enunciati dal Regio Decreto 23/5/1924 n. 827 per mezzo di presentazione di offerte segrete, in aumento rispetto alla tariffa base indicata nel presente avviso d'asta per singola area, con rialzo massimo consentito pari al 15 % della tariffa predetta indicata nell'articolo successivo. La graduatoria di gara, da formarsi sulla base dei maggior rialzi percentuali offerti verrà stilata per ogni singola area oggetto di concessione.

In caso di offerta risultata migliore per più di un'area, all'aggiudicatario verrà richiesto di scegliere per quale intende procedere ad affidamento in concessione. In quest'ultimo caso subentrerà nel diritto alla preferenza l'offerente che segue in graduatoria avendo presentato offerta per l'area d'interesse.

L'offerta può essere presentata per una sola o per tutte le aree, ma la concessione potrà avvenire unicamente per una sola di esse.

In caso di parità di rialzo percentuale in offerta per il medesimo spazio, l'assegnazione avverrà in via prioritaria al soggetto che ha per primo presentato la domanda nel termine assegnato (riferimento temporale è il giorno).

Nel caso di parità d'offerte avvenute nello stesso giorno si procederà mediante estrazione.

I soggetti risultati classificati in graduatoria ma non assegnatari potranno essere invitati dall'Amministrazione a presentare domanda di assegnazione per gli spazi risultati in gara privi di offerte.

In tale caso l'ordine di interpello verrà determinato prendendo in considerazione il maggior rialzo in percentuale offerto in fase di gara dai candidati non assegnatari.

L'assegnazione che ne conseguirà avverrà senza offerta in rialzo ma al prezzo minimo posto a base di gara.

Non saranno ritenute idonee le offerte che sotto il profilo economico non abbiano raggiunto il valore di partenza.

Le offerte con un rialzo percentuale superiore alla soglia massima (15%) verranno valutate nella misura massima consentita.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di procedere con l'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta accettabile, ovvero di non procedere affatto.

L'offerta presentata sarà per l'offerente vincolante per la durata di 90 (novanta) giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Art. 4 - DETERMINAZIONE TARIFFA A BASE DI GARA PER L'OTTENIMENTO DELLA CONCESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO.

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale N. 67 del 20/8/2015, si stabilisce che le tariffe da porre a base di gara sono le seguenti:

aree	Tariffa al mq. (A) €	Superficie (B) mq.	Prezzo a base d'asta (C=AxB)	Prezzo Massimo in offerta (C+15%)
1	2000	12,60	25200	28.980,00
2	2000	12,60	25200	28.980,00
3	2000	12,60	25200	28.980,00
4	2000	12,60	25200	28.980,00

DEPOSITO CAUZIONALE

I partecipanti alla gara dovranno rilasciare a favore del Comune un deposito cauzionale a garanzia dell'offerta pari al 10% del valore a base d'asta applicato alla superficie dell'area richiesta. Nei confronti dell'aggiudicatario che, per qualsiasi causa o ragione, non intenda stipulare il contratto di assegnazione dell'area, nei termini e nelle modalità comunicate, non si farà luogo alla restituzione del deposito cauzionale.

Il deposito può essere costituito mediante:

1. bonifico bancario: IBAN IT71Q 0350054450000000017068 - Causale "Deposito cauzionale per asta aree cimiteriali";
2. fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa, rilasciate da primario Istituto di credito o primaria Compagnia di assicurazione autorizzata, Causale "Deposito cauzionale per asta aree cimiteriali";

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del codice civile e delle tutele di cui all'art. 1957 del codice civile. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per l'aggiudicatario l'importo versato varrà come acconto del corrispettivo all'atto della stipula del

contratto, mentre per gli altri concorrenti la restituzione avverrà successivamente alla aggiudicazione definitiva.

Nel caso di presentazione di polizza fideiussoria la stessa sarà trattenuta fino al completo pagamento di quanto dovuto per la stipula dell'atto; qualora per impedimenti non dipendenti dalla volontà delle parti, entro la durata di 180 giorni non venga stipulato il contratto sarà richiesta polizza sostitutiva, pena revoca dell'aggiudicazione.

Successivamente l'Amministrazione Comunale, dopo aver proceduto alla verifica delle domande pervenute ed espletate le relative formalità, procederà a comunicare l'assegnazione dell'area sulla base delle offerte presentate secondo i criteri di assegnazione fissati dall'art. 3 del presente bando.

Il versamento da effettuare per ogni assegnazione dovrà avvenire nel modo seguente:

A) rata di acconto pari al 50 % del costo, entro 15 (quindici) giorni dalla data di notifica dell'avviso dell'aggiudicazione dell'area. Detto anticipo non produrrà interessi legali nella fase di conguaglio né nel caso di richiesta di restituzione per rinuncia espressa. Qualora non si procedesse al versamento nel termine assegnato, il comportamento produrrà decadenza di diritto dell'assegnazione con scorrimento della relativa graduatoria di assegnazione.

B) rata di saldo pari al 50 % (decurtato dall'importo del deposito cauzionale se rilasciato mediante bonifico) entro 15 giorni successivi al versamento dell'acconto e comunque prima di procedere alla firma dell'atto di concessione. Qualora non si procedesse al versamento nel termine assegnato il comportamento produrrà decadenza di diritto dell'assegnazione con scorrimento della relativa graduatoria di assegnazione ed il versamento in acconto sarà trattenuto dall'Amministrazione a titolo di penale per la mancata sottoscrizione del contratto per colpa dell'aggiudicatario.

Art. 5 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.

Gli interessati dovranno inviare il plico contenente la domanda di assegnazione e loro offerta, con l'unita documentazione, indirizzandolo al Comune di Mairano Piazza G. Marconi n. 6 25030 Mairano (BS). Il plico dovrà essere chiuso e sigillato con nostro adesivo o ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura. Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente a mano, per posta raccomandata o per corriere **a partire dalla data del 09/9/2015 ore 8,30 ed entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 07/11/2015**, pena l'esclusione.

Il plico dovrà contenere al suo interno n. 2 buste recanti rispettivamente la dicitura:

- BUSTA "A" - DOCUMENTI;
- BUSTA "B" - OFFERTA ECONOMICA.

La BUSTA "A" DOCUMENTI dovrà contenere a pena di esclusione:

1) l'istanza di partecipazione all'asta (da presentare unicamente mediante schema allegato al presente avviso) debitamente sottoscritta dal concorrente, contenente le seguenti dichiarazioni successivamente verificabile da parte di questo Ente, rese dal concorrente ai sensi degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

- le generalità dell'offerente;
- dichiarazione insussistenza stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non siano in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- dichiarare che l'offerente è/non è residente nel Comune di Mairano;
- dichiarare che l'offerente non è concessionario di altre cappelle o tumuli funerari siti nel Cimitero di Mairano;
- dichiarare di aver preso visione dell'avviso bando d'asta pubblica e della planimetria delle aree oggetto d'asta che si conserva ed è accessibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dove è altresì disponibile la documentazione inerente il bene;
- di essersi recato nel Cimitero sul lotto in cui è situata l'area di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, salvo rinnovo, e di aver preso esatta cognizione dello stato di fatto e di diritto in cui versa il lotto, delle superfici indicate nel presente bando ritenendole esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni opera ed onere riguardante l'attività di

costruzione del manufatto;

- di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto, di presentarsi alla stipula della concessione-contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

La visita in loco qualora richiesto, potrà essere effettuata con il supporto di un dipendente dell'Ufficio Tecnico previo accordo telefonico con l'ufficio stesso al n. 030/975122-int. 5.

La **BUSTA "B" OFFERTA ECONOMICA** (da presentare unicamente mediante schema allegato al presente avviso) dovrà essere chiusa e sigillata con nostro adesivo o ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e contenente al suo interno l'offerta economica vera e propria, redatta sulla base dello schema allegato, in bollo da 16,00, che dovrà recare:

- 1) il nominativo (dati anagrafici, residenza, CAP e codice fiscale dell'offerente/concessionario);
- 2) l'indicazione del/i lotto/i per cui partecipa e la dichiarazione del prezzo offerto per esso/i, sia in cifre che in lettere, superiore od uguale al valore posto a base d'asta del lotto di interesse (offerte ammesse con percentuale massima di rialzo pari al 15 %);
- 3) la data e la sottoscrizione per esteso dell'offerente.

L'offerta economica, come predetto, dovrà essere espressa in cifre e in lettere, fermo restando che in caso di contrasto prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La BUSTA B dovrà contenere la PROVA DELL'AVVENUTA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE - pari al 10% del prezzo a base d'asta.

ART. 6 - DATA, LUOGO DELLA GARA

La gara, aperta al pubblico, si svolgerà in prima seduta in data **10/11/2015** ore 10.00 presso l'Ufficio Tecnico.

ART. 7 - AVVERTENZE ED ADEMPIMENTI

Il Comune di Mairano si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara.

Le offerte saranno valutate da apposita commissione.

Al Presidente di gara è riservata la facoltà di sospendere, posticipare o annullare la gara senza che i concorrenti possano accampare alcuna conseguente pretesa.

L'offerta e tutta la documentazione richiesta devono essere redatte in lingua italiana.

Il recapito del plico, integro, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

ART. 8 – MOTIVI DI ESCLUSIONE

Può determinare l'esclusione dalla gara il fatto che:

il plico non risulti pervenuto per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;

il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

il soggetto partecipante non sia in possesso delle condizioni di partecipazione richieste dal presente bando;

l'offerta economica manchi o risulti irregolare o sia presentata in diminuzione rispetto al prezzo base indicato;

qualora l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata, ovvero qualora quest'ultima non rechi all'esterno l'indicazione del richiedente e dell'oggetto dell'offerta medesima;

qualora l'offerta risulti compilata o presentata in difformità alle presenti modalità di partecipazione o, comunque, imperfetta o condizionata o non debitamente sottoscritta.

Qualora il plico contenente l'offerta non risulti pervenuto materialmente entro il termine e le modalità sopra fissati, indipendentemente dalla data di spedizione o del timbro postale.

ART. 9 – SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la stipula dell'atto di concessione.

L'atto dovrà essere sottoscritto entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

ART. 10 – PUBBLICITA' DELL'AVVISO DI CONCESSIONE

All'avviso di aggiudicazione della concessione sarà assicurata la più ampia diffusione e comunque verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, nel sito internet del Comune.

ART. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'arch. Margherita Seccamani Responsabile dell'Area Tecnica del Comune, alla quale potranno essere richieste informazioni e sopralluoghi previo appuntamento al tel. 030/975122-int. 5.

ART. 12 – PRIVACY

I dati personali forniti dai concorrenti obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D. Lgs. n. 196/2003. I concorrenti e gli interessati hanno la facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003.

ART. 13 – AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione che, fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

La documentazione inviata non verrà restituita.

Il miglior offerente è vincolato sin dal momento della presentazione dell'offerta. Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di concessione.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il Foro di Brescia.

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Bando, a pena di esclusione.

La pubblicazione del presente avviso/bando d'asta sarà effettuata con le modalità seguenti: in forma integrale all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet dell'ente all'indirizzo www.comune.mairano.bs.it.

Costituiscono allegati al presente avviso/bando d'asta lo schema di istanza di partecipazione all'asta pubblica e lo schema di offerta economica, nonché la documentazione fotografica delle aree e lo stralcio planimetrico.

F.to La Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Margherita Seccamani



COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

COMUNE DI MAIRANO

Provincia di Brescia

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 10/11/2015 PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI MAIRANO

Il/La sottoscritto/a..... nato/a il
residente a in Via N°
Cod.Fiscale Numero tel.
Numero Fax Indirizzo mail

In nome proprio, con la presente

CHIEDE

di partecipare all'asta del giorno per l'assegnazione in concessione d'uso di
aree per la realizzazione di cappelle cimiteriali nel Cimitero di Mairano
ed inoltre

DICHIARA

- 1) di aver preso conoscenza e di accettare le prescrizioni riportate nell'avviso di asta pubblica nonché i contenuti del "BANDO PER LA CONCESSIONE D'USO A MEZZO DI ASTA PUBBLICA DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI MAIRANO" approvato con deliberazione di G.C. N. 67 del 20/8/2015;
- 2) di aver la piena capacità legale, ovvero di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 3) di essere / non essere residente nel Comune di Mairano;
- 4) di non essere concessionario di altre cappelle o tumuli funerari siti nel Cimitero di Mairano;
- 5) di aver preso visione dell'avviso bando d'asta pubblica e della planimetria delle aree oggetto d'asta che si conserva ed è accessibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, dove è altresì disponibile la documentazione inerente il bene;
- 6) di essersi recato nel Cimitero sul lotto in cui è situata l'area di proprio interesse, oggetto di concessione in diritto d'uso a 99 anni, salvo rinnovo, e di aver preso esatta cognizione dello stato



COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

di fatto e di diritto in cui versa il lotto, delle superfici indicate nel presente bando ritenendole esatte e non oggetto di successiva contestazione e di tutte le circostanze che possono avere influenza sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali, ritenendolo di proprio gradimento ed assumendo a proprio carico, in caso di aggiudicazione, ogni opera ed onere riguardante l'attività di costruzione del manufatto;

7) di aver giudicato il prezzo base congruo e tale da consentire l'aumento offerto, di presentarsi alla stipula della concessione-contratto nel termine che verrà indicato nella comunicazione di aggiudicazione.

8) di essere consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci (art 76 del DPR 445/2000)

Mairano, lì.....

In fede

.....

Allega copia di un documento d'identità in corso di validità.



COMUNE DI MAIRANO

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

COMUNE DI MAIRANO

Provincia di Brescia

marca da bollo

OFFERTA ECONOMICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI AREE PER LA REALIZZAZIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI NEL CIMITERO DI MAIRANO

AREA N°.....

Il/La sottoscritto/a..... nato/a il

residente a in Via N°

Cod.Fiscale Numero tel.

Munero Fax Indirizzo mail

in nome proprio, con la presente formula la seguente

OFFERTA

di assegnazione in concessione dell' AREA N°.....

con un rialzo percentuale del %, per un totale di euro/mq. (in lettere
.....)

ed inoltre

ALLEGA

copia di un documento d'identità in corso di validità.

Con osservanza,
Mairano, lì.....

In fede

.....