



COMUNE

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

DI

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

DETERMINAZIONE N. 236 DEL 12/12/2014

Oggetto : AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PERIZIA ESTIMATIVA DEI BENI MOBILI ED IMMOBILI DI PROPRIETA' DELL'ASSOCIAZIONE CALCISTICA DILETTANTISTICA A.C.D. MAIRANO AZZANO.
CIG ZCF1241D3D.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

Il Comune di Mairano è proprietario delle seguenti strutture sportive:
-campo da calcio a 11 in erba di Via IV Novembre;
-campo da calcio in erba sintetica a 7, ubicato in Via IV Novembre;

ricordato che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale N. 69 del 26/8/2014, detti impianti sportivi sono stati affidati alla Società Dilettantistica Real Mairano Pievedizio, che è subentrata alla precedente associazione A.C.D. Mairano Azzano;

Vista la lettera da parte dell'Associazione Calcistica Dilettantistica, pervenuta al prot. com. n. 5314 del 04/12/2014, con la quale si propone all'Amministrazione Comunale di acquisire i beni strumentali – mobili ed immobili – allegata al presente atto sotto la lettera "A" - attualmente in uso alla nuova associazione dilettantistica, subentrata nella gestione delle infrastrutture sportive comunali;

visto che l'Amministrazione Comunale intende acquisire la proprietà dei beni mobili ed immobili accogliendo la proposta dell'Associazione ACD Mairano Azzano, al fine di metterli a disposizione delle società sportive dilettantistiche che nel tempo assumeranno la gestione degli impianti sportivi comunali;

visto che la società cedente quantifica in € 27.000,00 il corrispettivo per la cessione dei beni in oggetto;

RITENUTO necessario provvedere alla acquisizione di una perizia estimativa all'uopo redatta, al fine di verificare il valore commerciale dei detti beni;

ACCERTATA la carenza delle risorse umane dell'Area Tecnica, in riferimento alla complessità e molteplicità delle incombenze ad esse affidate;

RAVVISATA pertanto la necessità di conferire l'incarico in oggetto a soggetti esterni all'Amministrazione;

VISTO che all'uopo è stato interpellato l' Arch. Stefano Galvani, con studio a Brescia in Via Monte Suello n. 12 , C.F. GLV SFN 85C02 B157H, P. IVA 03401910983, che possiede la necessaria specializzazione e competenza;



COMUNE

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

DI

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

VISTA la Proposta di Disciplinare di Incarico trasmessa dal professionista suddetto, acquisita al prot. com. n. 5466 del 12/12/2014, dal quale si evince che la prestazione professionale in oggetto comporta una spesa di € 500,00 comprensiva di CNPAIA al 4% ed al netto dell'IVA al 22% - allegato al presente atto sotto la lettera "B";

DATO ATTO che l'affidamento dell'incarico in oggetto si configura quale prestazione di servizio tecnico, come indicato al n. 12 dell'Allegato IIA del D. Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti Pubblici", e pertanto soggetto alle disposizioni dello stesso Codice secondo quanto stabilito dall'art. 20 comma 2;

CONSIDERATO pertanto che la disciplina dei "criteri e delle modalità" dell'affidamento vada necessariamente rinvenuta nell'ambito della normativa in materia di appalti di pubblici servizi ed in particolare nell'art. 125 "Lavori, servizi e forniture" del "Codice dei Contratti", ed in particolare nel comma 11 che disciplina l'affidamento dei servizi mediante cottimo fiduciario;

VISTO in particolare il comma 11 dell'art. 125 del codice che consente per l'affidamento dei servizi inferiori a quarantamila euro, l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

VISTI gli artt. 7 e 9 del "Regolamento comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia", approvato con Delibera di C.C. N. 21/2001 integrato con Delibera di C.C. N. 14/2012;

VERIFICATO che la spesa di cui al presente atto è prevista a Bilancio al cap. 1010803 del bilancio 2014;

RITENUTO pertanto di provvedere all'affidamento dell'incarico in oggetto allo libero professionista sopra citato;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2, del D.L. 78/2009 convertito con modificazioni nella L. 102/2009, che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 31/03/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014 ed il bilancio pluriennale 2014/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 31/03/2014 con la quale è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio 2014;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (TUEL) in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza;

VISTO l'art. 183 e 184 del citato TUEL in materia di impegni e liquidazione delle spese

RICHIAMATO il decreto sindacale prot. 1364 in data 02/4/2014 di nomina del "responsabile dell'area tecnica manutentiva e pianificazione del territorio";

ACQUISITO il visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4, del citato TUEL;

VISTO il D.Lgs 18/08/2000 n.267 e successive modificazioni;



COMUNE

DI

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

VISTA la Legge 7/08/1990 n.241 e successive modificazioni;

VISTO il D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DETERMINA

1. di affidare l'incarico per la redazione della Perizia Estimativa dei beni mobili ed immobili di proprietà dell'Associazione A.C.D. Mairano Azzano, offerti all'Amministrazione Comunale, all'Arch. Stefano Galvani, con studio a Brescia in Via Monte Suello n. 12 , C.F. GLV SFN 85C02 B157H, P. IVA 03401910983, che possiede la necessaria specializzazione e competenza;
2. di approvare la Proposta di Disciplinare di Incarico trasmessa dal professionista suddetto, acquisita al prot. com. n. 5466 del 12/12/2014, dal quale si evince che la prestazione professionale in oggetto comporta una spesa di € 500,00 comprensiva di CNPAIA al 4% oltre IVA al 22% per complessivi € 610,00;
3. di assumere a favore del professionista sopra detto l'impegno di spesa complessivo di € 610,00 al capitolo 1010803 del bilancio 2014;
4. di attestare, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, la compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Mairano, 12/12/2014

dell'Area Tecnica



Il Responsabile

Arch. *Margherita Seccamani*
Margherita Seccamani

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art.49 comma 1 D.Lgs n.267/2000)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

Dott.ssa Udeschini Veronica

Data, 12/12/2014

Imp. 20140000 365

IL SEGRETARIO COMUNALE
(*Dott. Ugo Colla*)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.



COMUNE

Tel (030) 97.51.22
99.75.040
Fax (030) 997.50.32

Provincia di Brescia

DI

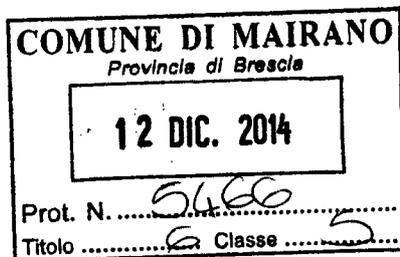
C.A.P. 25030
N. Partita IVA
00855410171

MAIRANO,

26 GEN. 2015



IL MESSO COMUNALE



Brescia 10/12/2014

Arch. Stefano Galvani
Via Monte Suello n.12 – Brescia
C.F. GLV SFN 85C02 B157H
P. IVA 03401910983

Comune di Mairano
Alla cortese attenzione:
Arch. Margherita Seccamani
Piazza Guglielmo Marconi n.6
25030 – Mairano (BS)

Oggetto: Proposta di disciplinare di incarico per la redazione di perizia estimativa relativa beni mobili ed immobili di proprietà della Associazione Calcistica Dilettantistica A.C.D. Mairano Azzano

Come da accordi telefonici del giorno 09/12/2014 con l'assessore Bragaglio, inoltro di seguito proposta di perizia estimativa di cui all'oggetto relativa ai beni di seguito elencati:

Beni Immobili:

- Area Ospitality sita in via IV Novembre
- Chiosco in legno sito in via Cesare Battisti

Beni Mobili:

- n.2 Furgoni Ducato –Fiat
- n.1 Trattorino Tagliaerba
- n.1 Defibrillatore
- n.1 Stufa a pellet
- n. 1 Bancone bar con relativi accessori
- n.2 Rotori per innaffiamento campo sportivo
- n.2 Frigoriferi
- Arredamento ufficio sede e attrezzature sportive
- n.1 Calciobalilla

Compenso forfettario per la predisposizione della perizia estimativa indicata in € 500,00 comprensivi di Contributo Inarcassa.

La consegna della perizia avvierà entro 7 giorni dal conferimento dell'incarico e dalla contemporanea consegna dei documenti necessari per l'espletamento della perizia.

Distinti Saluti

Arch. Stefano Galvani