

# COMUNE DI MAIRANO PROVINCIA DI BRESCIA

**Deliberazione N. 10 del 29.04.2015**

## **Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI  
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e DELLA TASSA  
SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015.**

L'anno **DUEMILAQUINDICI** addì **VENTINOVE** del mese di **APRILE** alle ore **20.30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

| <b>CONSIGLIERI</b>    | <b>PRESENTE</b> | <b>ASSENTE</b> |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| ARINI PAOLA           | X               |                |
| FERRARI FILIPPO       | X               |                |
| BRAGAGLIO GIAMPIERO   | X               |                |
| BARESI GRAZIELLA      | X               |                |
| GALVANI LUCA          | X               |                |
| VEZZOLI LUCA          | X               |                |
| TOMASONI TOMASO       | X               |                |
| ALBERTI ELISA         | X               |                |
| MARCA FERNANDO        | X               |                |
| COLOSIO MARCO         | X               |                |
| CAZZOLETTI ALESSANDRO |                 | X              |
| ZACCHI IGOR           | X               |                |
| BELLINI ALBERTO       | X               |                |

**Sono così presenti n. 12 Consiglieri su n. 13 assegnati e in carica. Partecipa il  
SEGRETARIO COMUNALE DOTT. UGO COLLA**

Assume la presidenza il Sindaco sig.ra Paola Arini, il quale, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita a discutere e deliberare sull'oggetto.

# COMUNE DI MAIRANO

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 29-04-15

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015.**

## In ordine alla regolarità tecnica

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO in riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49 – comma 1° del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in relazione alle proprie competenze esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica



IL SEGRETARIO COMUNALE  
RESPONSABILE DI AREA  
dott. Ugo Colla

## In ordine alla regolarità contabile

Il sottoscritto RESPONSABILE DEL SERVIZIO in riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49 comma 1° del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in relazione alle proprie competenze esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
dott. Ugo Colla

# COMUNE DI MAIRANO

Proposta di Delibera del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 10 DEL 29-04-15

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015.**

## PARERE DEL SEGRETARIO

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti - art. 97, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 21-4-15



Il Segretario Comunale  
Dr. Ugo Colla

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) e DELLA TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) - ANNO 2015.**

Sentita la relazione introduttiva del Sindaco-Presidente del Consiglio comunale;

Dato atto che interviene il consigliere Zacchi che ritiene impropria l'approvazione delle tariffe 2015 quando non è ancora approvato definitivamente dal Consiglio il rendiconto 2014 e non si sa nulla del bilancio 2015; viene chiesta una sospensiva sulla deliberazione in oggetto;

Replica il Sindaco che la proposta di rendiconto 2014 è a disposizione dei Consiglieri dal 21 aprile e l'approvazione delle tariffe è sempre stata preliminare al bilancio;

Quindi pone in votazione la richiesta di sospensiva del consigliere Zacchi;

Con voti favorevoli n. 2, contrari n. 10, astenuti n. =, legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti il Consiglio Comunale respinge la richiesta di sospensiva;

Dato atto che interviene il consigliere Colosio che precisa di aver votato contro la sospensiva, avendo letto la proposta di rendiconto 2014 e avendo rilevato che le tariffe sono le stesse del 2014;

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTO l'art. 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, recante la disciplina dell'Imposta municipale propria, la cui entrata in vigore è stata anticipata all'annualità 2012;

VISTO il D.Lgs. n. 23 del 14 marzo 2011, recante "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" ed in particolare gli articoli 9 e 14 in materia di Imposta municipale propria;

VISTO l'art. 13, c. 13, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ove stabilisce la vigenza delle disposizioni di cui all'art. 14, c. 6, del D.Lgs. 23/2011, che conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del D.Lgs. n. 446/1997;

VISTO l'art. 1, comma 639, della Legge n. 147 del 27 dicembre 2013, che ha istituito l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

VISTO il comma 703 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, in cui si precisa che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTO il D.L. n. 16 del 06 marzo 2014;

VISTI i commi da 639 a 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TASI;

VISTO in particolare la predetta norma, secondo cui il Comune determina l'individuazione dei servizi indivisibili e l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

VISTO che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'imposta municipale propria, di aree scoperte nonché di quelle edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

CONSIDERATO che la TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

CONSIDERATO che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

VISTO in particolare l'articolo 2, comma 1, lett. f) del D.L. N. 16/2014 secondo cui i terreni agricoli non costituiscono presupposto impositivo ai fini TASI;

RICHIAMATO altresì il Decreto legislativo 504/92 istitutivo dell'ICI per quanto concerne gli articoli espressamente richiamati nelle disposizioni di legge concernenti l'IMU;

VISTE le modifiche, relativamente alla disciplina IMU per l'anno 2014 e ancora in essere nel 2015, presenti nel D.L. 102/2012 convertito in Legge 124/2013 e nella Legge 147/2013 tra cui le esenzioni dal pagamento delle seguenti categorie:

- a. *le abitazioni principali e le pertinenze medesime, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A1 A8 e A9;*
- b. *le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;*
- c. *i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal Decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;*
- d. *la casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;*
- e. *gli immobili del personale in servizio presso Forze armate, Forze di polizia, Vigili del fuoco e personale appartenente alla carriera prefettizia, con l'obbligo di presentare apposita dichiarazione al fine di accedere al beneficio in oggetto;*
- f. *i fabbricati rurali strumentali;*
- g. *i fabbricati costruiti e destinati dall'Impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.*

VISTO l'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, secondo cui:  
- dall'imposta IMU dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (solo per le abitazioni nelle categorie A1 A8 A9);

VISTO il differimento al 31 maggio 2015 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2015 da parte degli enti locali;

VISTO l'art. 1, c. 169, della Legge n. 296/2006, secondo cui gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATI i pesanti "tagli" apportati dalle recenti manovre economiche alle entrate del federalismo fiscale di competenza comunale, e al fine di garantire il pareggio del bilancio di previsione 2015;

RITENUTO di confermare l'aliquota IMU per l'abitazione principale solo per abitazioni in categoria A1 A8 e A9, l'aliquota ordinaria per altri immobili adottata per l'anno 2015 e le aliquote dell'1,06% per gli immobili classificati nella categoria D05 e di 0,98% per gli immobili classificati nelle categorie D01 e D07;

CONSIDERATO inoltre che il gettito derivante dal predetto incremento dell'aliquota IMU per gli immobili classificati nella categoria D05 (+0,3%) e per gli immobili classificati nelle categorie D01 e D07 (+0,22%) è tutto di competenza comunale;

VISTO che in materia TASI i servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa;

RITENUTO di stabilire quale unico servizio comunale indivisibile da coprire parzialmente con il gettito derivante dall'applicazione della TASI, quello dell'illuminazione pubblica;

RITENUTO di applicare la TASI per le seguenti fattispecie:

- Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite ai fini IMU, occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, escluse le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;
- Fabbricati rurali strumentali;

PRESO ATTO che le predette categorie sono esenti dal pagamento dell'IMU già dall' 01/01/2014;

RITENUTO di stabilire e confermare anche per il 2015 l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, ai sensi del comma 676 della legge 27.12.2013 n.147, per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati al precedente punto e per tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità;

PRESO ATTO che sulla presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole circa la regolarità tecnica e contabile la responsabile del Servizio Finanziario Dott. Ugo Colla, ai sensi dell'art.49 c.1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Preso atto del parere favorevole espresso dal Segretario Comunale dott. Ugo Colla, ai sensi dell'art.97, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n.10, contrari n. 2 (Zacchi, Bellini), astenuti n. =, legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

## DELIBERA

1. di approvare per l'annualità **2015** le aliquote da applicare all'Imposta municipale propria **IMU** come indicate nella seguente tabella:

| <i>Tipologia imponibile</i>  | <i>Aliquota</i> |
|--|-----------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9)  | <u>0,55</u> %   |
| Immobili posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9) | <u>0,55</u> %   |
| Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che l'immobile non risulti locato (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9) | <u>0,55</u> %   |
| Terreni agricoli   | <u>0,76</u> %   |
| Aree fabbricabili  | <u>0,76</u> %   |
| Altri fabbricati   | <u>0,76</u> %   |
| Immobili classificati nella categoria D05  | <u>1,06</u> %   |
| Immobili classificati nelle categorie D01 e D07  | <u>0,98</u> %   |

2. di non elevare, per l'annualità 2015, l'importo della detrazione prevista dall'art. 13, comma 10, del D.L. n. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 per l'abitazione principale e le relative pertinenze, riepilogata nella seguente tabella:

| <i>Detrazione</i>  | <i>Importo</i> |
|--|----------------|
| per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze (solo per le abitazioni nella categoria A1 A8 e A9) | 200,00 €       |

3. di approvare per l'annualità **2015** le seguenti aliquote da applicare alla Tassa sui Servizi Indivisibili **TASI**:

- ALIQUOTA 1,00 (Uno) per mille  
da applicare alle Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite ai fini IMU, occupate da un soggetto titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, escluse le abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze;

- ALIQUOTA 1,00 (Uno) per mille  
da applicare ai fabbricati rurali strumentali (cat. D/10 e classificati in altre categorie catastali con annotazione di ruralità);

4. di stabilire l'azzeramento dell'aliquota di base TASI, ai sensi del comma 676 della legge 27.12.2013 n.147, per tutti i fabbricati DIVERSI da quelli indicati al precedente punto 3) e per tutte le restanti aree scoperte ed aree edificabili, a qualsiasi uso adibiti ;

5. di esentare dal versamento dell'IMU e del tributo TASI, qualora il totale dovuto annuo per tributo fosse inferiore a € 3,00;

6. di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte :

- Servizi di illuminazione pubblica : € 64.000

7. di delegare il Responsabile del Servizio Tributi a trasmettere copia della presente delibera al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, nei termini prima indicati dall'art. 13, c. 15, del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito nella Legge n. 214 del 22 dicembre 2011, ora stabiliti dall'art. 10, c. 4, D.L.35/2013) e con le modalità stabilite dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Successivamente il Consiglio Comunale, valutata l'urgenza di concludere tempestivamente il procedimento,

Con voti favorevoli n.10, contrari n. 2 (Zacchi, Bellini), astenuti n. =, legalmente espressi da n. 12 consiglieri presenti e n. 12 votanti;

#### DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

D.C.10.2015

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
DOTT. SSA PAOLA ARINI



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

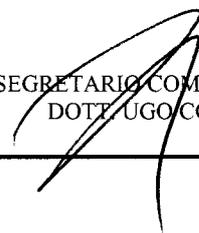
Visti gli articoli 124 comma 1, 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 numero 69, io Segretario comunale certifico che la presente deliberazione, con effetto dal 6 MAG. 2015 :

- È pubblicata sul sito informatico del comune dove vi rimarrà per almeno quindici giorni consecutivi dal 6 MAG. 2015 al 21-05-2015 ;

Mairano 6 MAG. 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ/ESEGUIBILITÀ**

La presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo alla avvenuta pubblicazione, ovvero il ..

- Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.
- Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

**- 6 MAG. 2015**

Mairano \_\_\_\_\_



IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA



La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Mairano \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. UGO COLLA