



Comune di Mairano
PROVINCIA DI BRESCIA

**VALUTAZIONE AMBIENTALE DEL
DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT**

ALLEGATO 01 al RAPPORTO AMBIENTALE

- ORIENTAMENTI AMBIENTALI DEL PGT -

Rev. 01: Aprile 2010



PROFESSIONE AMBIENTE
STUDIO ASSOCIATO

Uffici: Via S.A. Morcelli, 2 - 25123 Brescia
Tel +39.030.3533699 - Fax +39.030.3649731
www.professioneambiente.it



OBIETTIVI POLITICO-AMMINISTRATIVI DEL P.G.T.

L'obiettivo primario della nostra proposta politica per la formazione del P.G.T. (Piano di Governo del Territorio) è di salvaguardare il patrimonio ambientale e culturale acquisito nel corso degli anni, mantenendo il medesimo rapporto residenti/servizi senza per questo impedire lo sviluppo, anche se contenuto del paese.

Si intende utilizzare l'opportunità offerta dal P.G.T. allo scopo di rendere più flessibile lo strumento pianificatorio comunale, organizzando le proprie aree a standard e le proprie risorse economiche in funzione di obiettivi politico-amministrativi. Devono essere esaminate le necessità della popolazione oltre alle esigenze degli operatori, realizzando nel contempo opere di interesse pubblico che migliorano la dotazione dei servizi per il cittadino ed accrescono ulteriormente la qualità della vita della realtà comunale.

Il paese pur essendosi sviluppato negli ultimi decenni con i quartieri residenziali anche lungo l'asse che congiunge Mairano e Pievedizio, si pone quale obiettivo primario di riqualificare questo asse centrale e di eliminare il traffico pesante veicolare dal centro abitato.

Per raggiungere tali obiettivi, è necessario che il traffico della zona industriale posta fra Mairano e Pievedizio non interferisca con il centro abitato.

A questi obiettivi urbanistici riguardanti la viabilità, in quanto si migliora la qualità della vita di tutta la comunità, è necessario aggiungere una riqualificazione di tutti i servizi al fine di costituire una rete che interagisca su tutto il territorio.

Infine attraverso il Piano Servizi che è parte integrante del P.G.T. diviene necessario costituire tutti i collegamenti ciclopedonali che dalle abitazioni dei quartieri residenziali possano facilmente far raggiungere il polo scolastico ed i poli sociali, culturali e religiosi costituiti anche dalle infrastrutture esistenti presso i due oratori.



OBIETTIVI SPECIFICI

La partecipazione

La nostra proposta politica ritiene in presenza di scelte fondamentali per la comunità quale la formazione del “P.G.T.” il coinvolgimento di “Attori sociali”, quali le varie associazioni per un progetto politico che trovi la sua forza propulsiva dalla condivisione più allargata possibile.

I temi principali potrebbero essere così sintetizzati:

- a) Il ruolo di Mairano nelle relazioni del contesto territoriale (i temi socio-economici, territoriali, sociali, infrastrutturali)
- b) Le relazioni fondamentali nel contesto comunale (relazione fra centri abitati e l'ambiente agricolo – servizi – mobilità)
- c) Riconoscere il valore aggiunto territoriale (riconoscere la specificità dei luoghi, individuare percorsi, ambienti e la possibile fruizione paesistica del territorio)

Progetto sostenibile per il territorio

La nostra proposta ha come obiettivo la salvaguardia, la tutela e la conservazione dell'ambiente, del paesaggio, dell'agricoltura, dell'identità dei luoghi e della cultura del territorio.

Le strategie di sostenibilità ambientale della pianificazione potrebbero essere definite molto sinteticamente nel modo seguente:

- limitare il consumo delle risorse rinnovabili (energia elettrica e termica) entro la capacità del sistema naturale di ricostruirle;
- contenere al minimo essenziale e inevitabile il consumo delle risorse non rinnovabili (suolo – acqua – aria);
- protezione, ove possibile, impletamento delle biodiversità e delle biomasse.



La strategia di governo del territorio di Mairano, in riferimento ai temi citati si rivolge a componenti da valorizzare e potenziare quali:

- a) tutela del paesaggio naturale, dell'ambiente e dell'agricoltura
- b) tutela delle componenti del paesaggio storico culturale con particolare attenzione alla viabilità storica e ai luoghi della storia.

a) Tutela del paesaggio naturale e dell'ambiente

Le componenti paesaggistiche principali da salvaguardare sono le componenti del paesaggio fisico e naturale e le componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale.

Il P.G.T. deve pertanto tutelare:

- la fascia dei fontanili e dei corsi d'acqua, la cui tutela diventa un obbligo ambientale da parte della comunità
- il sistema della vegetazione rilevato che consente di tutelare gli esemplari notevoli (le boschine riparali e consente il mantenimento e la ricostruzione dei filari, ecc.)

b) Tutela delle componenti del paesaggio storico-culturale

- a) tutela della viabilità storica con:
 - individuazione di azioni rivolte al mantenimento del carattere dei percorsi verdi, interventi conservativi di sistemazione, ripiantumazione, sistemazione di fossi, tali da salvaguardare e/o ricostruirne il carattere qualora compromesso da interventi snaturanti.
- b) Tutela dei luoghi della storia con un progetto di riqualificazione sui nuclei di antica formazione

Le aree di trasformazione residenziale e per servizi

In attuazione degli obiettivi di un progetto sostenibile, si potranno prevedere poche nuove aree di trasformazione che devono **sottostare a criteri perequativi e compensativi validi per tutto il territorio comunale.**



Per soddisfare particolari fabbisogni residenziali il P.G.T. deve prevedere:

- l'incentivazione della valorizzazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente
- la delimitazione di alcune aree di completamento

Le aree per insediamenti produttivi

Per gli insediamenti produttivi il piano a nostro avviso deve prevedere un consolidamento della zona produttiva esistente a Mairano consentendo margini di ampliamento.

Gli obiettivi di tale indicazione consistono principalmente nel:

- sostenere e indirizzare i processi di sviluppo e innovazione delle attività produttive e commerciali,
- promuovere lo sviluppo di servizi comuni alle varie imprese e di servizi per il lavoro e l'occupazione,
- promuovere iniziative mirate alla valorizzazione territoriale, l'insediamento di nuove imprese e settori ad elevato contenuto tecnologico,
- realizzare standard di qualità ecologico-ambientale.

Viabilità

La qualità della vivibilità di un territorio passa anche attraverso la possibilità di muoversi attraverso di esso utilizzando mezzi alternativi. Il P.G.T. deve quindi affrontare la realizzazione e il mantenimento di piste ciclabili e marciapiedi nei centri abitati per collegare in modo funzionale le varie zone del paese ai luoghi di aggregazione e ai diversi servizi esistenti (municipio, polo scolastico, polo sportivo e culturale, cimiteri, ecc.)

I percorsi ciclabili urbani devono immaginarsi con i percorsi esistenti nella zona agricola.

Agricoltura

Il sistema agricolo, risorsa fondamentale per tutta la comunità di Mairano, gestita in modo sostenibile, svolge diverse funzioni che risultano determinanti per l'equilibrio



socio-economico, paesistico-ambientale del paese.

L'agricoltura quale risorsa socio-economica:

- preserva il territorio ad uso agricolo in quanto risorsa non rimovibile,
- salvaguarda le aziende agricole presenti,
- valorizza le filiere agricole e la diversificazione delle stesse aziende.

L'agricoltura quale risorsa paesistica ambientale:

- evita i fenomeni di conurbazione,
- evita la frammentazione del territorio agricolo,
- valorizza gli elementi del paesaggio agrario,
- salvaguarda la funzione ambientale degli ambiti extraurbani.