



REGIONE LOMBARDIA PROVINCIA DI BRESCIA

COMUNE DI MAIRANO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
 APPROVATO CON DELIBERA C.C. n. 2 del 15 GENNAIO 2011

DOCUMENTO DI PIANO

TAVOLA 1a
INQUADRAMENTO TERRITORIALE PAESISTICO
 (Estratto P.T.C.P.)

SCALA 1:15000
 DATA Luglio 2010 - Gennaio 2011

IL SINDACO IL SEGRETARIO

GRUPPO DI LAVORO

- Dott. Arch. Pierfranco Rossetti (aspetti territoriali e urbanistici) - coordinatore
- Angelo Straoalini & Partners S.r.l. (aspetti socio-economici)
- Dott. Ing. Vincenzo Bonometti (aspetti della mobilità)
- Dott. Geol. Laura Ziliani (aspetti geologici idrogeologici e sismici)
- Professione Ambiente Studio Associato (aspetti agronomici e ambientali)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO FISICO E NATURALE

- Perimetro comunale
- area idrica, ghiaioni, novali, laghetti alpini e versanti rocciosi
- pascoli, prati permanenti
- vegetazione naturale erbacea e cespugliosa dei versanti
- vegetazione paludosa e delle torbiere
- accumuli detritici e affioramenti litoidi
- area sabbiose e ghiaiose
- boschi di latifoglio, macchio e frangeboscato, fusti
- boschi di conifere
- terrazzi naturali
- ordini mozaici, morfologia glaciale, morfologia tascata
- vassini sommersi dai ordini mozaici del Sabino e del Garda
- livelli livellati della pianura
- canali e loro ambiti di falda
- tacche dei fontanili e delle ex lame
- corsi idrici principali, fiumi, torrenti e loro aree adiacenti, ribassate rispetto al piano fondamentale della pianura e distribuite da orli di terrazzo
- ambiti di particolare rilevanza naturalistica e geomorfologica (singolarità botaniche, entità geologiche e geomorfologiche)

COMPONENTI DEL PAESAGGIO STORICO CULTURALE

- rete stradale storica principale
- rete stradale storica secondaria
- rete ferroviaria storica
- testimonianze estensive dell'antica certizzazione
- chiesa, parrocchia, pieve, santuario
- monastero, convento, eremo, abbazia, seminario
- sanatoria, edicola sacra, cappella
- castello, fortezza, torra, edificio fortificato
- palazzo
- ospedale, complesso ospedaliero, casa di cura
- villa, casa
- altri monumenti civili, fontane
- albergo storico, luogo di ristoro, di sosta
- ritugi
- edifici produttivi, industria
- case e villaggi operei
- centrale idroelettrica
- stazione ferroviaria
- porte

RILEVANZA PAESISTICA COMPONENTI IDENTIFICATIVE, PERCETTIVE E VALORIZZATIVE DEL PAESAGGIO

- Ambiti di rilevante valore percettivo, connotati dalla presenza di fattori fisici/urbanistici/edonici-culturali che ne determinano la qualità paesistica. Tali ambiti vengono in tal modo evidenziati per la riconoscibilità del sistema dei beni storico-culturali e delle permanenze paesistiche, nonché per la salvaguardia di quadri paesistici di elevata significatività.
- Confini di rilevanza storico-territoriale (ambiti della riconoscibilità o luoghi storici)
- Luoghi di rilevanza paesistica e percettiva contraddistinti da beni storici/particolari (land marks)
- Punti panoramici
- Visuali panoramiche

COMPONENTI DEL PAESAGGIO AGRARIO E DELL'ANTROPOLIZZAZIONE CULTURALE

- aree di rilevanza paesistica (in coerenza con il piano urbanistico provinciale e con le realizzazioni e/o progetti di piano ciclo-pedonali in corso)
- lineari di fruizione paesistica
- area protetta tutelata (parchi, riserve, monumenti naturali, Plei urbani)
- area protetta di progetto, finalizzata alla espansione o connessione del sistema urbanistico e paesistico provinciale
- area di rispetto dei parchi fluviali (parco dell'Oglio)
- contorni siti di importanza comunitaria (SIC)
- stadi dei vini
- colture specializzate: vigneti
- colture specializzate: castagnoli da frutto
- colture specializzate: frutteti
- colture specializzate: olivi
- altre colture specializzate
- seminativi e prati in rotazione
- seminativi arborei
- proppati
- terrazzamenti con muri a secco e gradonature
- area agricole di rilevanza paesistica
- area a forte concentrazione di prestazioni agricole
- irrigui, canali irrigui, cavi, rogge, bacini artificiali
- fascce di contesto alla rete idrica artificiale
- causine
- malghe, balle, rustici
- rustici rurali permanenti
- fontanili attivi

COMPONENTI DEL PAESAGGIO URBANO

- centri e nuclei storici
- area produttive (realizzate)
- area produttive inespresse dal PRG vigenti
- altre aree edificate
- altre aree impegnate dal PRG vigenti
- viabilità esistente
- viabilità in costruzione e/o di progetto
- confine comunale
- confine provinciale
- confine ambito
- confine ambito geografico per l'ambito della morfologia e della cultura
- imitazione all'estensione degli ambiti delle trasformazioni condizionate

COMPONENTI DI CRITICITA' E DEGRADO DEL PAESAGGIO

- aree estensive e discontinue
- ambiti degradati soggetti ad usi diversi